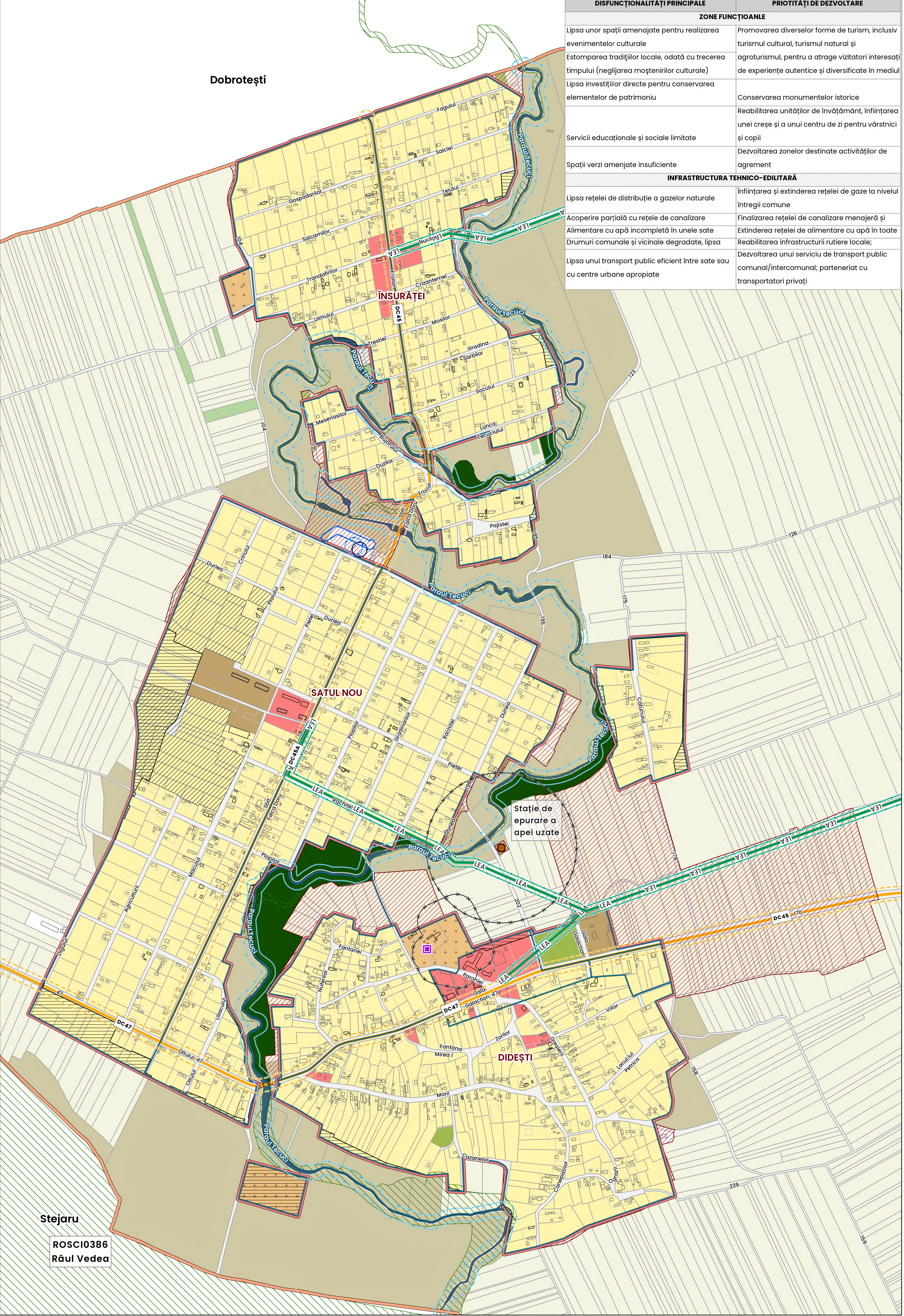
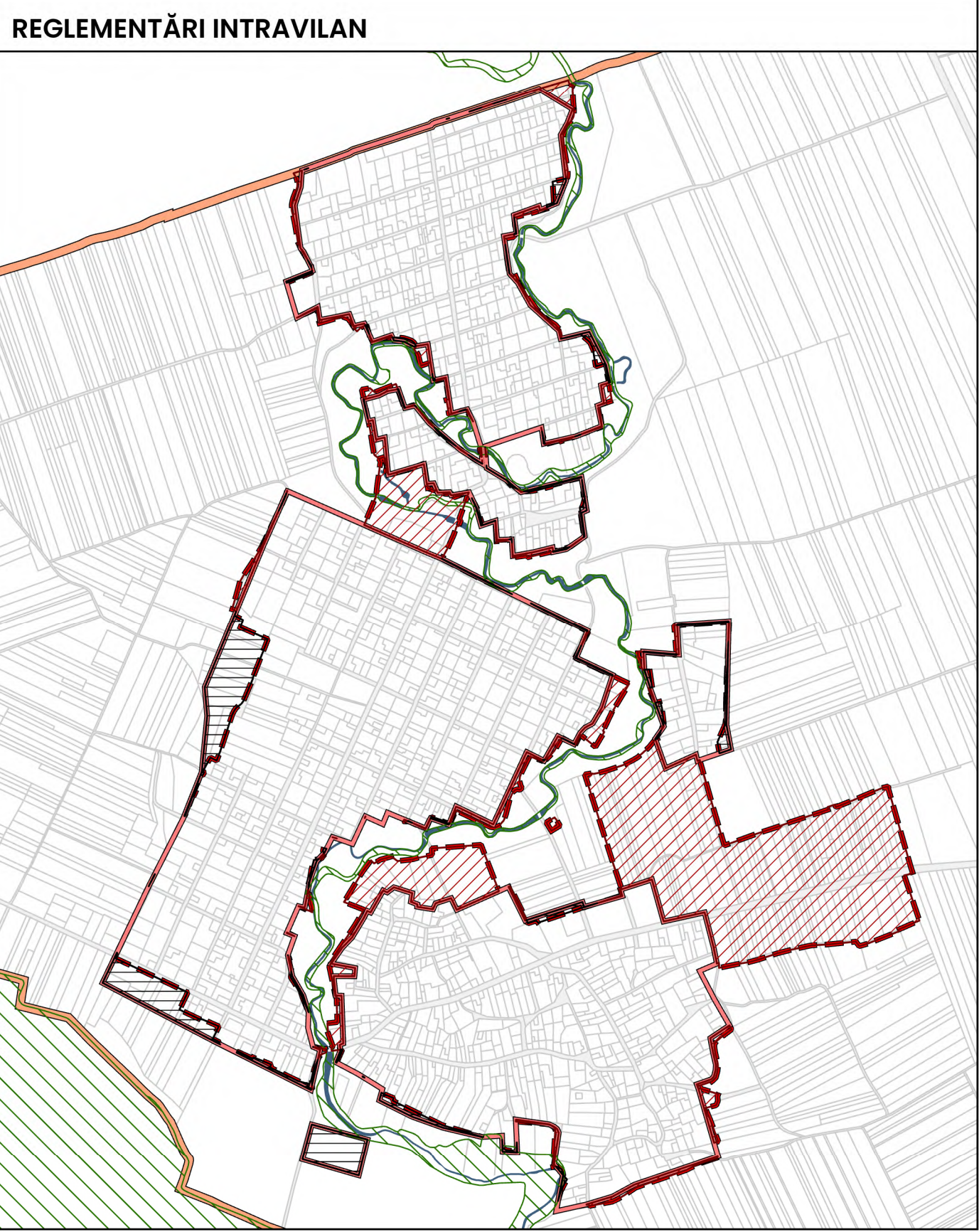
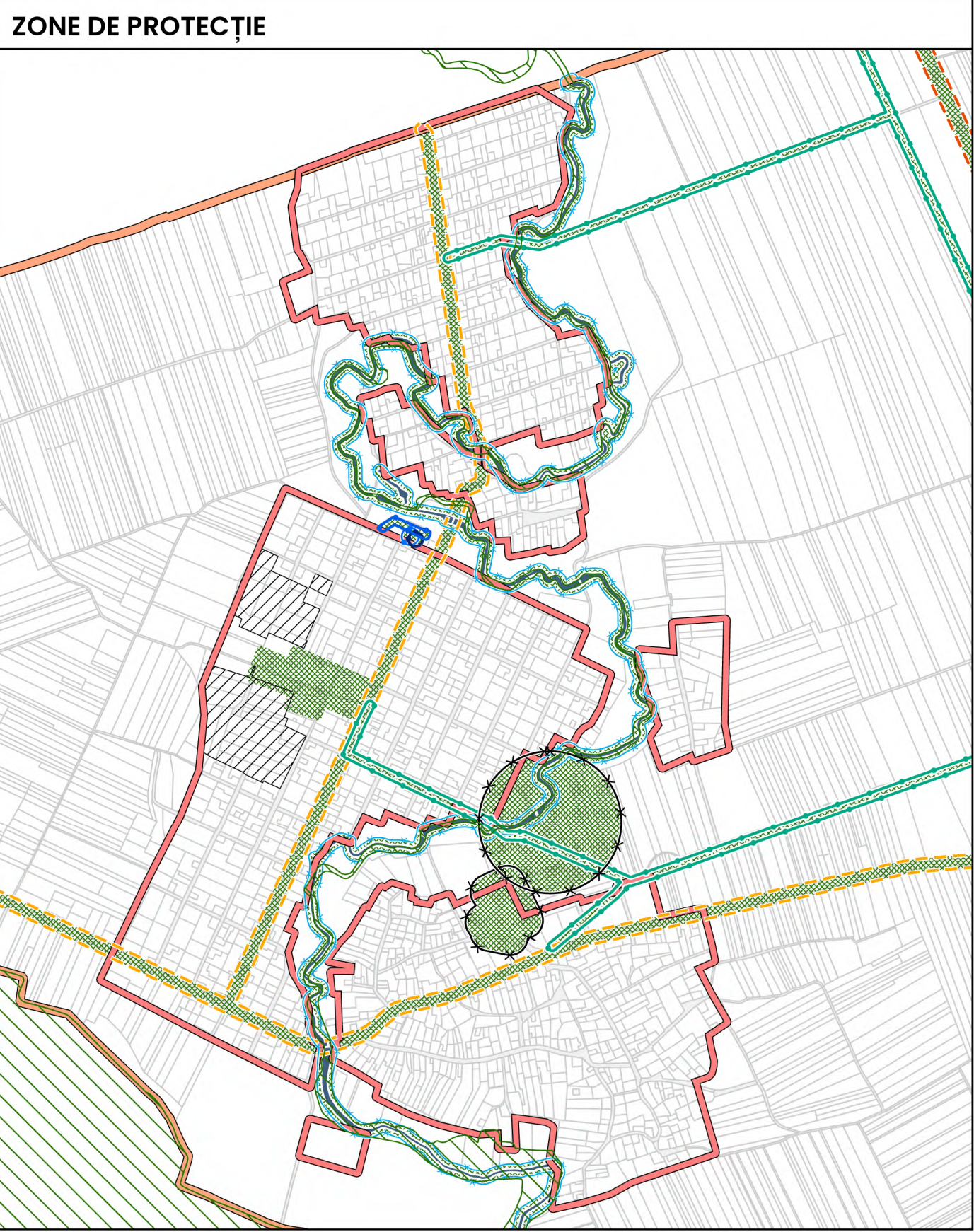
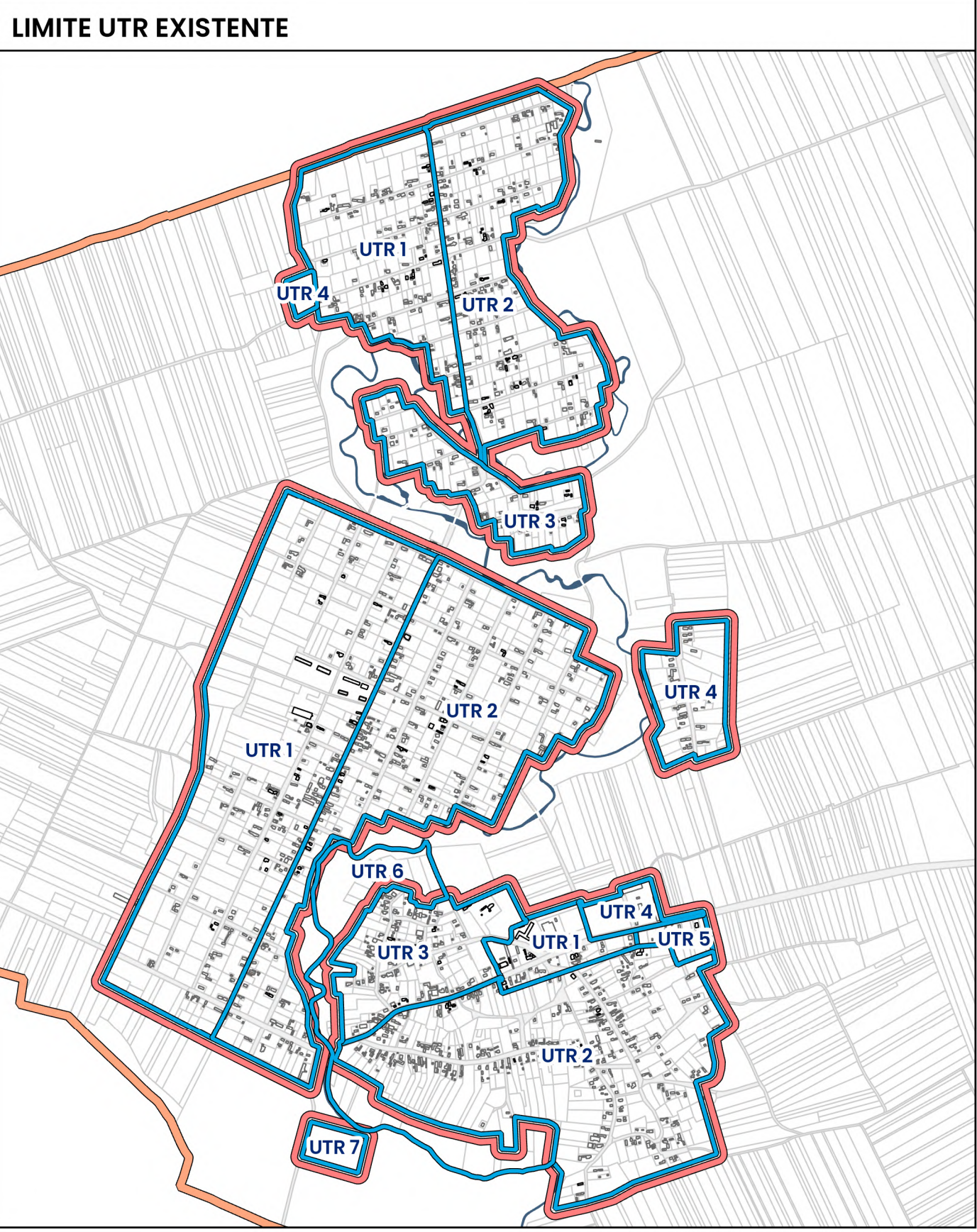
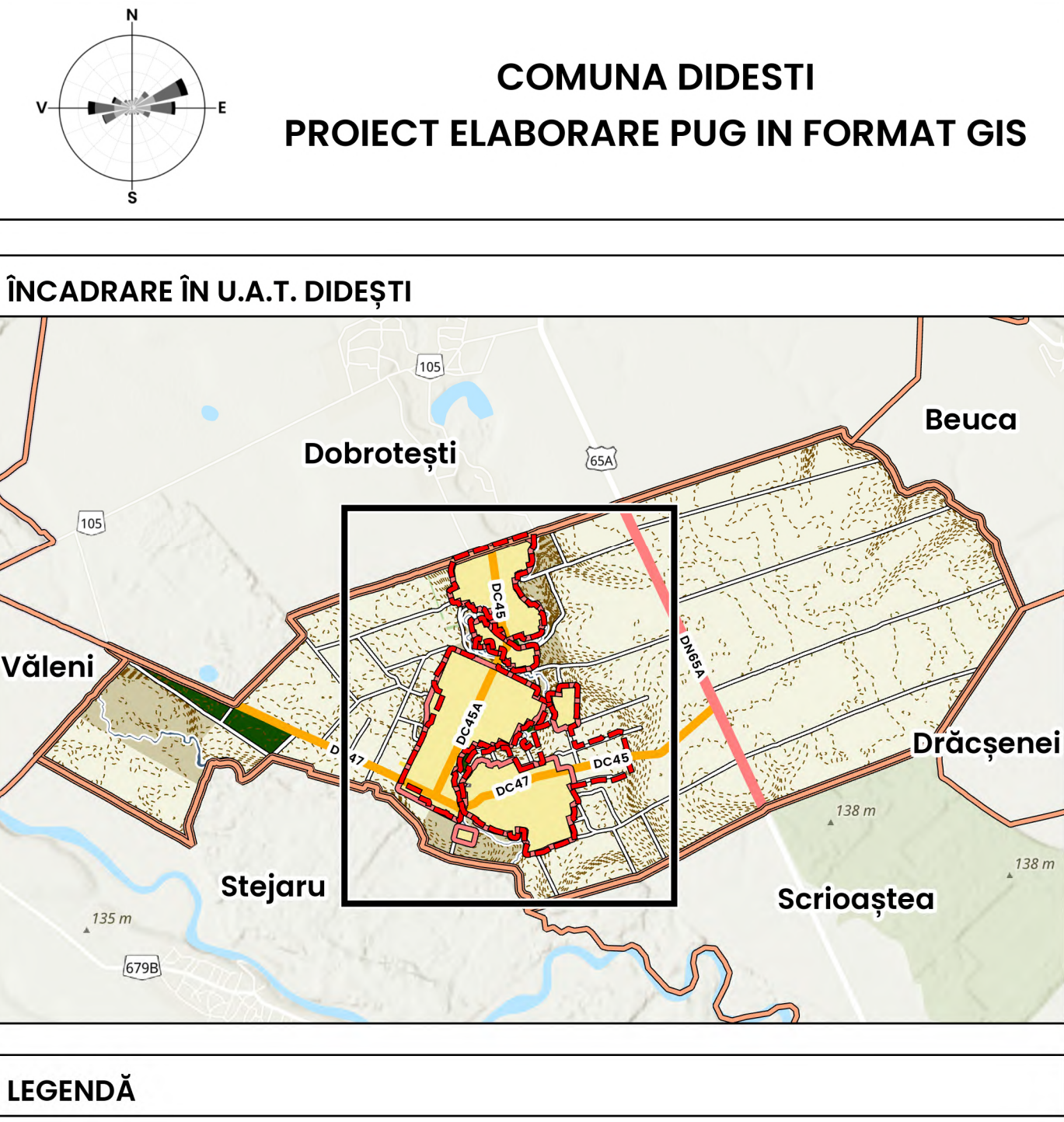




BILANȚ AL ZONELOR FUNCȚIONALE EXISTENTE																
ZONE FUNCȚIONALE	SAT DIDEȘTI				SATUL NOU				SAT ÎNSURĂȚEI				TOTAL INTRAVILAN DIDEȘTI			
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%
L – Zonă locuințe și funcțiuni complementare	51.36	76.32%	53.97	67.60%	97.80	80.22%	91.62	129.01%	44.50	89.00%	52.52	86.65%	193.66	80.96%	198.11	59.41%
IS – Zonă instituții publice	5.75	8.54%	3.44	4.31%	1.90	1.56%	0.99	1.39%	1.00	2.00%	1.41	2.33%	8.65	3.62%	5.84	1.75%
ID – Zonă unități industriale și de depozitare	0.10	0.15%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.10	0.04%	0.00	0.00%
A – Unități agrozootehnice	1.00	1.49%	0.96	1.20%	6.44	5.28%	2.69	3.78%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	7.44	3.11%	3.65	1.09%
CC – Căi de comunicație și transporturi	6.76	10.04%	8.04	10.07%	15.02	12.32%	14.55	20.48%	3.92	7.84%	6.05	9.98%	25.70	10.74%	28.64	8.59%
SP – Zonă spații verzi, sport și agrement	0.90	1.34%	1.27	1.59%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.90	0.38%	1.27	0.38%
GC – Zonă gospodărie comune	1.43	2.12%	3.46	4.34%	0.10	0.08%	0.00	0.00%	0.58	1.16%	0.63	3.58%	2.11	0.88%	4.10	1.23%
TE – Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.65	0.53%	0.03	0.05%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.65	0.27%	0.03	0.01%
TOTAL INTRAVILAN	67.30	100%	71.15	100%	121.91	100%	109.88	100%	50.00	100%	60.61	100%	239.21	100%	241.64	100%



BILANȚ PRIVIND SITURILE NATURA 2000				
Cod	Nume	SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ ÎN UAT DIDEȘTI		
ROSCIO386	Râul Vedea	18.31	0.78%	
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI)				
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă
178	TR-II-a-A-14327	Fostul schit Didești	sat DIDEȘTI;	Str. Parohiei nr. 6
179	TR-II-m-A-14327.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat DIDEȘTI;	Str. Parohiei nr. 6
180	TR-II-m-A-14327.02	Ruine beci casă egumenească	sat DIDEȘTI;	Str. Parohiei nr. 6
181	TR-II-m-A-14327.03	Fragmente zid de incintă	sat DIDEȘTI;	Str. Parohiei nr. 6



LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limita UAT
	Limita intravilanului existent
	Limita UTR
ELEMENTE TOPOGRAFICE	
	Imobile
	Parcele
	Construcții conform reamblării topografice
	Construcții conform eTerra 3
	Drumuri
	Lucrări de artă
	Hidrografie
	Curbe de nivel
PATRIMONIUL MATERIAL	
	Monument istoric
SIT NATURA 2000	
	ROSCIO386 Râul Vedea
CATEGORIIILE DRUM	
	Drum național
	Drumuri comunale
SITUAȚIE EXISTENTĂ – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	L – Zonă locuințe și funcțiuni complementare
	IS – Zonă instituții publice
	ID – Zonă unități industriale și de depozitare
	A – Unități agrozootehnice
	DS – Zonă cu destinație specială
	SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
	CC – Căi de comunicație și transporturi
	GC – Zonă gospodărie comunale
	TE – Echipare tehnico-edilitară
	AP – Zonă aflată permanent sub ape
	Interdicție temporară de construire până la realizarea PUZ
REȚEAUA EDILITARĂ	
	LEA 20 KV
	Stăție de epurare a apelor uzate
FOLOSINȚA TERENURILOR	
	Arabil
	Drum
	Cursuri de apă
	Fâneță
	Vie
	Livadă
	Pășune
	Pădure
ZONE DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARĂ/ DE RESTRICȚII	
	Zona de protecție față de cursurile de apă cf. Legii Apelor nr. 107/ 1996
	Zona de protecție față de drumurile comunale (18 m cf. Ordonanței 43/1997)
	Zona de protecție față de drumurile naționale (22 m cf. Ordonanței 43/1997)
	Zona de protecție sanitară conform Ordinului 119/ 2014
	Zona de protecție a rezervorului de înmagazinare a apei (24 m)
	Zona de protecție a stației de pompare a apei potabile (20 m)
	Zona de protecție față de LEA 20KV (12 m)
	Zona de protecție privind conductele de aducțiune (10 m)
REGLEMENTĂRI INTRAVILAN	
	Teren propus pentru introducere în intravilan
	Teren propus pentru scoatere din intravilan

Simbol	Denumire	Suprafață
	Limita intravilanului conform P.U.G.	239.21 ha
	Limita intravilanului existent conform măsurătorilor	241.64 ha
	Limita intravilanului propus	279.43 ha
	Suprafață propusă pentru introducere în intravilan	47.34 ha
	Suprafață propusă pentru scoatere din intravilan	9.55 ha
	Creșterea față de situația existentă	37.79 ha
	Limita UAT	2360.15 ha

BENEFICIAR		DENUMIRE PROIECT	
COMUNA DIDEȘTI Comuna Didești (sat Didești) nr. 22-26, etaj 6, sector 1 Nr. 4088476, R.C. J40/8727/2018 telefon: 023 000 000, email: oficiu@gasdata-services.com		COMUNA DIDEȘTI PROIECT ELABORARE PUG ÎN FORMAT GIS	
PROIECTANT		DENUMIRE PLANȘĂ	
GEODATA SERVICES S.R.L. nr. 4088476, R.C. J40/8727/2018 telefon: 023 000 000, email: oficiu@gasdata-services.com		SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	
DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	2005/GD3801/03.08.2023
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	02
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1:5000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	08.2025
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Ioana AFLOREI	DATA REVIZIE	05.2026
	urb. Oana PETRE		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Ioana DULF		