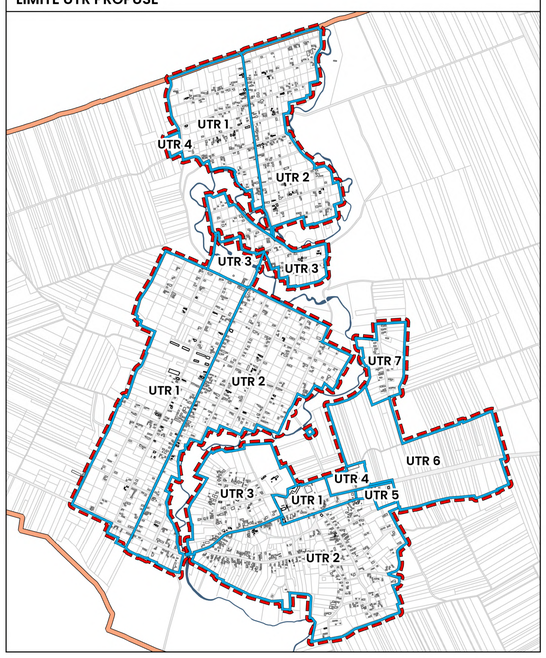
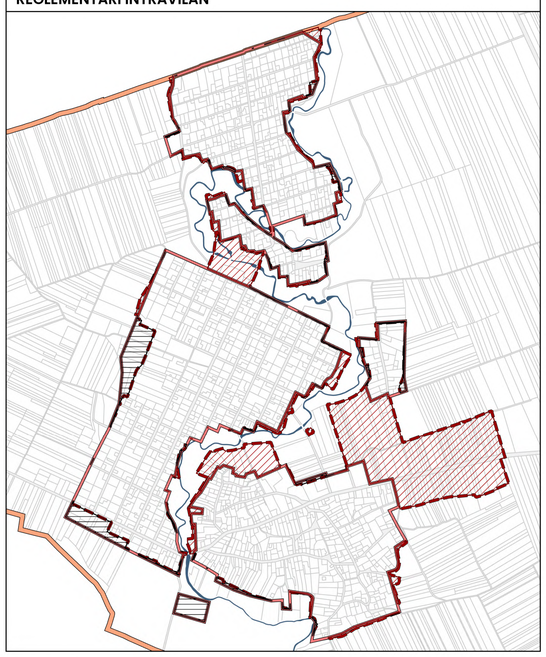
COMUNA DIDESTI
PROIECT ELABORARE PUG IN FORMAT GIS

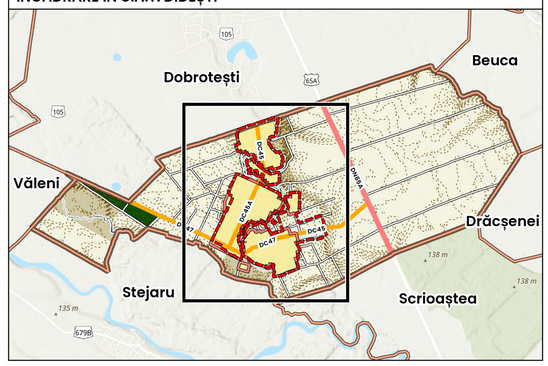
LIMITE UTR PROPUSE



REGLEMENTĂRI INTRAVILAN



ÎNCADRARE ÎN U.A.T. DIDEȘTI



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita UAT
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita UTR
- Limita zonei centrale
- Construcții conform eTerra 3
- Construcții conform reambulării topografice
- Lucrări de artă
- Curbe de nivel

CATEGORII DE DRUM
- Drum național
- Drumuri comunale

SITUAȚIA PROPUSĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- L – Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- IS – Zonă instituții publice
- M - Zona mixtă
- ID – Zonă unități industriale și de depozitare
- A – Unități agrozootehnice
- DS - Zona cu destinație specială
- SP - Zonă spații verzi, sport și agrement
- CC –Căi de comunicație și transporturi
- AP - Zonă aflată permanent sub ape
- GC – Zonă gospodării comunale
- TE - Echipare tehnico-edilitară

PATRIMONIU MATERIAL
- Monument istoric

SIT NATURA 2000
- Arie naturală de interes comunitar ROSCI0386 Râul Vedea

REȚEAUA EDILITARĂ
- LEA 20 kV
- Stație de epurare a apei uzate

FOLOSINȚA TERENURILOR
- Arabil
- Drum
- Cursuri de apă
- Fâneață
- Vie
- Livadă
- Pășune
- Pădure

RISCURI NATURALE
- Zone afectate de inundații

ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ/ DE RESTRICȚII
- Zona de protecție față de cursurile de apă cf. Legii Apelor nr. 107/ 1996
- Zona de protecție față de drumurile comunale (18 m cf. Ordonanței 43/1997)
- Zona de protecție față de drumurile naționale (22 m cf. Ordonanței 43/1997)
- Zona de protecție sanitară conform Ordinului 981/1994
- Zona de protecție a rezervorului de înmagazinare a apei (24 m)
- Zona de protecție a stației de pompare a apei potabile (20 m)
- Zona de protecție față de LEA 20KV (12 m)
- Zona de protecție privind conductele de aducțiune (10 m)
- Zona de protecție funcțională față de zona industrială (15m)
- Zona de protecție monumente istorice
- SITURI_ARHEOLOGICE

Simbol	Denumire	Suprafață
	Limita intravilanului conform P.U.G.	239.21 ha
	Limita intravilanului existent conform măsurătorilor	241.64 ha
	Limita intravilanului propus	279.43 ha
	Suprafață propusă pentru introducere în intravilan	47.34 ha
	Suprafață propusă pentru scoatere din intravilan	9.55 ha
Creșterea față de situația existentă		*37.79 ha*
	Limita UAT	2360.15 ha

Intravilanul propus cuprinde:
- Corectarea cadastrală a limitei existente, conform PUG aprobat prin HCL nr. 7/ 09.02.2005
- Dezvoltarea unei zone de agrement, în nordul Satului Nou;
- Dezvoltarea zonei de intrare în satul de reședință, Dideşti, prin zone funcționale mixte și unități agricole.

BILANȚ PRIVIND SITURILE NATURA 2000

Cod	Nume	SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ ÎN UAT DIDEȘTI	
ROSCI0386	Râul Vedea	18.31	0.78%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI)

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
178	TR-II-a-A-14327	Fostul schit Dideşti	sat DIDEŞTI; comuna DIDEŞTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
179	TR-II-m-A-14327.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat DIDEŞTI; comuna DIDEŞTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
180	TR-II-m-A-14327.02	Ruine beci casă egumenească	sat DIDEŞTI; comuna DIDEŞTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
181	TR-II-m-A-14327.03	Fragmente zid de incintă	sat DIDEŞTI; comuna DIDEŞTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII

BILANȚ AL ZONELOR FUNCȚIONALE PROPUSE

ZONE FUNCȚIONALE	SAT DIDEȘTI						SATUL NOU						SAT ÎNSURĂȚEI						TOTAL INTRAVILAN DIDEȘTI					
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. PROPUSĂ (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. PROPUSĂ (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. PROPUSĂ (ha)	%	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%	S. PROPUSĂ (ha)	%
L – Zonă locuințe și funcțiuni complementare	51.36	76.32%	53.97	67.60%	**68.02**	**59.34%**	97.80	80.22%	91.62	129.01%	**83.57**	**81.33%**	44.50	89.00%	52.52	86.65%	**54.60**	**88.01%**	**193.66**	**80.96%**	**198.11**	**59.41%**	**206.20**	**73.79%**
IS – Zonă instituții publice	5.75	8.54%	3.44	4.31%	**3.71**	**3.23%**	1.90	1.56%	0.99	1.39%	**0.19**	**0.19%**	1.00	2.00%	1.41	2.33%	**0.98**	**1.58%**	**8.65**	**3.62%**	**5.84**	**1.75%**	**4.88**	**1.75%**
ID – Zonă unități industriale și de depozitare	0.10	0.15%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**3.41**	**3.32%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	**0.10**	**0.04%**	**0.00**	**0.00%**	**3.41**	**1.22%**
A – Unități agrozootehnice	1.00	1.49%	0.96	1.20%	**9.80**	**8.55%**	6.44	5.28%	2.69	3.78%	**0.62**	**0.61%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.38**	**0.62%**	**7.44**	**3.11%**	**3.65**	**1.09%**	**10.81**	**3.87%**
CC –Căi de comunicație și transporturi	6.76	10.04%	8.04	10.07%	**8.09**	**7.06%**	15.02	12.32%	14.55	20.48%	**10.90**	**10.61%**	3.92	7.84%	6.05	9.98%	**5.00**	**8.06%**	**25.70**	**10.74%**	**28.64**	**8.59%**	**23.98**	**8.58%**
SP - Zonă spații verzi, sport și agrement	0.90	1.34%	1.27	1.59%	**1.26**	**1.10%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**1.97**	**1.91%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.46**	**0.74%**	**0.90**	**0.38%**	**1.27**	**0.38%**	**3.68**	**1.32%**
GC – Zonă gospodării comunale	1.43	2.12%	3.46	4.34%	**0.94**	**0.82%**	0.10	0.08%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	0.58	1.16%	0.63	3.58%	**0.63**	**1.02%**	**2.11**	**0.88%**	**4.10**	**1.23%**	**1.57**	**0.56%**
TE - Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.08**	**0.07%**	0.65	0.53%	0.03	0.05%	**1.96**	**1.91%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	**0.65**	**0.27%**	**0.03**	**0.01%**	**2.04**	**0.73%**
M - Zonă mixtă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**22.74**	**19.84%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	**0.00**	**0.00%**	**0.00**	**0.00%**	**22.74**	**8.14%**
AP – Zonă aflată permanent sub ape	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	0.00	0.00%	0.30	0.00%	**0.13**	**0.12%**	0.00	0.00%	0.00	0.00%	**0.00**	**0.00%**	**0.00**	**0.00%**	**0.00**	**0.00%**	**0.13**	**0.04%**
TOTAL INTRAVILAN	**67.30**	**100%**	**71.15**	**100%**	**114.64**	**100%**	**121.91**	**100%**	**109.88**	**100%**	**102.75**	**100%**	**50.00**	**100%**	**60.61**	**100%**	**62.04**	**100%**	**239.21**	**100%**	**241.64**	**100%**	**279.43**	**100%**

BENEFICIAR		DENUMIRE PROIECT	
COMUNA DIDEȘTI Comuna Dideşti	sat Dideşti str. Gala Galaction	nr. 6	147110 tel. 0347410076	mail: primariadidesti@yahoo.com CIF 6691991		**COMUNA DIDESTI** **PROIECT ELABORARE PUG IN FORMAT GIS**	
PROIECTANT		DENUMIRE PLANȘĂ	
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Sirului, nr. 22-29, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com		**REGLEMENTĂRI URBANISTICE** **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**	
DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	2005/GD3801/03.08.2023
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	02
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	08.2025
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	05.2026
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Oana PETRE		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Ioana DULF		

dimensiuni : 883 x 841 mm