



GEODATA
SERVICES

AUGUST 2025

MEMORIUL GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL A COMUNEI DIDEȘTI | JUDEȚUL TELEORMAN

PROIECTANT GENERAL:

S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.

BENEFICIAR:

COMUNA DIDEȘTI





DISCLAIMER

Acest document a fost elaborat de GeoData Services pentru a fi utilizat de către Client, conform principiilor general acceptate, a bugetului și a termenilor contractului încheiat între GeoData Services și Client. Nicio terță parte nu poate utiliza în scop comercial informații, date și analize din acest document fără un acord scris expres acordat anterior de către Client și de către GeoData Services. Acordul GeoData Services este obligatoriu pentru informațiile și datele cu caracter conceptual, strategic, design, modul de structurare și prezentare. Preluarea acestora de către terțe părți poate constitui concurență neloială, astfel cum a fost prevăzută de Art. 2 din Legea 11/1991, în sensul că poate produce pagube constând în restrângerea elementelor de unicitate și avantaj competitiv.

DOCUMENTUL A FOST ELABORAT DE

GeoData Services

<https://www.geodata-services.com/ro/> | urbanism@geodata-services.com.

ETAPA III:

PUG AVIZARE | august 2025

FOAIE DE CAPĂT

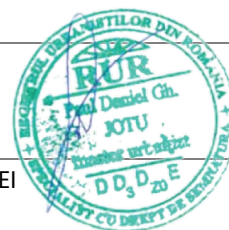
Denumirea lucrării:	MEMORIUL GENERAL, AFERENT AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA DIDEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN
Beneficiar:	Comuna Didești Comuna Didești sat Didești str. Gala Galaction, Nr. 6 județul Teleorman 6691991 tel. 0347 410 076 email. primariadidesti@yahoo.com https://primariadidesti.ro/
Proiectant general:  GEODATA SERVICES	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București sector 1 strada Siriului nr. 22-26 CUI 40188478 R.C. J40/16727/2018 tel. 0729.000.002; https://www.geodata-services.com/ro/
Subproiectanți de specialitate:  PLAN	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO- EDILITARĂ: WATERMAP S.R.L. Adresa: Str. Calea Câmpulung Nr. 119 municipiul Târgoviște județul Dâmbovița tel: 0723526852
	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND STUDIU ISTORIC: PLAN A URBAN DESIGN SRL CUI: 42798065 0745503505 Email: cristina@planaurbandesign.ro
	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE: ECO GENERAL CONSULT S.R.L. S Str. Murgeni nr.14, Bl. L26, Sc. 3, et.3, ap.40 Sector 3, Bucuresti Și COLABORATOR TECH GLOBAL CAFT S.R.L. Str. Emil Racovita nr.48, Constanta
	STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE: ICS BUSINESS INTERNATIONAL SRL CIF:RO33164808 Str. Mircea Vulcănescu 23 Sector 1 București România www.dirac.ro
Data elaborării:	August 2025
Nr. contract:	712/ 18.01.2024

**LIVRABIL**

Data	Revizie	Status
08.2025	05.2026	Versiune avizare

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR	manager Gabriel IONESCU
ŞEF PROIECT	urbanist Paul Daniel JOTU
URBANISM PROIECTANT	urbanist Paul Daniel JOTU
	urbanist Ioana Iulia AFLOREI
	urbanist Oana Roxana PETRE
	urbanist Nicoleta- Victoria MATEI
	urbanist Ioana-Alexandra DULF
STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC	inginer Viorel ALEXANDRU inginer Sabina NICOLAE inginer Viviana IONIŢĂ inginer Dorin CIOCAN inginer Ştefan SPIREA inginer Adelin VOINECI
STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURI DE PROPRIETATE	urbanist Dan Paul JOTU urbanist Ioana Iulia AFLOREI urbanist Oana PETRE urbanist Victoria MATEI urbanist Ioana DULF



**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI,
ANCHETE SOCIALE**

urbanist Dan Paul JOTU
urbanist Ioana Iulia AFLOREI
urbanist Oana PETRE
urbanist Victoria MATEI
urbanist Ioana DULF

**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR
ECONOMICE**

urbanist Dan Paul JOTU
urbanist Ioana Iulia AFLOREI
urbanist Oana PETRE
urbanist Victoria MATEI
urbanist Ioana DULF

**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
EVOLUȚIA SOCIO - DEMOGRAFICĂ**

urbanist Dan Paul JOTU
urbanist Ioana Iulia AFLOREI
urbanist Oana PETRE
urbanist Victoria MATEI
urbanist Ioana DULF

**STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**

urbanist Dan Paul JOTU
urbanist Ioana Iulia AFLOREI
urbanist Oana PETRE
urbanist Victoria MATEI
urbanist Ioana DULF



Cuprins

1. INTRODUCERE	9
1.1. Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General	9
1.2. Obiectul Planului Urbanistic General	9
1.2.1. Cerințe specifice	10
1.2.2. Solicitări ale temei program	11
1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare	14
1.3. Surse de documentare	14
1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior	14
1.3.2. Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G.	15
1.3.3. Strategii și politici de dezvoltare	15
1.3.4. Date statistice. Alte date.	16
1.3.5. Suport topografic	16
1.3.6. Elemente legislative	16
2. RAPORTUL DIAGNOSTIC	19
2.1. Context teritorial. Relații în teritoriu	19
2.1.1. Date generale	19
2.1.2. Relații în teritoriu	20
2.1.3. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților.	23
2.2. Încadrarea în teritoriu;	25
2.3. Elemente ale cadrului natural	31
2.3.1. Caracteristicile reliefului	31
2.3.2. Geologia	31
2.3.3. Hidrografie. Hidrologie	32
2.3.4. Condiții climatice	32
2.3.5. Solurile	33
2.3.6. Floră și faună	33
2.3.7. Riscuri naturale	34
2.3.8. Riscuri antropice	35
2.4. Evoluția unității administrativ-teritoriale de bază	35
2.4.1. Scurt istoric	36
2.4.2. Evoluția ocupațiilor populației	36
2.4.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului	37
2.5. Nivel de dezvoltare economică, potențial economic	38
2.5.1. Agricultură	38
2.5.2. Producția de fructe	41
2.5.4. Activități zootehnice	41
2.5.5. Mediul de afaceri	42
2.5.6. Fondul construit	44
2.6. Caracteristici socio-demografice	46
2.6.2. Locuințe	54
2.6.3. Dotări și echipamente publice	55
2.6.4. Turism	61

2.7. Căi de circulație și transport.....	65
2.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	66
2.9. Patrimoniu cultural. Peisajul	69
2.10. Echipare edilitară	81
2.12. Caracteristici hidrologice și ale obiectivelor hidrologice.....	87
2.13. Caracteristici geotehnice	88
2.14 Tipuri de proprietate	88
2.15 Necesități și opțiuni ale factorilor interesați	89
3. ANALIZA SWOT	90
4. DIAGNOSTIC.....	97
4.1. Diagnostic general	97
4.2. Diagnostic prospectiv	98
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	98
5.1. Strategia de dezvoltare spațială a comunei Didești	99
5.1.1 Viziunea de dezvoltare spațială.....	100
5.1.2. Scenarii de dezvoltare spațială	101
5.1.3. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare.....	102
5.1.5 Planul de acțiune pentru implementarea planului	109
5.1.4. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	112
5.2. Optimizarea relațiilor în teritoriu. Elemente de mobilitate	115
5.3 Dezvoltarea activităților economice	123
5.4. Evoluția populației	126
5.5. Căi de circulație și Transport. Mobilitate.....	127
5.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	129
5.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	134
5.8 Restricții și permisivități constructive rezultate din caracteristicile geotehnice ale teritoriului	139
5.9. Dezvoltarea echipării edilitare	140
5.10. Protecția mediului	163
5.10.1 Probleme de mediu relevante	163
5.10.1 Potențiale efecte semnificative asupra mediului	163
5.10.3 Măsuri privind mediul	164
5.10.4 Obiective pe termen scurt, mediu și lung.....	164
5.10.5 Plan local de peisaj	165
5.11 Zone de regenerare urbană. Zone de restructurare urbană.....	166
5.12. Reglementări urbanistice	167
5.13 Circulația terenurilor. Obiective de utilitate publică	168
6. CONCLUZII	170



LISTA DE FIGURI

Figură 1 – UAT-urile incluse în GAL Câmpia Burnazului	22
Figură 2 – Rețeaua de localități – propuneri, conf. PATJ	28
Figură 3 – Potențialul economic, conf. PATJ Teleorman	29
Figură 4 – Producția de fructe în perioada 1990 - 2003	41
Figură 5 – Nr. ob activ după Cod CAEN (conf. Date ONRC)	44
Figură 6 – Casa din satul Însurăței (Titu și Marian Bucica vândută lui Janeta), imagine 1989 (© foto Insuratei Didești)	45
Figură 7 – Evoluția populației UAT Didești (perioada 1992-2024)	48
Figură 8. Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii, pe sexe	51
Figură 9. Total locuințe existente la sfârșitul anului realizate în perioada 2010 - 2023	54
Figură 10 – Școala Generală cu clasele I-VIII Didești după renovare, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului)	56
Figură 11 – Grădinița comunei Didești după renovare, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului) ...	56
Figură 12 – Centru medical	57
Figură 13 – Cămin cultural – satul Didești, imagine aprilie 2023, (sursa street view)	58
Figură 14 – Sala de sport – Didești, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului)	59
Figură 15 – Biserica Schitului Didești, vedere dinspre sud-est. (Foto, M. Păduraru, 2013)	63
Figură 16 – SIDT SM Viziune generală	116
Figură 17 – Strategia de dezvoltare, conf. PATJ Teleorman	118
Figură 18 – Elemente de brand	125
Figură 19 – Exemplificare elemente de branding turistic	125

LISTA DE TABELE

Tabel 1 – Împărțirea suprafeței agricole după modul de folosință	38
Tabel 3. Suprafața cultivată cu principalele culturi în perioada 1990-2003 conform INS	39
Tabel 4 – Volumul populației comunei Didești (1992-2024)	47
Tabel 5. Structura populației pe sexe	49

MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

Denumirea lucrării:	MEMORIUL GENERAL, aferent Planului Urbanistic General comuna Didești, județul Teleorman
Beneficiar:	Comuna Didești Comuna Didești sat Didești str. Gala Galaction, Nr. 6 județul Teleorman 6691991 tel. 0347 410 076 email. primariadidesti@yahoo.com https://primariadidesti.ro/
Proiectant general:	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București sector 1 strada Siriului nr. 22-26 CUI 40188478 R.C. J40/16727/2018 tel. 0729.000.002;

1.2. Obiectul Planului Urbanistic General

Obiectivul lucrării este actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru comuna Didești, Județul Teleorman, inclusiv a Regulamentului Local de Urbanism aferent, cel anterior fiind aprobat prin H.C.L. nr. 7 din 09.02.2005 (proiectant general: ARTVAD PROIECT GRUP S.R.L.), ce constituie o documentație cu caracter director pentru comuna în studiu.

De asemenea, această lucrare va furniza instrumentele necesare pentru elaborarea, aprobarea și monitorizarea aplicării regulamentelor Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Didești în viitor, atât la nivelul administrației centrale și locale, cât și în cadrul proiectelor desfășurate de colectivități, instituții, persoane juridice și persoane fizice.

Prezenta documentație de urbanism este întocmită în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Didești din Județul Teleorman. Actualizarea și elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General s-a făcut în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.¹

¹ Conform Legii 350 privind amenajarea teritoriului și Urbanismul, art. 46, alin.(1)



Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.²

P.U.G.-ul comunei Didești cuprinde piese scrise și piese desenate cu privire la:

- Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv
- Strategia de dezvoltare spațială
- Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- Planul de acțiune pentru implementarea planului.
- Regulament local de urbanism

Prin prezenta documentație de urbanism se urmărește a se respecta autonomia locală, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

1.2.1. Cerințe specifice

În sensul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.³

Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.⁴

Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.⁵

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic

² Conform Legii 350 privind amenajarea teritoriului și Urbanismul, art. 46, alin.(16)

³ Legea 350/2001 actualizată, art. 44, pct. (1)

⁴ Legea 350/2001 actualizată, art. 44, pct. (2)

⁵ Legea 350/2001 actualizată, art. 44, pct. (3)

General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.⁶

1.2.2. Solicitări ale temei program

Conform temei program suprafața teritoriului administrative al comunei și conturul noului PUG, se vor corecta conform cu intervențiile teritoriale aprobate, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și în corelare cu Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu aprobate ulterior întocmirii PUG actual.

Prin noul PUG, se va ține seama de proiectele de dezvoltare urbană aprobate, sau aflate deja în curs de derulare, cât și de proiectele propuse ale oficialităților locale.

La elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Didești și a Regulamentului Local de urbanism (R.L.U.), se va ține cont de:

- evoluția în perspectivă a Comunei Didești în corelare cu Strategia de dezvoltare durabilă a județului Teleorman;
- direcțiile de dezvoltare funcționale în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri;
- stabilirea zonelor tampon-preuzinale între funcțiunea de industrie și cea de locuire;
- precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială, în zonele aglomerate;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;

⁶ Legea 350/2001 actualizată, art. 46, pct. (1)



- luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a comunei;
- potențialul economic și uman;
- rețeaua de căi de comunicație rutieră, feroviară;
- organizarea zonelor de producție în continuare pe zone destinate activităților industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie, depozitare (centre logistice) și producție agricolă;
- dezafectarea, prin încetarea activității sau prin strămutarea și regruparea unor activități de tip industrial sau agricol răsfirate în zonele funcționale cu care sunt incompatibile, în special cu zonele rezidențiale;
- modernizarea, re tehnologizarea, restructurarea sau schimbarea profilului activităților de producție existente, care necesită astfel de intervenții;
- reglementari asupra plasticii arhitecturale de finisaje ca de patrimoniu sau cu valoare istoric-ambientală;
- dezvoltarea zonelor de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe baza de inițiativă privată, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje și echipare de calitate;
- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor actuale ale populației comunei și rezervarea de terenuri la nivelul structurii urbane a zonelor de locuit și a zonelor centrale;
- valorificarea potențialului de odihnă și turism existent în teritoriu;
- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamentele zonelor de producție agricole sau industriale, a zonelor de gospodărie comunală (depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, etc.) cu perdele de protecție, precum și cu echipamente moderne de reținere a substanțelor poluante (ex. perdele verzi) la eventualii agenți producători de noxe;
- protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate, asupra cărora orice intervenții să se facă pe baza unor studii aprofundate avizate și autorizate legal;
- protejarea arterelor de penetrație împotriva intervențiilor întâmplătoare, precum și a celorlalte zone privind implantarea de obiecte minore care ar polua arhitectural aspectul localității prin realizarea de studii de specialitate autorizate de Primăria Comunei Didești;
- descrierea punctelor tari și slabe ale „cartierelor” și zonelor tradiționale, ale întregii comune și al localităților (satelor) aparținătoare și a zonei aferente teritoriului administrativ al Comunei Didești, bazate pe o analiză aprofundată a situației actuale;
- crearea și asigurarea unor spații publice, a unor peisaje urbane antropice și naturale;
- modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice realizate prin: îmbunătățirea și adaptarea unor nevoi în schimbare, pentru cerințele viitoare și o locuire urbană de bună calitate, a rețelei de canalizare, de apă, gaze, stația de epurare și a platformelor de depozitare a deșeurilor;

- asigurarea cerințelor cheie pentru durabilitatea serviciilor publice precum sunt: eficiența energetică, utilizarea economică a resurselor naturale și o eficiență economică în operare pentru eficientizarea energetică a clădirilor existente;
- promovarea unui transport urban (dacă este cazul) eficient și ieftin realizat prin:
 - dezvoltarea unei rețele rutiere ierarhizate și a zonelor de parcare aferente pentru toate dotările Comunei Didești;
 - dezvoltarea unei rețele adecvate pentru piste de biciclete în intravilan și extravilan;
 - dezvoltarea unei rețele adecvate de pietonale intravilane și trasee turistice extravilane.

Pe termen lung - va urmări:

- optimizarea relațiilor între localități și relația acestora cu teritoriul administrativ și județean;
- valorificarea potențialului uman, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de folosire a terenurilor din intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- zonificarea funcțională în corelație cu dezvoltarea și reorganizarea rețelei de comunicație și a infrastructurii tehnico-edilitară;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitară;
- delimitarea tuturor zonelor de protecție;
- formele de proprietate și de circulație juridică a terenurilor;
- precizarea formelor de amplasare și volumetrie a construcțiilor amenajate sau plantate;
- perspectiva de evoluție a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- coridoarele de circulație, echiparea prevăzută în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal, județean;
- delimitarea zonelor de risc natural;

Evoluția viitoare a comunei este rezultatul unui studiu complex, care coroborează datele de specialitate din domenii diverse precum cele demografice, sociologice, de mediului, economice, ale urbanismului și arhitecturii.

Strategia de dezvoltare a localității

În concordanță cu politica de dezvoltare comunală a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementari corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.



- stoparea urbanizării necontrolate;
- menținerea mediului natural;
- dezvoltarea infrastructurii de drumuri și rețele edilitare;
- reducerea consumului de energie.

1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Prezenta documentație de urbanism reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Didești din județul Teleorman. Ediția anterioară a P.U.G.-ului a fost aprobat prin H.C.L. nr. 7 din 09.02.2005 (proiectant general: ARTVAD PROIECT GRUP S.R.L.).

1.3. Surse de documentare

1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.):
Legea nr. 363/2006 privind – Secțiunea I – Rețele de transport
Legea nr. 171/1997 privind – Secțiunea a II-a – Apa.
Legea nr. 5/2000 privind – Secțiunea a III-a – Zone protejate
Legea nr. 351/2001 privind – Secțiunea IV-a – Rețeaua de localități
Legea nr. 575/2001 privind – Secțiunea V – Zone de risc natural
Legea nr. 190/2009 privind – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice OUG nr. 142/2008
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României (orizonturi 2013–2020–2030);
- Strategia Energetică a României 2016–2030, cu perspectiva anului 2050⁷;
- Strategia națională privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice (2006);
- Date statistice – Institutul Național de Statistică;
- Anuarul statistic al României;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Teleorman;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a județului Teleorman 2021–2027;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Est 2021–2027;
- Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, Zona Brăila, Teleorman, Buzău Câmpie, Ordinul Arhitecților din România, 2017⁸
- Planul de dezvoltare regională 2021 – 2027 al Regiunii Sud Est;
- P.U.G. comuna Didești aprobat prin HCL nr. 7/09.02.2005;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Didești 2021–2027;

⁷http://energie.gov.ro/wp-content/uploads/2016/12/Strategia-Energetica-a-Romaniei-2016-2030_FINAL_19decembrie.pdf

⁸https://oar.archi/wp-content/uploads/2021/02/ghid_de_arhitectura_zona_braila_galati_buzau_campie_pdf_1594966990.pdf

- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind tipul de proprietate asupra terenurilor, necesitățile și opțiunile populației;
- Documentațiile de urbanism aprobate de Consiliul Local Didești- Planuri Urbanistice Zonale/de Detaliu aprobate ulterior P.U.G.

1.3.2. Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G.⁹

Pentru Mediu Rural UAT rang IV (altele)

Notă:

Clasificare conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor (se studiază în cadrul planului urbanistic general al întregii unități administrativ-teritoriale).

Studii de fundamentare	Analitice	Actualizarea suportului topografic
		Condiții geotehnice și hidrogeologice
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
		Studiu istoric, studiu peisagistic
		Tipuri de proprietate
		Infrastructură tehnico-edilitară
	Consultative	Analiza factorilor interesați, anchete sociale
	Prospective	Evoluția activităților economice
		Evoluția socio - demografică
		Impactul schimbărilor climatice

1.3.3. Strategii și politici de dezvoltare

- Convenția europeană a peisajului (2002);
- Declarația de la Toledo (2010);
- Agenda teritorială a UE 2020;
- Conceptul Național de Dezvoltare Spațială România 2025.

⁹ conform document - DOCUMENTE NECESARE AVIZARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM - PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) în funcție de rangul UAT - ului - <https://mdlpa.ro/pages/documenteavizmdlpa>
¹⁰ <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/29780>



1.3.4. Date statistice. Alte date.

- Date furnizate de Institutul Național de Statistică;
- Date furnizate de Consiliul Județean Teleorman;
- Date puse la dispoziție de Primăria comunei Didești;
- Date rezultate din studiile de fundamentare aferente PUG;
- Lista monumentelor istorice (L.M.I.) 2015;
- Date despre rețelele tehnico-edilitare preluate de la companiile administratorilor de rețele (apă, canalizare, gaz, telecomunicații);
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Consultarea populației – conform Ordinului 2701/2010 – informarea și consultarea publicului.

1.3.5. Suport topografic

- Ortofotoplanuri, planuri topografice, alte hărți și planuri referitoare la comuna Didești;
- Limita UAT comuna Didești, limitele intravilanului existent, date oficiale, din evidențele OCPI Teleorman;
- Limitele imobilelor înscrise în cărțile funciare cărora li s-au atribuit numere cadastrale;
- Domeniul public intabulat;
- Limitele fondului forestier, etc.

1.3.6. Elemente legislative

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare;
- LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 a spațiilor verzi, republicată, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 123 /2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legea nr. 121 din 2014 privind eficiența energetică;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul nr. 239/2019 al ANRE;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic;
- LEGEA Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- ORDIN Nr. 47 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;



- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 2212/21.02.2018 pentru aprobarea Procedurii comune pentru autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Publicat în MO I nr. 738 din 27.08.2018;
- Ordinul Ministrului Internelor și Reformei Administrative și al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul Nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. Nr. 211/1999;
- Ordinul nr. 371 din 11 august 2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere;
- Ordin nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/ sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinului Ministrului lucrărilor publice și amenajarea teritoriului nr. 13/N/1999;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajarea teritoriului Nr. 21/N/2000;
- ORDIN nr. 904 din 15 mai 2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133 – 2013, modificat și completat cu O.M.D.R.A.P. nr. 3218 / 2016;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de stingere, indicativ P 118/2 – 2013;

- SR 4163 – I:1995 – Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR EN 1343-1:2006 – Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă la localitățile urbane și rurale;
- Legea 139/2000 privind meteorologia;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

2. RAPORTUL DIAGNOSTIC ¹¹

2.1. Context teritorial. Relații în teritoriu

2.1.1. Date generale

Obiectivul acestui studiu se referă la zona administrativ-teritorială (U.A.T.) Didești din județul Teleorman. În cadrul structurii teritorial-administrative, comuna Didești are în componență trei sate, **Didești, Satul Nou și Însurăței**.

Comuna Didești este o unitate administrativ-teritorială care adună populația rurală într-o comunitate cu valori și tradiții comune. În satul Didești se găsesc sediile autorităților administrative publice locale, precum Consiliul Local și Primăria Didești, precum și alte instituții importante, cum ar fi dispensarul medical, grădiniță, școala generală, căminul cultural și poliția locală.

a) Suprafața teritoriului administrativ

Suprafața totală a comunei, conform măsurătorilor cadastrale, este **2360.15 ha**.

b) Suprafața teritoriu intravilan existent

conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7/ 09.02.2005= 239.21 ha,

Suprafața teritoriu intravilan existent georeferențiat, cf. măsurătorilor cadastrale = 241.64 ha.

¹¹ Echivalentul capitolului "Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv" – la cap. "Stadiul actual al dezvoltării" prevăzut prin Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016, Anexa 2 și echivalent la "RAPORTUL DIAGNOSTIC", conform PACHET DE ACTIVITĂȚI 4, Ghid ilustrat, adnotat și comentat în sprijinul aplicării Procedurii de control privind documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism. Prezentul document reprezintă un rezultat al proiectului SIPOCA 50 realizat în cadrul contractului de prestări servicii nr. 147/31.08.2022 (VERSIUNEA 2 realizată în raport cu proiectul Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor)

**c) Populația stabilă totală**

1 ianuarie 2017 conform datelor I.N.S. = 1188 persoane

1 decembrie 2021 conform datelor I.N.S. = **1102** persoane

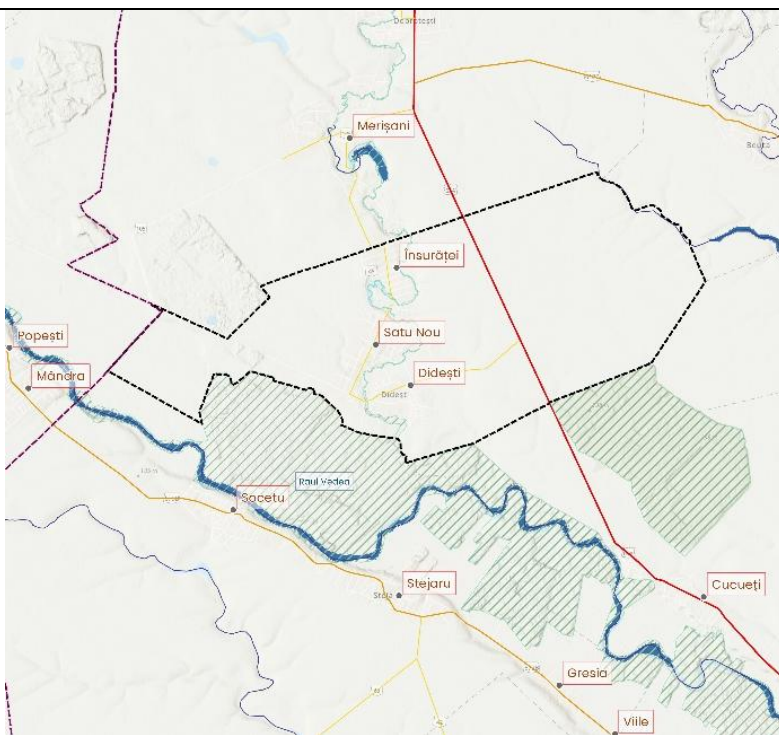
d) Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul P.U.G.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Târgului a județului Teleorman și era alcătuită din cătunele Didești și Știrbiți cu o populație de 1003 de locuitori. În comună funcționa o școală mixtă cu 19 elevi. Drept biserică, comuna era deservită de Schitul-Didești, zidită pe timpul lui Neagoe Basarab.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna în plasa Roșiorii de Vede a aceluiași județ și cu o populație de 1348 de locuitori. La acea vreme, satul Însurăței, aparținea comunei Merișani (care acum este sat în comuna Dobrotești). În anul 1931, comuna era împărțită în satele Didești, Nătărăi și Răsfirați.

În anul 1950, comuna a trecut în administrația raionului Roșiorii de Vede al regiunii Teleorman, raion care, doi ani mai târziu, a fost inclus în regiunea București. În anul 1964, satele Nătărăi și Răsfirați, primesc numele de Satu-Nou și Ceretu.

În anul 1968, comuna a fost transferată la județul Teleorman în structura actuală. Tot atunci, satul Ceretu este desființat și contopit cu satul Didești, comuna primind și satul Însurăței, de la comuna Merișani, care a fost desființată și trecută la comuna Dobrotești.¹²

2.1.2. Relații în teritoriu

Comuna Didești este clasificată ca localitate de rang IV și este situată în partea nord-vestică a județului Teleorman, la coordonatele 44°13'03"N latitudine nordică și 24°53'43"E longitudine estică.

Aceasta este alcătuită din **satele Didești** (reședința), **Însurăței** și **Satu Nou**.

¹² https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Dide%C8%99ti,_Teleorman

Teritoriul administrativ este amplasat la 2 km distanță față de drumul național **DN 65A**, care face legătura cu drumul comunal **DC 45**, asigurând conectivitatea cu interiorul localității și cu localitățile învecinate.

Comparativ cu reședința județului, municipiul Alexandria, comuna Didești se află la o distanță de aproximativ 52,9 kilometri, iar față de municipiul Roșiori de Vede la circa 21,4 kilometri.

Accesul către comuna Didești se realizează prin intermediul drumului național **DN 65A**, care se conectează cu drumul comunal **DC 45**, drum ce străbate localitatea, asigurând conexiuni eficiente cu rețeaua de transport regional și cu localitățile din nord-vestul județului Teleorman. De asemenea accesul la rețeaua de transport feroviară este relativ facilă, distanța până la gara Roșiori fiind de doar 20,5 km oferind locuitorilor comunei posibilitatea accesării acestor rețele cu ușurință.

Didești face parte din Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**. Regiunea Sud-Muntenia se caracterizează printr-o diviziune internă în două sub-arii distincte: zona de nord (Argeș, Dâmbovița, Prahova), puternic industrializată, și zona de sud (Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman), predominant agricolă, dar cu potențial de specializare în funcție de condițiile pedologice locale.

Conform analizei accesibilității teritoriale realizate de ADR Sud Muntenia, **comuna Didești din județul Teleorman se situează într-o zonă cu accesibilitate redusă față de municipiul reședință de județ, fiind inclusă în categoria unităților administrativ-teritoriale pentru care timpul de parcurs depășește 60 de minute.** Această poziționare indică o conectivitate periferică în raport cu centrele urbane majore și subliniază necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de transport pentru a reduce decalajele de acces la servicii și oportunități regionale.

Conform Planului de Dezvoltare Regională (PDR) 2022–2027, comuna Didești se află în proximitatea a două zone de specializare economică din Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, ceea ce îi conferă un potențial strategic relevant:

- **Zona Ialomița–Călărași–Giurgiu–Teleorman**, caracterizată printr-o specializare în domeniul **agriculturii** și al **industrii alimentare (agrofood)**, în care județul Teleorman are o contribuție importantă, mai ales prin resursa agricolă extinsă;
- **Zona Prahova–Dâmbovița–Argeș**, orientată spre **industria de extracție și prelucrare a petrolului și gazelor naturale**, cu influență economică semnificativă în partea central-nordică a regiunii.

Conform documentației actualizate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferente municipiului Roșiori de Vede, comuna Didești este încadrată în zona periurbană a municipiului, fiind situată în interiorul limitei centrului urban municipal – la nivelul zonei periurbane cu funcțiuni preponderent secundare și terțiare.

Această delimitare indică **apartenența comunei Didești la aria de influență funcțională a municipiului Roșiori de Vede**, marcând un teritoriu în care se manifestă relații de interdependență **economică, socială și infrastructurală**. Dinamica acestor relații



este specifică zonelor aflate în proces de **urbanizare extinsă**, cu potențial de atragere a investițiilor și de dezvoltare integrată.

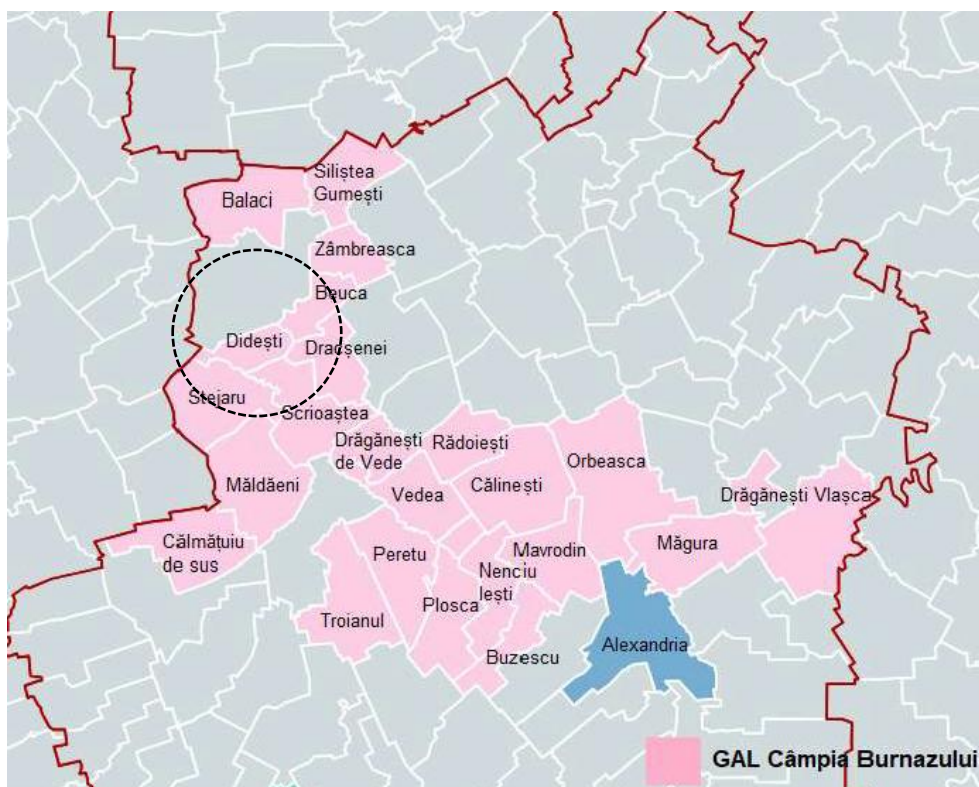
Apartenența la această zonă conferă localității perspective de dezvoltare coordonată, cu funcțiuni orientate spre activități agricole modernizate, servicii locale și activități logistice, în corelație cu dinamica urbană și cerințele teritoriale ale centrului municipal.

Din punct de vedere al ierarhiei funcționale a localităților, Didești este definită ca **unitate administrativ-teritorială de rang IV (comună)**. Totuși, prin includerea sa în **rețeaua de polarizare a centrului urban Roșiorii de Vede**, comuna capătă **un rol strategic în consolidarea funcțiilor rezidențiale și productive** ale zonei, contribuind la **echilibrarea teritorială și la creșterea coeziunii spațiale** în partea de nord-vest a județului Teleorman.

Grupurile de Acțiune Locală (G.A.L.) au fost create prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, Axa LEADER, al cărui obiectiv a fost „demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală”. **G.A.L.-urile facilitează accesul la fonduri europene și naționale pentru dezvoltarea proiectelor locale. Aceste investiții sunt esențiale pentru infrastructura agricolă, modernizarea fermelor și diversificarea activităților economice în zonele rurale.**

GAL “Câmpia Burnazului” s-a constituit prin asocierea a 23 de UAT-uri dintr-un spațiu situat în partea nord-vestică, centrală și central-estică a județului Teleorman.

Acestea formează împreună un teritoriu continuu, unitar și omogen, din punct de vedere al reliefului, climei, culturii, aspectelor sociale și economice.



Figură 1 – UAT-urile incluse în GAL Câmpia Burnazului

Comuna Didești se înscrie în profilul teritorial specific Câmpiei Burnazului, o regiune caracterizată de o economie preponderent agricolă, un grad ridicat de dependență față de resursele naturale și provocări persistente în ceea ce privește infrastructura locală, mobilitatea forței de muncă și accesul la servicii publice.

. În contextul Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL¹³ „Câmpia Burnazului”, Didești poate fi considerată un potențial pol rural de dezvoltare integrată, având capacitatea de a valorifica oportunitățile oferite de abordarea LEADER în vederea consolidării capitalului uman, diversificării economiei locale și creșterii coeziunii sociale.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL „Câmpia Burnazului” constă în promovarea unei dezvoltări rurale durabile, prin valorificarea resurselor endogene, crearea de noi locuri de muncă și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Strategia vizează reducerea disparităților teritoriale și sociale printr-o abordare integrată, multisectorială și participativă, care să permită comunităților locale să identifice și să implementeze soluții adaptate propriilor nevoi și potențialități, în deplin acord cu principiile programului LEADER.

Asociații și cooperative active pe teritoriul comunei Didești

Lista asociațiilor și cooperativelor active pe teritoriul comunei Didești este următoarea:”

1. Asociația Sportivă ”PATRICK” Didești
2. ASOCIATIA ”AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA TELEORMAN”¹⁴ (Asociați/ Fondatori – CONSILIUL LOCAL BALACI, CONSILIUL LOCAL DIDEȘTI, CONSILIUL LOCAL DOBROTESTI, CONSILIUL LOCAL DRACSANEI, CONSILIUL LOCAL SACENI, CONSILIUL LOCAL SCRIOASTEA, CONSILIUL LOCAL SILISTEA GUMESTI, CONSILIUL LOCAL STEJARU, CONSILIUL LOCAL ZIMBREASCA, SC ”MIHAILA SCS ”ROȘIORII DE VEDE, FUNDAȚIA TR. MEDIA ALEXANDRIA, OLARU DANUT- ALEXANDRIA
3. Asociația de Dezvoltare Intercomunitara ”Managementul deșeurilor Teleorman”.

Prin facilitarea accesului la fonduri, diversificarea economiei, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii și promovarea colaborării, G.A.L.-urile / asociațiile contribuie la dezvoltarea durabilă și la îmbunătățirea condițiilor de viață în mediul rural.

2.1.3. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților.

Comuna Didești este localitate de rang IV și este situată în partea nord-vestică a județului Teleorman. **Comparativ cu reședința județului, municipiul Alexandria, comuna Didești se află la o distanță de aproximativ 52,9 kilometri, iar față de municipiul Roșiorii de Vede la circa 21,4 kilometri.**

Este alcătuită din trei sate:

Sat Didești
Satul Nou
Sat Însurăței

¹³ https://www.campiaburnazului.ro/pndr-2014-2020/wp-content/uploads/2024/11/SDL-GAL-CB_modificat_noiembrie-2024.pdf

¹⁴ <https://www.just.ro/wp-content/uploads/2015/12/Asociatii25032016.pdf>



Vecinii unității administrativ teritoriale sunt:

- la **nord**, comuna **Dobrotești** (județul Teleorman),
- la **nord-est**, comuna **Beuca** (județul Teleorman),
- la **est**, comuna **Drăcșenei** (județul Teleorman),
- la **sud-est**, comuna **Scrioaștea** (județul Teleorman),
- la **sud**, comuna **Stejaru** (județul Teleorman),
- la **vest**, comuna **Văleni** (județul Olt).

Căile de comunicație care
deservesc comuna Didești:

DN 65A
DC 45

Comuna Didești este amplasată în zona văii Tecuciului, la confluența pârâului Tecuci cu râul Vedea. Această poziționare conferă localității o importanță deosebită în înțelegerea și delimitarea unităților morfologice teritoriale.

Din punct de vedere geomorfologic, pe teritoriul comunei se disting două unități principale: câmpia înaltă și lunca râului Vedea, împreună cu cea a afluenților acestuia.

La nivel geologic, câmpia s-a format pe depozite pliocene, peste care s-au suprapus straturi de lut cu textură predominant argiloasă.

Teritoriul comunei este străbătut de apele pârâului Tecuci și ale pârâului Ciobănașul, iar în extremitatea sud-vestică este delimitat de cursul râului Vedea. Deși debitul acestuia este relativ redus, el se menține constant pe tot parcursul anului.

Albia pârâului Tecuci traversează centrul localității, motiv pentru care au fost construite mai multe podețe pentru facilitarea accesului și a circulației.

Pârâul Ciobănașul parcurge zona izlazului comunal, având de asemenea un rol important în rețeaua hidrografică locală.

Ambele cursuri de apă se varsă în râul Vedea, contribuind astfel la alimentarea și echilibrul hidrologic al zonei.

Comuna Didești se caracterizează printr-o funcționalitate rurală predominant agrară, în care activitățile economice sunt în mod tradițional și structural centrate pe exploatarea resurselor naturale locale. Funcția agricolă reprezintă componenta definitorie a economiei locale, fiind determinată atât de **structura ocupațională a populației**, în care predomină gospodăriile de tip agro-pastoral, cât și de **particularitățile fizico-geografice ale teritoriului**, favorabile agriculturii și creșterii animalelor.

În comuna Didești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul din locurile unde este depozitat.

Din activitățile de creștere a animalelor rezultă cantități semnificative de reziduuri lichide care, administrate și evacuate necorespunzător, pot conduce la poluarea solului și a pânzei freatice.

Poluarea apei freatice și a solurilor datorită gestionării și amplasării necorespunzătoare a deșeurilor zootehnice este un fenomen des întâlnit în mediul rural, fiind principalul factor cauzator al poluării cu nitrați din surse agricole.

Acesta este unul dintre riscurile căruia va răspunde coerent și cu celeritate actuala administrație în următoarea perioadă.

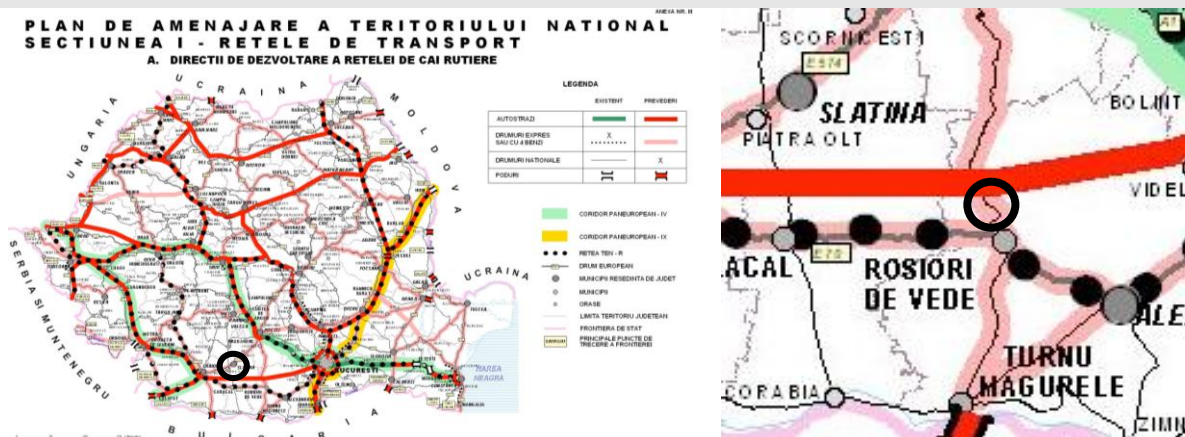
Modificările majore ale organizării administrative au avut loc odată cu instaurarea regimului comunist. Prin Legea nr. 5/1950, județele au fost transformate în regiuni și raioane.

În anul 1968, comuna a fost transferată la județul Teleorman în structura actuală. Tot atunci, satul Ceretu este desființat și contopit cu satul Didești, comuna primind și satul Însurăței, de la comuna Merișani, care a fost desființată și trecută la comuna Dobrotești.

2.2. Încadrarea în teritoriu:

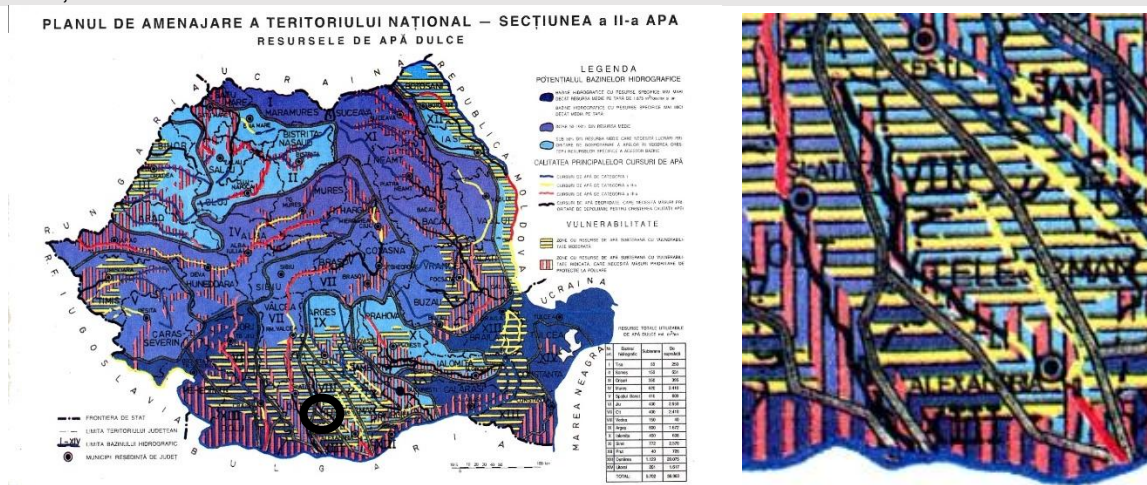
Încadrarea UAT Didesti în Planul de Amenajare al Teritoriului National (P.A.T.N.)

SECTIUNEA I – RETELE DE TRANSPORT



Comuna Didești se află în proximitatea unei viitoare autostrăzi în zona nordică, de un drum expres sau cu 4 benzi propus pe partea sudică, dublat de rețeaua TEN-R existentă, ceea ce îi conferă o accesibilitate crescută și conexiune rapidă la rețeaua de transport.

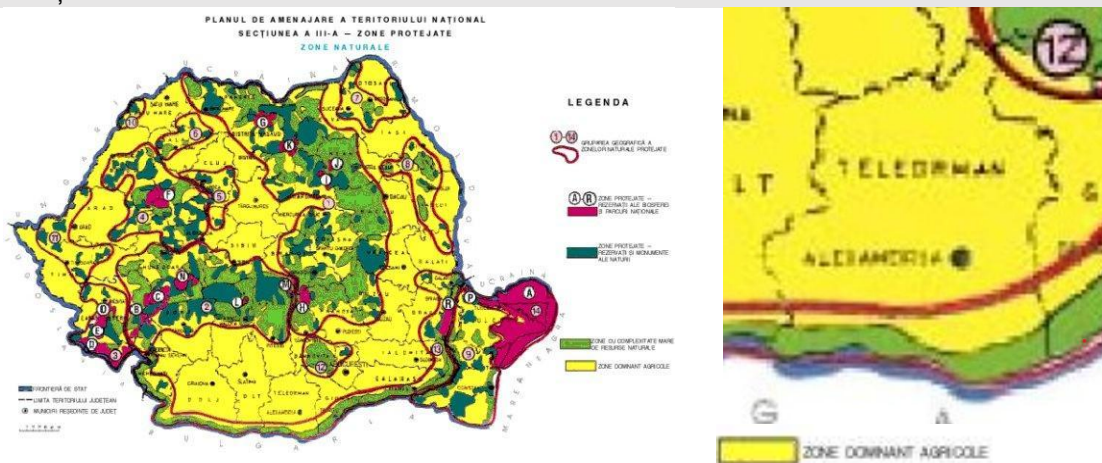
SECȚIUNEA II – APA RESURSELE DE APĂ DULCE



Conform PATN Secțiunea a II-a, Comuna Didești se încadrează la Bazinul Hidrografic VIII- Vede. Bazinul hidrografic caracterizat de sub 50% din resursa medie care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea cesterii resurselor

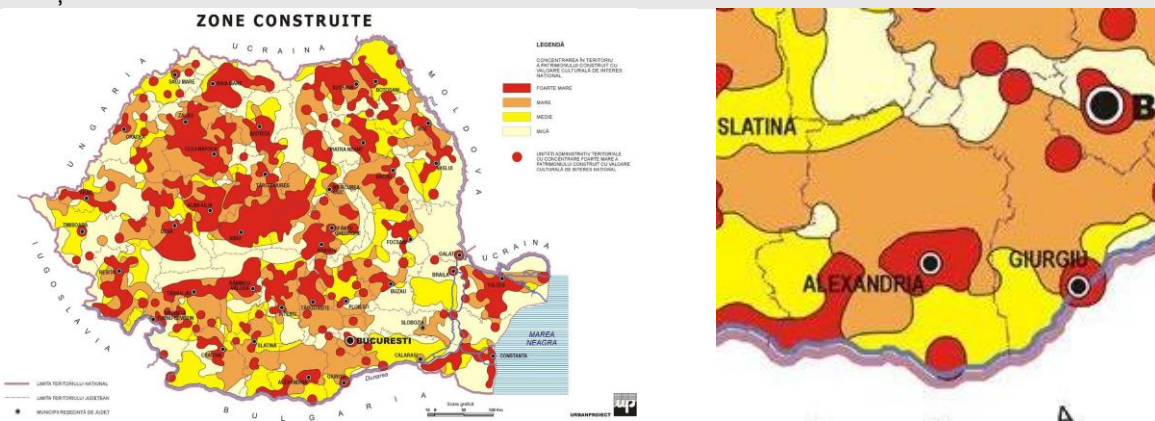
specifice a acestor bazine și de zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare.

SECȚIUNEA III – ZONE PROTEJATE – ZONE NATURALE



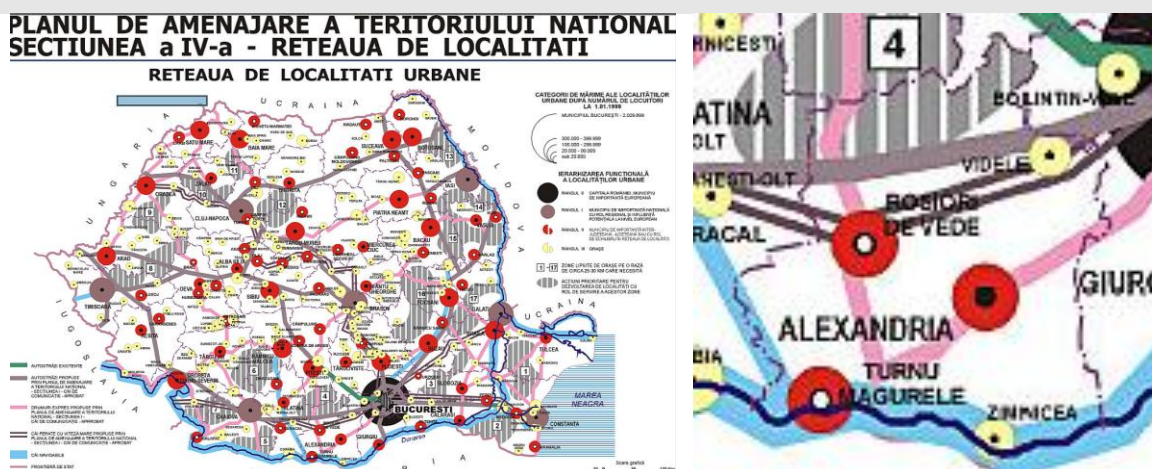
Conform P.A.T.N. - Secțiunea a III-a, Comuna Didești se încadrează la zone dominant agricole

SECȚIUNEA III – ZONE PROTEJATE – ZONE CONSTRUITE



Conform Secțiunii III - a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), comuna Didești este situată într-o zonă de concentrare în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național de nivel mare.

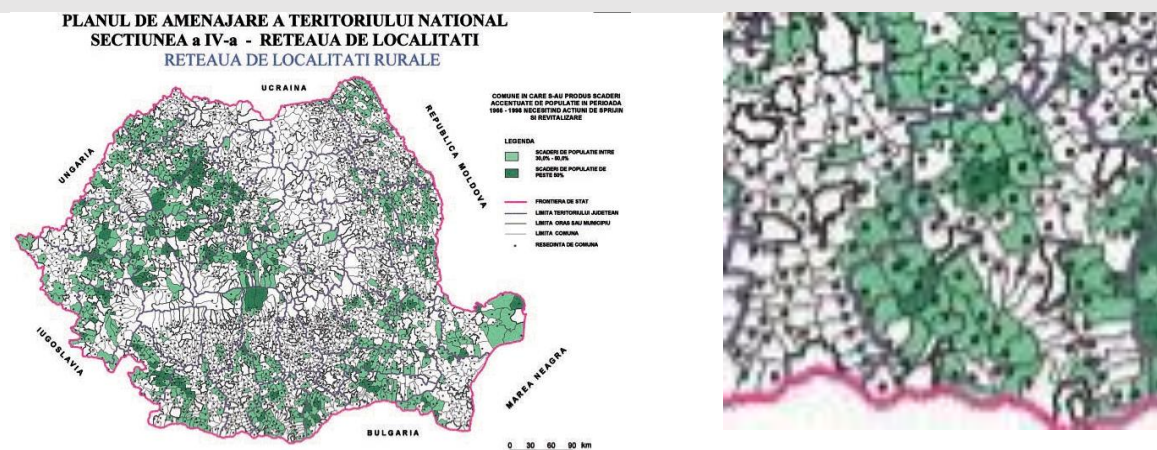
SECȚIUNEA IV – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE



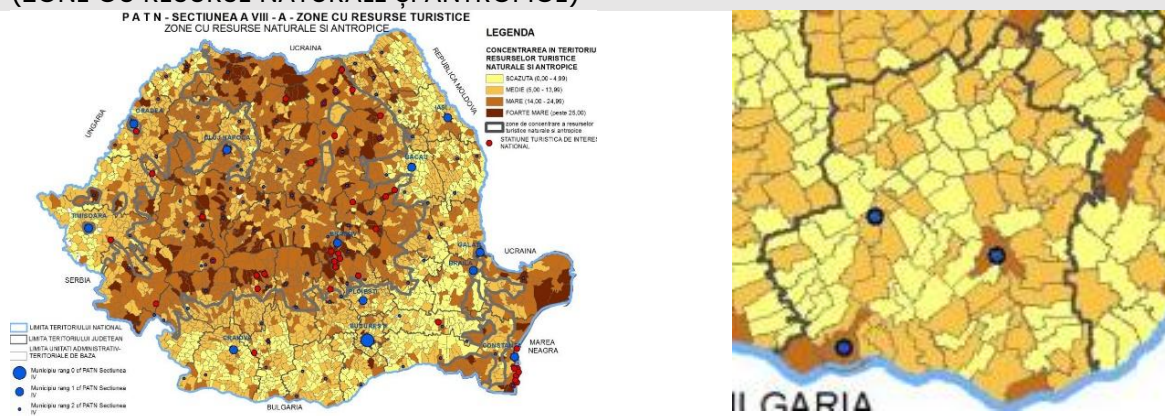
Conform P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a, Comuna Didești se află în proximitatea localității urbane - Municipiul Roșiorii de Vede (localitate rangul II).

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități rurale, cu modificările și completările ulterioare, **Comuna Didești este localitate de rang IV.**

SECȚIUNEA IV – SECȚIUNEA IV – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI RURALE



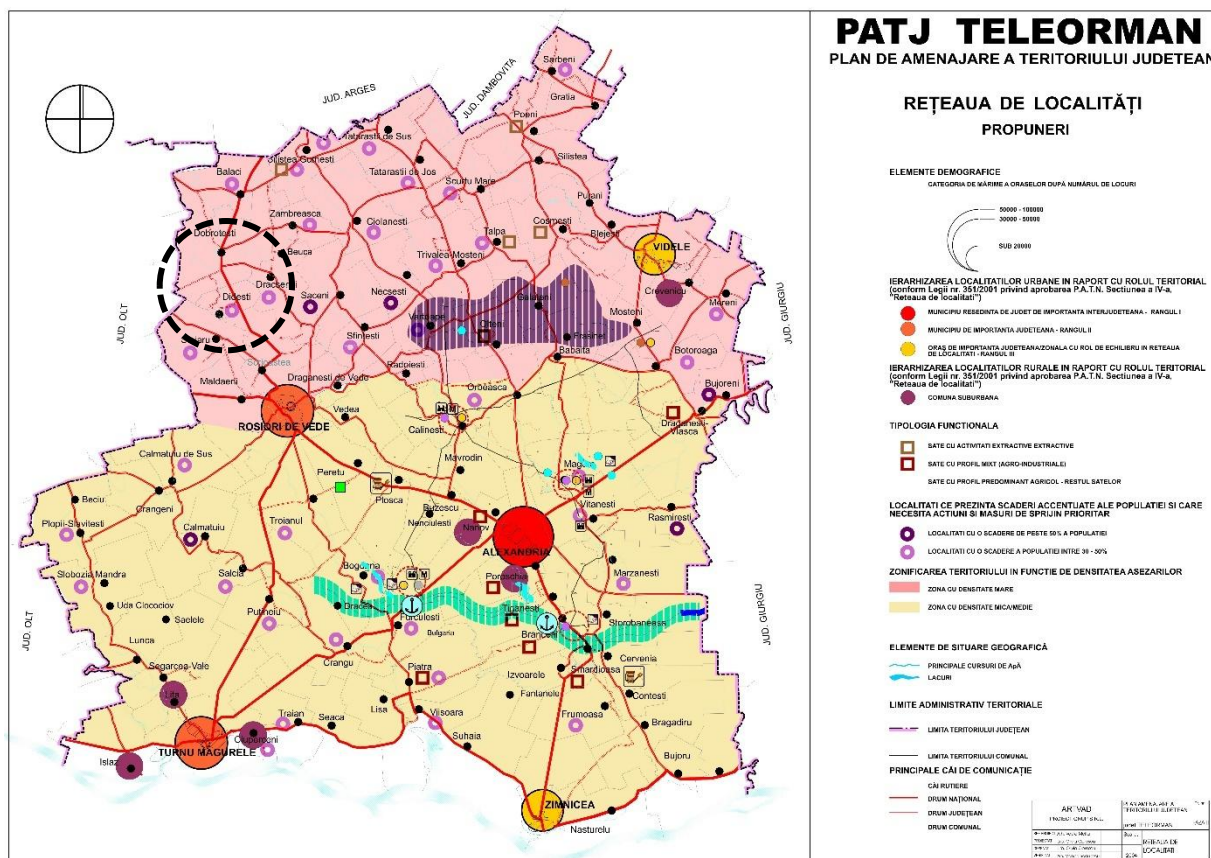
SECȚIUNEA IV – SECȚIUNEA VIII – A – ZONE CU RESURSE TURISTICE (ZONE CU RESURSE NATURALE ȘI ANTROPICE)



Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a – ZONE CU RESURSE TURISTICE – Zone cu resurse naturale și antropice, Comuna Didești se încadrează la concentrarea resurselor turistice naturale și antropice medii (5,00-13,99).



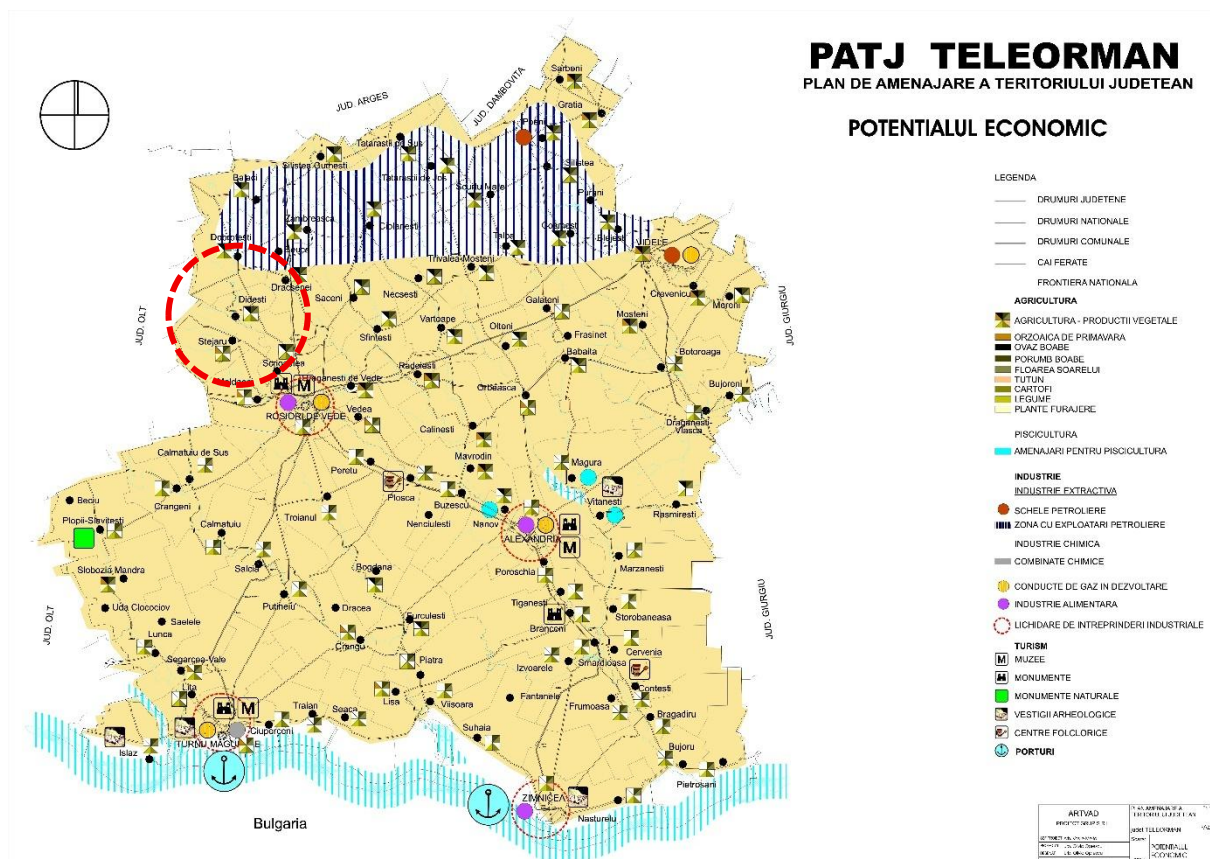
Încadrarea UAT Didești în Planul de Amenajare al Teritoriului Județean – P.A.T.J. Teleorman



Figură 2 - Rețeaua de localități – propuneri, conf. PATJ

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Teleorman, comuna **Didești** este încadrată în categoria localităților rurale cu **densitate mare**, situate în zona de nord a județului.

Deși nu deține un rol de polarizare teritorială, poziționarea în proximitatea municipiului Roșiorii de Vede îi conferă un potențial de integrare funcțională în rețeaua urbană regională. În acest context, PATJ recomandă intervenții orientate spre consolidarea infrastructurii, diversificarea funcțiunilor economice și susținerea coeziunii sociale, în vederea atenuării declinului demografic și stimulării dezvoltării durabile în cadrul arealului rural nordic.



Figură 3 - Potențialul economic, conf. PATJ Teleorman

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Teleorman, comuna **Didești** este încadrată într-o zonă cu **potențial economic preponderent agricol**.

Activitățile economice dominante sunt asociate cultivării plantelor de câmp, în special porumb, grâu și floarea-soarelui. Aceste culturi reflectă adaptarea la condițiile pedoclimatice locale și tradiția agricolă a zonei.

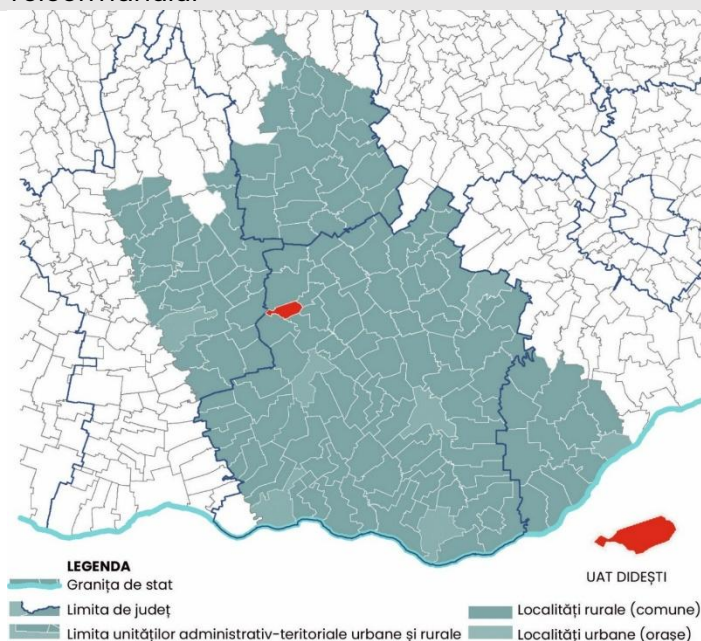
Lipsa unor obiective industriale sau a unor investiții semnificative în sectorul secundar **evidențiază un profil economic centrat exclusiv pe agricultură**. În consecință, structura economică a comunei se caracterizează printr-un grad redus de diversificare și o dependență accentuată de producția agricolă sezonieră.

Această situație generează vulnerabilități economice, dar totodată oferă oportunități pentru dezvoltarea unor forme asociative agricole și pentru atragerea de investiții în procesarea locală a produselor vegetale. În acest sens, potențialul agricol poate fi valorificat prin modernizarea exploatațiilor, extinderea capacităților de depozitare și încurajarea lanțurilor scurte de aprovizionare.

Integrarea acestui potențial în strategiile de dezvoltare rurală și în politicile de tranziție ecologică este importantă pentru creșterea competitivității economice locale și reducerea disparităților teritoriale.

Încadrarea UAT Didești în Ghidul de arhitectură privind specificul local din mediul rural, zona Câmpia Teleormanului

Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, zona Câmpia Teleormanului



Zona cuprinde localitățile situate în sectorul central al Câmpiei Române (satele comune: de câmpie din vestul Munteniei); este delimitată la sud de Dunăre, la nord de Podișul Getic, la vest de râul Olt și la est de lunca râului Argeș. Întreaga zonă rurală din Câmpia Română este caracterizată prin eterogenitate, atât la nivelul structurii satelor, cât și al fondului construit, această caracteristică fiind identificată, uneori, în cadrul aceleiași localități.

PREVEDERI GENERALE PENTRU CONSTRUCȚIILE NOI conform Ghidului de arhitectură

Modul de utilizare a terenului în comuna Didești reflectă o organizare agrară extensivă, specifică așezărilor din Câmpia Teleormanului, în care **terenul arabil ocupă între 70–90% din suprafață**, fiind destinat preponderent culturilor de câmp.

Structura agricolă tradițională este completată de **grădini, livezi, fânețe și pășuni**, dispuse în relație directă cu gospodăriile, susținând astfel o economie rurală mixtă și autosustenabilă – conform tipologiei funcționale identificate în ghid, secțiunea „Peisaj agrar și habitat” (p. 15–17).

Elementele de **fond forestier** – precum pădurea Didești–Neagra, aflată de-a lungul râului Vedea – are un rol important în echilibrul peisajului rural, contribuind la **reglarea microclimatului, protecția solului și continuitatea ecologică**, așa cum este subliniat în capitolul dedicat peisajului natural și valorilor identitare (cf. Ghid, p. 21–23).

Totodată, **terenurile joase din lunca Vedei**, cu bălți și heleșteie, prezintă un potențial valoros pentru diversificarea utilizărilor funcționale (piscicultură, agrement, protecție ecologică), în acord cu recomandările privind **gestionarea durabilă a terenurilor umede** (p. 24). Prezența **terenurilor neproductive**, precum margini de albie, soluri degradate sau infrastructură agricolă, oferă oportunități pentru **intervenții de reconversie peisageră**, fiind compatibile cu strategiile de regenerare funcțională rurală propuse de ghid (p. 26).

Comuna **Didești**, situată în Câmpia Teleormanului, păstrează caracteristici specifice arhitecturii vernaculare din zona de sud a României, conform Ghidului de Arhitectură Rurală elaborat de OAR. Locuințele tradiționale se remarcă prin volume compacte, regim de înălțime parter și o organizare funcțională adaptată stilului de viață agrar. Acoperișurile sunt în patru ape, cu pantă redusă (20°–25°), realizate din lemn și

Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, zona Câmpia Teleormanului

învélite cu țiglă sau tablă fălțuită, reflectând adaptarea la condițiile climatice și resursele locale.

Fațadele sunt tratate sobru, cu simetrie în dispunerea golurilor și elemente decorative minimale, precum pazii traforate, stâlpi ornamentali sau ancadramente discrete. Prispa, amplasată de regulă pe fațada principală, constituie un element de identitate, fiind prezentă inclusiv la construcțiile mai recente. Extinderile locuințelor se recomandă a fi realizate în partea posterioară a gospodăriei, păstrând proporțiile și materialele tradiționale, astfel încât să nu perturbe coerența frontului construit.

Din punct de vedere al organizării spațiale, comuna Didești prezintă o morfologie spațială mixtă, reflectând suprapunerea dintre structuri rurale tradiționale și intervenții planificate. În satele Satul Nou și Însurăței, predomină o tramă stradală ortogonală, caracterizată prin parcelări regulate și o rețea de circulație rectilinie, specifică etapelor de sistematizare din perioada modernă. Această configurație permite o utilizare rațională a terenurilor și facilitează integrarea infrastructurii edilitare.

În satul Didești, trama stradală are o morfologie organică, adaptată reliefului local și configurației tradiționale a așezării, cu trasee sinuoase și o dezvoltare concentrată în jurul axei de circulație DJ 603 și al principalelor funcțiuni publice. Această organizare reflectă o creștere teritorială progresivă, influențată de dinamica istorică și de condițiile naturale, generând o structură spațială eterogenă, unde coexistă elemente ale planificării moderne cu forme de organizare vernaculară.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Didești este așezată în partea de nord vest a județului Teleorman, și face parte din Câmpia Română, mai exact din Câmpia Burdea.

Comuna Didești se numără printre cele mai vechi localități ale județului Teleorman. Primul document care atestă prezența satului datează din 1519, într-un hrisov al voievodului Neagoe Basarab.

Prima precizare a comunei Didești într-un document oficial atestă din 1864, când conform Legii Comunelor, Didești îndeplinește condițiile de minim 500 de locuitori.

2.3.2. Geologia

Teritoriul comunei Didești este amplasat în partea de nord-vest a Câmpiei Române mai precis în subunitatea acesteia, Câmpia Găvanu-Burdea. Această zonă este caracterizată de un relief de câmpie tipic, format și modelat predominant de procese fluviatile și aluvionare.

Iată principalele aspecte geomorfologice:

- **Suprafață netedă, monotonă:** Relieful este în general **plan, uniform și cu o monotonie accentuată. Această uniformitate este rezultatul acumulării de sedimente (nisipuri, luturi, argile) transportate și depuse de ape** pe parcursul unor lungi perioade geologice.
- **Altitudini joase:** Altitudinile sunt reduse, încadrându-se în general între 80 și 120 de metri. Nu există forme de relief majore, cum ar fi dealuri înalte sau munți.



- **Terase și lunci:** Peisajul este modelat de prezența teraselor fluviiale și a luncilor actuale. Deși nu sunt foarte proeminente, terasele reprezintă vechi niveluri de albie ale cursurilor de apă, indicând perioade de adâncire a văilor. Luncile sunt cele mai joase forme de relief de-a lungul cursurilor de apă, fiind inundabile la viituri și având soluri fertile, aluvionare.
- **Microrelief:** La nivel local, pot exista mici denivelări, cum ar fi microdepresiuni (crovuri sau gorgane), care sunt rezultatul unor procese complexe de tasare, disoluție sau acțiuni antropice.

În esență, geomorfologia comunei Didești este cea tipică unei câmpii joase, de subsidență, unde procesele de acumulare fluviatilă au creat o suprafață plană, cu o energie de relief redusă, perfect adaptată activităților agricole..

2.3.3. Hidrografie. Hidrologie

Teritoriul comunei este străbătut de apele pârâului Tecuci și ale pârâului Ciobănașul, iar în extremitatea sud-vestică este delimitat de cursul râului Vedea. Deși debitul acestuia este relativ redus, el se menține constant pe tot parcursul anului.

Albia pârâului Tecuci traversează centrul localității, motiv pentru care au fost construite mai multe podețe pentru facilitarea accesului și a circulației.

Pârâul Ciobănașul parcurge zona izlazului comunal, având de asemenea un rol important în rețeaua hidrografică locală.

Ambele cursuri de apă se varsă în râul Vedea, contribuind astfel la alimentarea și echilibrul hidrologic al zonei.

2.3.4. Condiții climatice

Clima comunei Didești reflectă poziționarea acesteia în Câmpia Română, în partea de nord-vest a județului Teleorman, fiind caracterizată de un climat temperat-continental excesiv, cu tendințe de ariditate. Regimul climatic este puternic influențat de relieful de câmpie și de dispunerea altitudinală a principalelor forme de relief, care determină modul de distribuție și circulație a maselor de aer în regiune.

Această tipologie climatică este specifică zonelor de câmpie din sudul României și se distinge prin amplitudini termice mari între anotimpuri, un regim pluviometric variabil și manifestări climatice contrastante între vară și iarnă.

Verile sunt în general foarte calde, adesea caniculare, cu temperaturi medii lunare ridicate și frecvente depășiri ale pragului de 30–35°C. Temperaturile maxime absolute pot atinge valori de peste 40°C. Precipitațiile din sezonul cald sunt în general moderate cantitativ, dar se manifestă sub formă de averse torențiale, însoțite uneori de descărcări electrice și grindină.

Iernile sunt reci, cu temperaturi medii lunare negative și minime absolute ce pot coborî sub -20°C. În unele ierni, s-au înregistrat temperaturi de până la -30°C (la sfârșitul anilor '30). Stratul de zăpadă este prezent în majoritatea anilor, însă grosimea și persistența acestuia variază semnificativ de la un sezon la altul. Iernile sunt marcate de viscole periodice și de pătrunderi de aer polar continental, care pot accentua gerul.

Amplitudinile termice sunt semnificative, atât între zi și noapte, cât și între sezoane. Astfel, climatul comunei Didești se încadrează clar în zona cu climat temperat-continental pronunțat.

Conform datelor climatice furnizate de platforma RO-ADAPT, temperatura medie multianuală pentru luna iunie, în perioada 1971–2000, este de 19,4°C.

Regimul eolian este dominat de vânturi persistente, puțin influențate de relieful uniform al zonei. Direcțiile predominante sunt nord-est și est (aproximativ 20% din totalul cazurilor), urmate de sud-vest și vest (14%). Viteza medie a vântului variază între 2,2 și 4,5 m/s, cele mai mari valori fiind înregistrate pentru vânturile din nord-est, care au și cea mai mare frecvență. În timpul iernii, vânturile devin puternice și aduc mase de aer rece, contribuind la viscolirea zăpezii și la scăderea accentuată a temperaturilor.

Teritoriul comunei se încadrează, din punct de vedere al acțiunii vântului, în zona B, conform STAS 10101/20/78, cu o presiune dinamică la sol de 55 kg/m². Vânturile dominante în zonă sunt crivățul și austrul, specifice regiunii extracarpătice de sud.

2.3.5. Solurile

Solul este definit ca stratul de la suprafața scoarței terestre. Este format din particule minerale, materii organice, apă, aer și organisme vii. Este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor. Ca interfață dintre pământ, aer și apă, solul este o resursă neregenerabilă care îndeplinește mai multe funcții vitale:

- producerea de hrană/biomasă;
- depozitarea, filtrarea și transformarea multor substanțe;
- sursa de biodiversitate, habitate, specii și gene;
- servește drept platformă/mediu fizic pentru oameni și activitățile umane;
- sursă de materii prime, bazin carbonifer;
- patrimoniu geologic și arheologic.

2.3.6. Floră și faună

Corespunzător diversității și complexității elementelor cadrului natural, asociațiile vegetale și biotopurile faunistice se încadrează în aceeași categorie a trăsăturilor variate. Distribuția lor în cadrul peisajului reprezintă o reflectare a condițiilor fizico-geografice trecute și actuale, oglindind condițiile de climă și modificările provocate de om prin înlocuirea vegetației spontane cu plante de cultură, pe arii din ce în ce mai întinse.

Vegetația cuprinde specii de mezofile și xerofile caracteristice zonei de stepă. Dintre speciile de arbori cele mai întâlnite sunt stejarul, frasinul, ulmul, salcâmul, carpenul și teiul.

Dintre arbuști, întâlnim cornul, sângerul, socul, gheorghianul, porumbarul și lemnul câinos.

Vegetația ierboasă cu răspândire mai mare este formată din volbura, pir, mohor, pălămida, troscot și știr.

În zonele mai joase întâlnim și plante medicinale cum ar fi mușețelul, sunătoare, coada șoricelului sau pătlăgină.

Fauna comunei Didești este alcătuită din vulpi, iepuri de câmp, căprioare, hârciogul, șoarecele de câmp dar și păsări cum ar fi pițigoiul, privighetoarea, turtureaua, ciocârlia, rândunica, cucul fazanul și pupăza.

Pe râurile și pârâurile ce traversează comuna Didești, se poate găsi o largă gamă de pești, printre care: roșioara, crap, caras, oblete sau biban, precum și diferite soiuri de melci, scoici, broaște și șerpi.



2.3.7. Riscuri naturale

Riscurile naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale care au o influență directă asupra vieții individului, asupra societății și a mediului, în ansamblu. Cunoașterea fenomenelor permite luarea de măsuri adecvate pentru limitarea efectelor și pentru reconstrucția regiunilor afectate.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- Formele de relief;
- Rețeaua hidrografică;
- Clima;
- Vegetația;
- Compoziția solului și dispunerea straturilor geologice;
- Gradul de seismicitate determinat de poziția geografică în raport cu traseul principalelor falii tectonice.

Factorii care contribuie la creșterea vulnerabilității societății umane față de dezastrele naturale sunt:

- Creșterea populației;
- Degradarea mediului;
- Lipsa educației în privința mediului;
- Lipsa structurilor locale specializate în managementul dezastrului;
- Sărăcia;
- Ineficiența colaborării internaționale și regionale în domeniu.

Principalele riscuri naturale care se pot regăsi în zona amplasamentului sunt reprezentate de înzăpeziri, seceta, inundații, furtuni / tornade, cu tremure, alunecări și prăbușiri de teren, eroziuni.

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Riscurile naturale sunt de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică.

Risc seismic

Cutremurul – rupura brutală a rocilor din scoarța terestră datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului, ce poate duce la victime umane și distrugeri.

Clasificare după adâncimea focarului:

- de suprafață (între 0–50 km);
- intermediar (între 50–250 km);
- de adâncime (peste 250 km).

Teritoriul administrativ al comunei Didești se încadrează în zona cu valoarea perioadei de colț $T_c=0,7s$.

Alunecări de teren

Alunecările de teren sunt fenomene naturale, care se produc pe versanții dealurilor, prin deplasarea rocilor de-a lungul pantei sau lateral, ca urmare a ploilor torențiale, cutremurelor sau altor fenomene sau acțiuni umane. Acestea pot produce și distrugerea unor baraje sau pot bara cursul apelor curgătoare, ceea ce determină crearea unor lacuri

de acumulare permanente sau temporare. De asemenea, pot afecta grav infrastructura și gospodăriile populației.

Dezastrele evaluate în prezenta lucrare se dezvoltă în decurs de 1-3 ani de la mișcarea tectonică cu efect de rupere a falilor de alunecare de teren, urmând ca stratul de argilă înclinată după configurația versantului, să fie alimentată excesiv cu ape din precipitații prin falile de rupere deschise. Stratul de argilă ajungând la gradul de plastifiere critică, declanșează accelerarea alunecărilor masive de pământ situate deasupra zonei afectate, producând degradări excesive în imobilele construite.

Pe teritoriului administrativ al comunei Didești, nu se manifestă fenomenele de instabilitate.

Risc de inundabilitate

Inundațiile, sunt fenomene meteorologice periculoase, produse prin acumulări mari de apă, datorate precipitațiilor abundente, cedarea bruscă prin topire a stratului de zăpadă, care nu pot fi preluate de cursurile normale de apă (râuri, pâraie). Caracteristic inundațiilor, pe teritoriul județului, este unda de viitură, care transportă cantități foarte mari de apă, chiar de câteva sute de ori decât în mod obișnuit. În tabelul de mai jos sunt cuprinse toate cursurile de apă de pe raza localităților, permanente sau nepermanente, obiectivele aflate în zone de risc la inundații, construcții hidrotehnice cu rol de apărare precum și probabilitatea de inundații în procente (normate/reale).

Teritoriu administrativ al comunei Didești este supus riscului de inundații în caz de exces de precipitații, prin colectarea acestuia în lunca Tecuciului.

2.3.8. Riscuri antropice

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului.

2.4. Evoluția unității administrativ-teritoriale de bază

Comuna Didești, situată în nordul județului Teleorman, în Câmpia Găvanu-Burdea, este traversată de râul Tecuci, afluent al Vedei. Satul de reședință, Didești, este printre cele mai vechi din județ, atestat prin existența Schitului Didești, construit la sfârșitul secolului al XVII-lea de Șerban Știrbei și soția sa, Stanca Băleanu. Localitatea este legată și de personalitatea culturală Gala Galaction (Grigore Pișculescu), originar din Didești.

De-a lungul timpului, comuna și satele componente au trecut prin mai multe reorganizări administrative, dar au rămas parte a regiunii istorice Muntenia și, în majoritatea perioadelor, a județului Teleorman. În perioada interbelică, comuna a fost inclusă în județ și ulterior în directoratul ministerial București (1929-1931), iar între 1938 și 1940 a făcut parte din Ținutul Bucegi. După instaurarea regimului comunist, modelul sovietic de organizare a împărțit țara în regiuni și raioane, Didești fiind inclus inițial în Raionul Roșiorii de Vede și ulterior în Regiunea București.



Reforma administrativă din 1968 a reintrodus organizarea pe județe, moment în care Comuna Didești a fost integrată în județul Teleorman, structură menținută până astăzi. Această reformă a consolidat identitatea administrativă locală și a oferit stabilitate teritorială, păstrată în cadrul actualei organizări a României.

2.4.1. Scurt istoric

Comuna Didești, amplasată strategic în sudul fertilităților teleormănene, reprezintă o micro-istorie vibrantă a evoluției rurale românești. De la originile sale medievale, probabil legate de toponimul "Deli-orman" al județului, și până în prezent, Didești a fost martora și, adesea, victima, a profundelor transformări administrative, economice și sociale ale țării.

Asociată inițial cu existența Schitului Didești, ctitorit de familia Știrbei în secolul al XVIII-lea, și cu o structură agrară dominată de mari moșii nobiliare, comuna a trecut prin etape istorice diverse, reforme, diferite regimuri politice și modificări ale statului juridic al terenurilor. Reformele agrare succesive din 1864, 1921 și 1945, alături de colectivizarea forțată din perioada comunistă, au redefinit fundamental structura proprietății funciare și, implicit, modul de viață al locuitorilor. Răscola din 1907 și episoade precum revolta din 1961 subliniază rezistența și adaptabilitatea comunității în fața presiunilor istorice.

D.p.d.v. al organizării spațiale a orașului, perioada comunistă nu a modificat simțitor fondul construit, trama stradală sau parcelarul, modificările fiind făcute preponderent în afara vetrei satului. Comuna arată caracteristici arhitecturale și urbanistice specifice satelor din câmpia Teleormanului.

Relevanța pentru documentația de urbanism:

Comuna Didești conservă modele tradițional rurale românești de organizare spațială, a gospodăriei și a satului în sine, dar și elemente de arhitectură, cum ar fi clădiri, decorațiuni, porți etc. Printre acestea se numără arhitectura tradițională sătească, casele din pământ și lemn, cu prispă, geamuri mici, acoperișuri cu pante ușoare, scăldate într-o masă de vegetație generoasă. Sub regimul comunist, comuna a trecut printr-o transformare nu mult resimțită la nivel de țesut urban, apărând doar punctual construcții pentru ferme tip CAP. În jurul acestora s-au dezvoltat și în prezent noi construcții medii și dezvoltări cu aceleași funcțiuni agro-zootehnice.

Este vitală păstrarea modelelor tradiționale specifice satelor din Câmpia Teleormanului, construcțiile, conformarea parcelelor, drumurile sinuase, clădirile de cult modeste, din lemn, pământ și piatră, cu planimetrie simplă.

2.4.2. Evoluția ocupațiilor populației

Comuna Didești prezintă o stabilitate etnică și religioasă specifică zonei Teleormanului, fiind locuită majoritar de români (aproximativ 92% din populație) și având o populație preponderent ortodoxă (aprox. 91%). Acest lucru reflectă continuitatea și coeziunea socială specifică satelor din Teleorman, unde influențele externe etnice și religioase sunt nesemnificative. Lipsa diversității etnice și religioase sugerează o comunitate omogenă, cu tradiții bine păstrate, ceea ce a contribuit la menținerea identității locale de-a lungul timpului.

Evoluția populației comunei Didești reflectă schimbările sociale și economice ale regiunii. Între 1930 și 1941, populația a crescut de la 1539 la 1746 locuitori, urmată de o

perioadă de stabilitate până în anii '90. În 1992 s-a înregistrat un vârf demografic de 1888 locuitori, dar după 2000, populația a început să scadă constant. În 2010 erau 1312 locuitori, iar până în 2024, numărul a coborât la puțin peste 1000 de persoane în cele trei sate ale comunei.

Agricultura și creșterea animalelor reprezintă principalele ocupații ale locuitorilor din Didești, activități bine adaptate reliefului și solului din Câmpia Română. Reforma agrară din 1864 a jucat un rol important în formarea micilor proprietăți agricole, consolidând agricultura de subsistență.

Infrastructura este reprezentată de drumuri vecinale și existența drumului național.

Comuna Didești și împrejurimile sale reflectată o civilizație veche prin mențiunile documentare despre biserici și moșii. Biserica locală a jucat un rol central în păstrarea identității spirituale și culturale a comunității.

Relevanța pentru documentația de urbanism și planificare teritorială

Comuna Didești se confruntă cu provocări demografice și economice, dar păstrează un patrimoniu cultural și arhitectural important pentru relevarea specificului rural tradițional românesc ca macrocategorie și cu specificul tradițional al locuințelor satelor din Câmpia Teleormanului ca subcategorie stilistică.

Arhitectura tradițională a satele Didești reflectă specificul Câmpiei Teleormanului, cu case realizate din materiale locale, cum ar fi lutul, lemnul și chirpiciul, și acoperișuri din țiglă sau tablă. Prispa, element caracteristic al caselor tradiționale, subliniază rolul funcțional și estetic al construcțiilor.

Agricultura este activitatea principală desfășurată de populație, iar prosperitatea acesteia trebuie încurajată prin măsuri de gestionare a terenurilor agricole, managementul apei, a sistemelor de irigații, accesul la fondurile europene prin programe de informare, educare.

2.4.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Trama stradală și parcelarul din comuna Didești au fost influențate de schimbările economice și sociale care au avut loc de-a lungul secolelor. În perioada premodernă, drumurile din comuna Didești erau reprezentate doar de căile majore de legătură la nivel teritorial¹⁵ și câteva erau simple căi de acces, formate din drumuri de pământ care conectau gospodăriile și terenurile agricole. Aceste drumuri traversau cursurile de apă, dar țineau cont și de declivitățile terenului.

Reforma agrară din 1864 a avut un impact asupra evoluției tramei stradale, deoarece redistribuirea terenurilor a dus la apariția unor noi parcele agricole și la crearea de noi drumuri pentru accesul la acestea. În mod similar, reforma din 1921 a dus la o extindere a tramei stradale, iar parcelele au devenit mai organizate, fiind distribuite în mod regulat pentru a facilita exploatarea agricolă.

După colectivizarea din perioada comunistă, trama stradală existentă nu a suferit modificări majore, însă au fost construite porțiuni de drumuri noi pentru accesul la cooperativele agricole și pentru transportul produselor agricole, cât și noi străzi sau alei de

¹⁵ Astăzi drumul județean DJ701 și drumul comunal DC50



acces pentru locuințele de la marginea comunei. În vestul comunei Didești au apărut câteva străzi noi, de deservire locală, dezvoltate pentru noul cartier de locuințe aferent dezvoltării economiei în agricultură de producție în cantități majore, aferente perioadei comuniste.

După 1989, restituirea terenurilor a dus la reactivarea parcelelor tradiționale, însă trama stradală a rămas în mare parte neschimbată, cu câteva drumuri neasfaltate în plus și rețele de drumuri care conectează gospodăriile din intravilan cu terenurile agricole din extravilan.

În UAT comuna Didești, traseul și numărul drumurilor sunt aproximativ aceleași încă din perioada comunistă, conform hărților sovietice. Drumurile de interes local, județean și macroteritorial își păstrează aceeași ierarhie înaltă în rețeaua de circulații încă din perioada secolului al XIX-lea.

2.5. Nivel de dezvoltare economică, potențial economic

2.5.1. Agricultura

BILANȚ TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ										
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi și Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- Construcții	Neproductiv	
SITUAȚIA EXISTENTĂ										
EXTRAVILAN	1826.39	188.15	0.08	3.75	37.80	15.90	42.27	4.17	0.00	2118.51133
INTRAVILAN	66.12	3.32	0.00	4.17	0.17	0.08	27.81	139.97	0.00	241.64
TOTAL	1892.51	191.47	0.08	7.92	37.97	15.98	70.08	144.14	0.00	2360.15
% din total	80.19%	8.11%	0.00%	0.34%	1.61%	0.68%	2.97%	6.11%	0.00%	100%
SITUAȚIA PROPUȘĂ										
EXTRAVILAN	1798.51	187.15	0.08	3.47	37.97	15.57	37.43	0.54	0.00	2080.72
INTRAVILAN	94.00	4.32	0.00	4.45	0.00	0.40	32.65	143.60	0.00	279.43
TOTAL	1892.51	191.47	0.08	7.92	37.97	15.98	70.08	144.14	0.00	2360.15
% din total	80.19%	8.11%	0.00%	0.34%	1.61%	0.68%	2.97%	6.11%	0.00%	100%

Tabel 1 – Împărțirea suprafeței agricole după modul de folosință
Sursa: Prelucrare autori

Comuna Didești se caracterizează printr-o funcționalitate rurală predominant agrară, în care activitățile economice sunt în mod tradițional și structural centrate pe exploatarea resurselor naturale locale. Funcția agricolă reprezintă componenta definitorie a economiei locale, fiind determinată atât de **structura ocupațională a populației**, în care predomină gospodăriile de tip agro-pastoral, cât și de **particularitățile fizico-geografice ale teritoriului**, favorabile agriculturii și creșterii animalelor.

Poziționată într-o zonă cu **soluri fertile, relief ușor fragmentat și climă temperat-continentală**, comuna Didești dispune de condiții prielnice pentru **practicarea unei agriculturi diversificate**, incluzând **culturi cerealiere (grâu, porumb)**, **legumicole, pomicultură (pruni)**, **precum și activități zootehnice**.

Această bază agricolă tradițională asigură nu doar autosuficiența gospodăriilor, ci și un **cadru economic stabil**, cu potențial de extindere către forme moderne de **agricultură durabilă și agroalimentară integrată**.

Aceste caracteristici susțin continuitatea sectorului agricol a comunei și oferă potențial pentru dezvoltarea durabilă a sectorului agricol și agroalimentar.

Comuna Didești își menține profilul predominant agricol, evidențiind totodată o tendință moderată de diversificare funcțională a terenurilor către utilizări neagricole. Această evoluție sugerează o adaptare graduală la noile cerințe economice și teritoriale, în concordanță cu principiile dezvoltării rurale sustenabile și ale valorificării eficiente a resurselor locale.

Principalele culturi	Anul 1990	Anul 1991	Anul 1992	Anul 1993	Anul 1994	Anul 1995	Anul 1996	Anul 1997	Anul 1998	Anul 1999	Anul 2000	Anul 2001	Anul 2002	Anul 2003
	UM: Ha													
Grâu și secară	625	670	350	700	867	900	100	750	561	780	860	975	730	745
Porumb boabe	570	443	697	596	431	400	925	537	493	440	416	340	346	399
Floarea soarelui	155	150	265	220	172	220	1045	356	579	315	315	362	525	390
Sfecla de zahăr	:	13	20	30	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Cartofi	4	2	:	5	4	2	5	4	6	8	5	1	3	3
Legume	26	16	60	30	15	20	25	29	30	35	35	15	141	80

Legenda: ':' - date lipsă;

Tabel 2. Suprafața cultivată cu principalele culturi în perioada 1990-2003 conform INS

Datele arată fluctuații semnificative în suprafața cultivată cu diferite tipuri de culturi în comuna Didești în perioada 1990-2003.

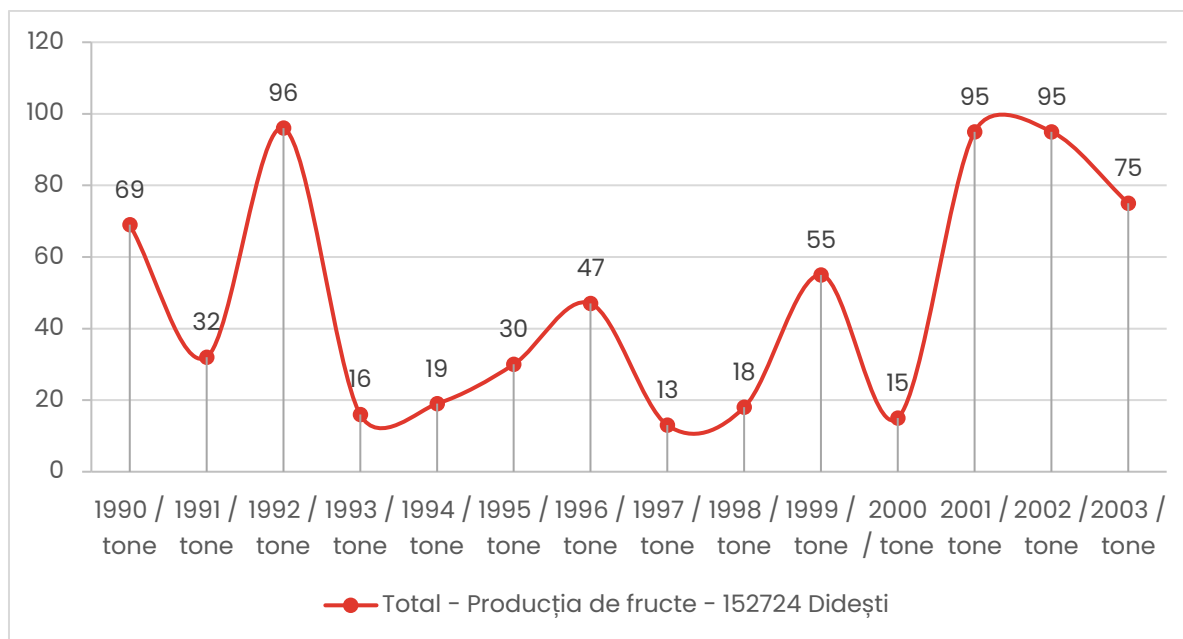
PRINCIPALELE CULTURI (ha)	
 Grâu și secară	Minim: 100 ha (1996) Maxim: 975 ha (2001) Tendință: Fluctuantă, cu un minim pronunțat în 1996 și o creștere accentuată după acest an. Per ansamblu, tendință ascendentă .



PRINCIPALELE CULTURI (ha)	
 Porumb boabe	Minim: 340 ha (2001) Maxim: 925 ha (1996) Tendință: Evoluție oscilantă, fără o direcție clară. După un vârf în 1996, urmează o scădere continuă până în 2001, cu o ușoară revenire ulterior. Tendință generală descendentă.
 Floarea soarelui	Minim: 150 ha (1991) Maxim: 1045 ha (1996) Tendință: Creștere semnificativă între 1991 și 1996, urmată de o scădere moderată și o nouă revenire în 2002. Tendință generală ascendentă , dar cu variații mari.
 Sfecla de zahăr	Minim: 13 ha (1991) Maxim: 30 ha (1993) Tendință: Date incomplete; cultură cultivată punctual. Tendință: nesemnificativă / marginală în structura agricolă locală.
 Cartofi	Minim: 1 ha (2001) Maxim: 8 ha (1999) Tendință: Suprafață cultivată constant redusă, cu variații mici. Tendință generală: stagnantă la nivel redus.
 Legume	Minim: 15 ha (1994, 2001) Maxim: 141 ha (2002) Tendință: Semnificativă creștere în 2002, după valori mici și constante în anii anteriori. Tendință ascendentă în ultimii ani , indicând o posibilă reorientare a culturilor.

În perioada 1990–2003, structura agricolă a comunei Didești a fost dominată de cultura grâului și secarei, care a înregistrat constant cele mai mari suprafețe cultivate anual, cu un maxim de 975 hectare în anul 2001. Pe locul al doilea, ca importanță, s-a situat porumbul boabe, cu un maxim de 925 hectare în 1996, dar cu o tendință generală descendentă spre finalul perioadei analizate. Floarea-soarelui a avut o evoluție oscilantă, cu o creștere spectaculoasă în 1996 (până la 1045 ha), urmată de scăderi și reveniri parțiale. Celelalte culturi (cartofi, legume, sfeclă de zahăr) au fost cultivate pe suprafețe reduse, în general sub 50 ha, excepție făcând legumele în anul 2002 (141 ha), indicând un potențial de diversificare recent manifestat. Această configurație **reflectă o economie agricolă preponderent cerealieră, cu o orientare limitată spre horticultură și culturi tehnice.**

2.5.2. Producția de fructe



Figură 4 - Producția de fructe în perioada 1990 - 2003¹⁶

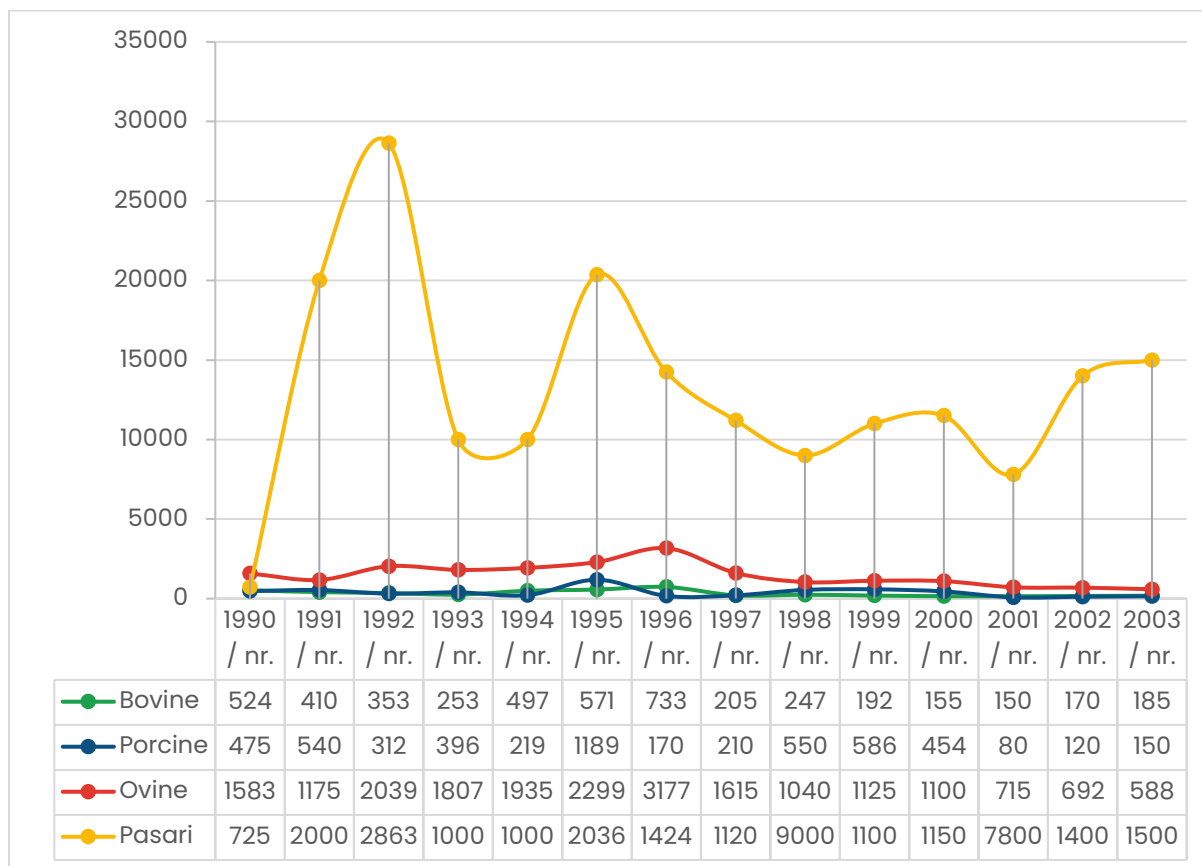
În perioada 1990–2003, producția de fructe în comuna Didești a înregistrat valori oscilante, reflectând vulnerabilitatea sectorului pomicol la factorii climatici și economici. Valoarea minimă a fost atinsă în anul 1997, cu doar 13 tone, în timp ce valoarea maximă s-a înregistrat în anul 1992, cu 96 tone. După un declin accentuat în prima parte a deceniului, între 1993 și 1998, producția a cunoscut o ușoară revenire începând cu anul 1999. Per ansamblu, **tendința a fost una instabilă**, fără o evoluție clar ascendentă sau descendentă, sugerând necesitatea unor intervenții structurale pentru revigorarea sectorului pomicol la nivel local.

Producția se realizează preponderent în gospodăriile individuale, unde se regăsesc plantații de mici dimensiuni cu specii diverse precum meri, peri, piersici, caiși, zarzări, cireși, vișini, pruni, nuci și gutui.

2.5.4. Activități zootehnice

Evoluția sectorului zootehnic din comuna Didești în perioada 1990–2003 reflectă o tranziție agrară, marcată de declinul accentuat al bovinelor, instabilitatea creșterii porcilor, restructurarea treptată a efectivelor ovine și consolidarea aviculturii ca direcție strategică de adaptare economică rurală. Aceste transformări sunt expresia cumulată a schimbărilor legislative, a ajustărilor la cerințele pieței și a noilor realități socio-economice din mediul rural postcomunist.

¹⁶ Conf. Agricultura, Suprafața și Producția Agricolă Vegetală, AGR115B - producția de fructe pe județe și localități, <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

Figură 2 – Efectivele de animale, pe principalele categorii de animale¹⁷

2.5.5. Mediul de afaceri

Conform bilanțului pentru anul 2023, bazat pe date furnizate de Primăria Didești și Ministerul Finanțelor Publice (mfinante.gov.ro), mediul de afaceri local reflectă o diversitate de activități economice desfășurate de întreprinzătorii din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) Didești. **În total, sunt înregistrate 348 agenți economici.** Această structură economică evidențiază un **peisaj antreprenorial în dezvoltare.**

Distribuția firmelor la nivelul UAT DIDEȘTI – 2023

Economia comunei Didești se bazează pe principiile economiei de piață, libera inițiativă și concurența, și are ca scop dezvoltarea generală a localității și creșterea calității vieții oamenilor.

Profilul comunei, în funcție de codurile CAEN analizate pentru anul 2023

Structura activităților economice pe sectoare și ramuri de activitate este determinată prin utilizarea domeniilor CAEN în conformitate cu practicile de agregare ale statisticii economice diferite tipuri de activități.

Datele privind structura activităților economice desfășurate în comuna Didești în anul 2024 reflectă o economie locală caracterizată printr-o polarizare clară în jurul a două

¹⁷ Conf. Agricultură, EFECTIVELE SI PRODUCTIA AGRICOLA ANIMALA AGR201B – Efectivele de animale, pe principalele categorii de animal, <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

domenii dominante: **agricultura și comerțul cu amănuntul**, fiecare însumând câte 11 entități active înregistrate pe codurile CAEN 0111 și 4711.

Codurile CAEN dominante sunt:

- **0111 – Cultivarea cerealelor, porumbului și a altor plante n.c.a., respectiv**
- **4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, fiecare înregistrând câte 11 entități active**, ceea ce subliniază atât rolul central al sectorului primar în structura economică locală, cât și importanța comerțului de proximitate în satisfacerea nevoilor comunității rurale.

Domeniile cu un singur operator economic (valoare minimă de 1 firmă per cod CAEN) includ o varietate de activități, de la servicii (coafură, IT, curierat), până la producție (mobilă, îmbrăcăminte, energie electrică), construcții și activități culturale. Acest lucru evidențiază **o structură economică fragmentată și diversificată în zona non-agricolă**, dar fără specializări consolidate.

La momentul realizării prezentului studiu (iulie 2025), în UAT Didești, județul Teleorman, erau înregistrate 42 de entități cu sediul principal activ în Registrul Comerțului, dintre care 40 în stare de funcțiune, una cu activitate suspendată temporar și una aflată în procedură de faliment, potrivit Legii nr. 85/2014 privind insolvența. Această distribuție indică o activitate economică locală restrânsă, specifică zonelor rurale cu profil agricol dominant, și reflectă o capacitate antreprenorială încă limitată din punct de vedere al diversificării și al rezilienței structurii economice locale.

Stare Firmă	Nr. Firme
faliment, este sub incidența Legii nr. 85/2014	1
funcțiune	40
întrerupere temporară de activitate	1
TOTAL FIRME – cu sedii principale	42

Majoritatea firmelor analizate sunt în stare de funcțiune, numărând 40, din total 42 de unități.



Figură 5 - Nr. ob activ după Cod CAEN (conf. Date ONRC)

2.5.6. Fondul construit

Prezența funcțiunilor comerciale locale – precum magazine și unități de construcții – conferă axului principal o valență semipublică, în timp ce zonele rezidențiale păstrează modelul gospodăriilor dispuse pe loturi adânci, cu curți interioare și grădini frontale. Această structură morfologică, coroborată cu specificul arhitectural al construcțiilor, conturează o identitate locală distinctă, care impune intervenții atent calibrate, compatibile cu patrimoniul rural existent și orientate spre dezvoltare sustenabilă.



Figură 6 – Casa din satul Însurăței (Titu și Marian Bucica vândută lui Janeta), imagine 1989 (© foto [Insuratei Didești](#))¹⁸

Locuințele tradiționale ale comunei Didești reflectă o evoluție complexă și adaptată resurselor locale, trecând de la bordeie simple la gospodării zidite din cărămidă, cu dotări moderne. Potrivit monografiei, *„primele locuințe ale dideștenilor au fost bordeiele”, iar „ultimul bordei, care a putut fi văzut până în anul 1920, a fost în gospodăria lui Stan Cazan”* (p.61). Acestea erau *„case de sub pământ”, alcătuite din două încăperi, „prevăzute cu paturi de pământ pe care se așterneau rogojini”, iar „în partea din față avea scări săpate în malul de pământ”.*

În timp, construcțiile au evoluat: *„apoi a apărut chirpiciul”, urmat de „cărămidă, cu care a fost zidită și biserica actuală. Casele construite după anul 1519 erau din lemn sau paiantă, iar cele de cărămidă după 1700. Interiorul era decorat modest, dar funcțional: „în camera de curat se găsea o masă cu mai multe scaune și o ladă de zestre”, iar „tavanele erau din scândură și așezate pe grinzi ce se puteau vedea de jos”.*

Gospodăriile aveau *„anexe pentru păstorit, fânar, saivan, magazii pentru depozitat grâul”* și în unele cazuri *„mici ateliere pentru pielărie, croitorie sau tâmplărie”.* După Primul Război Mondial, casele au fost *„construite cu predilecție din cărămidă și acoperite cu tablă zincată”,* iar în anii '70 au apărut case cu mai multe niveluri, *„cu dușumele, parchet, baie și încălzire cu gaz sau lemne. În 1962, s-a trecut de la iluminatul cu petrol lampant la cel electric, iar în prezent „comuna este electrificată în proporție de 99%”,ă.*

Încălzirea locuințelor se face și astăzi, în mod tradițional, cu *„lemne, cărbuni sau tulpini de plante (în special floarea-soarelui și porumb)”.* Astfel, specificul gospodăriilor din Didești reflectă o adaptare continuă la condițiile naturale și sociale, cu un puternic caracter etnografic local.

¹⁸ <https://www.facebook.com/photo/?fbid=439491031729493&set=pb.100070057992813.-2207520000>



2.6. Caracteristici socio-demografice

La recensământul populației¹⁹ din 2021, comuna Didești avea o populație rezidentă de 1.134 de locuitori, înregistrând o diferență de 32 de persoane față de datele raportate de Institutul Național de Statistică (INS) pentru aceeași perioadă. Conform INSSE, la 1 ianuarie 2021, populația cu domiciliu în comuna Didești era de **1.002 locuitori**, conform datelor din tabelul de mai jos.²⁰

În ultimii 10 ani (2013-2024), județul Teleorman a înregistrat o scădere a populației de **62.202 de locuitori**, în timp ce comuna Didești a pierdut **756 locuitori**. Aceste tendințe reflectă o diminuare constantă a populației atât la nivel județean, cât și la nivel local, indicând factori demografici precum migrația, scăderea natalității și schimbările economice.

An	Total Județ Teleorman	Total UAT Didești
1992	493702	1888
1993	489440	1799
1994	485845	1759
1995	482035	1723
1996	478768	1660
1997	473896	1626
1998	470250	1567
1999	466895	1542
2000	463388	1515
2001	460633	1494
2002	456142	1453
2003	451218	1435
2004	446001	1406
2005	441200	1385
2006	436365	1351
2007	431675	1347
2008	427564	1329
2009	423186	1339
2010	418897	1312
2011	414205	1314
2012	409369	1308
2013	404460	1285
2014	399528	1261
2015	394976	1229
2016	389940	1213
2017	384500	1188
2018	378524	1156
2019	372466	1130

¹⁹ Conf.

<https://www.recensamantromania.ro/rezultate-rpl-2021/rezultate-definitive-caracteristici-demografice/>

²⁰ Conf. <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table> - Populația după domiciliu la 1 ianuarie

An	Total Județ Teleorman	Total UAT Didești
2020	366526	1106
2021	360516	1102
2022	353364	1071
2023	346993	1032
2024	342258	1006
© 1998 – 2018 INSSE INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ		

 Tabel 3 – Volumul populației comunei Didești (1992-2024)^{21 22}

Datele analizate arată că atât la nivelul județului Teleorman, cât și la nivelul UAT Didești, există o tendință generală de scădere a populației. Această tendință este în concordanță cu fenomenul general de îmbătrânire demografică și de emigrare a forței de muncă, care afectează întreaga țară.

Populația județului Teleorman și a localității Didești a scăzut constant între anii **1992 și 2024**, cu județul Teleorman atingând un maxim de **493.702 locuitori în 1992** și un minim de **342.258 locuitori în 2024**, iar comuna Didești având un maxim de **1.888 locuitori în 1992** și un minim de **1.006 locuitori în 2024**. Media populației în această perioadă a fost de **424.689 locuitori** pentru județul Teleorman și **1.374 locuitori** pentru comuna Didești.

În perioada pandemiei de COVID-19, scăderea populației s-a accentuat, contribuind semnificativ la declinul demografic observat în anii 2020-2023. Această tendință reflectă impactul factorilor demografici precum migrația, scăderea natalității și îmbătrânirea populației, care au influențat atât județul, cât și localitatea Didești.

Scăderea populației poate afecta economia locală, infrastructura socială și serviciile publice, necesitând măsuri pentru stimularea dezvoltării economice și îmbunătățirea calității vieții pentru a stopa declinul demografic.

Nr. persoane	Total – Județ Teleorman	An	Total – UAT Didești	An
Max	493702	1992	1888	1992
Min	342258	2024	1006	2024
Media	424689	–	1374	–

Populația comunei Didești a înregistrat un declin constant între 1992 și 2024, în concordanță cu tendința generală de scădere demografică observată în județul Teleorman.

Dacă în 1992 comuna avea **1.888** de locuitori, atingând maximum în **același an**, ulterior s-a remarcat o scădere graduală, ajungând la **1.006** de locuitori în **2024**, ceea ce reprezintă o pierdere de **882** de locuitori în această perioadă. Media populației comunei Didești în intervalul analizat a fost de **1.374** de locuitori.

Declinul demografic a fost accelerat în ultimii ani, în special după 2020, când populația a scăzut de la **1.106** (2020) la **1.006** (2024), marcând o pierdere de **100** de locuitori

²¹ Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo – POP107D – POPULAȚIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie

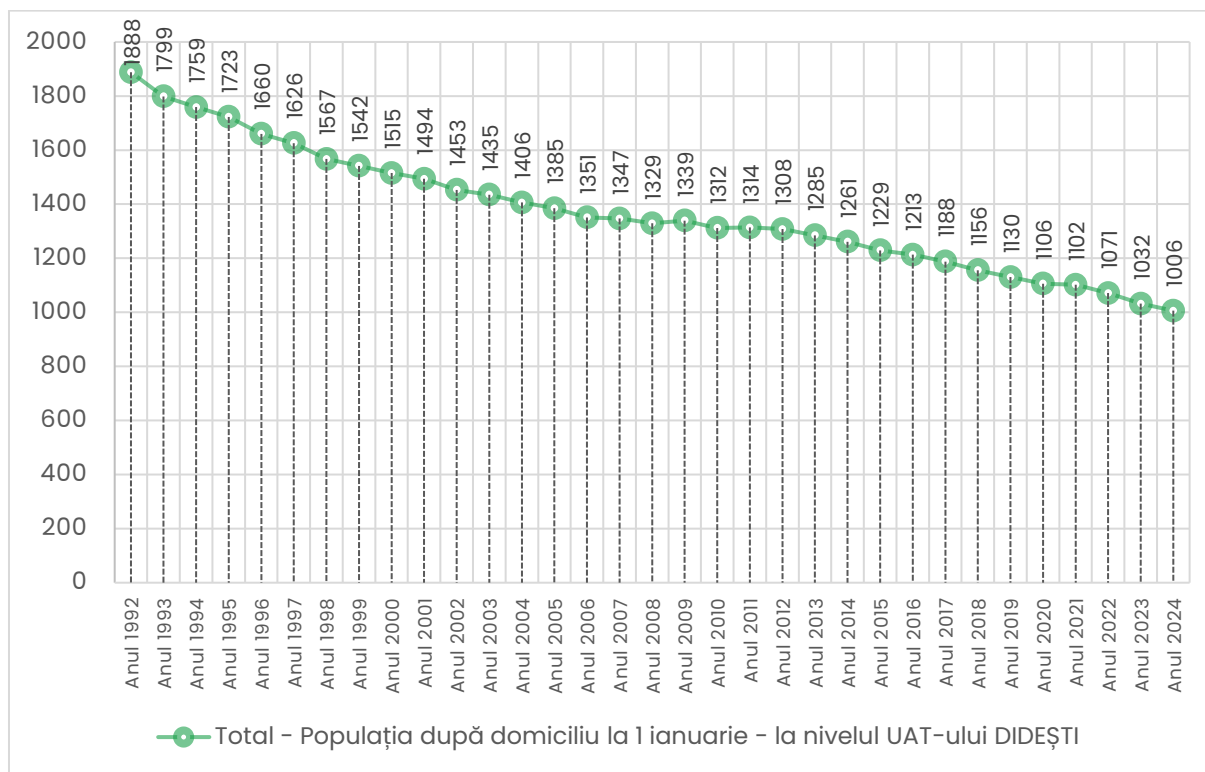
<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

²² <https://www.recensamantromania.ro/rezultate-rpl-2021/rezultate-definitive-caracteristici-demografice/>



în doar patru ani. Această reducere este asociată cu migrația către centre urbane mai mari, îmbătrânirea populației și scăderea natalității.

Tendința descendentă a populației din comuna Didești reflectă un fenomen comun în multe comunități rurale și urbane mici din România.



Figură 7 – Evoluția populației UAT Didești (perioada 1992-2024)²³

a. Densitatea populației este de 15,35 locuitori pe km².

Densitatea populației în comuna Didești a urmat un trend descendent în ultimul deceniu, ilustrând scăderea demografică ce caracterizează atât localitatea, cât și județul Teleorman.

În anul 2011, densitatea populației era de 56,39 locuitori/km², iar în 2021 aceasta s-a redus la 47,30 locuitori/km², ajungând la 43,18 locuitori/km² în 2024. Această diminuare este rezultatul combinat al migrației și al unui spor natural negativ, factori care afectează stabilitatea demografică a regiunii.

De asemenea, la nivel județean, densitatea populației a scăzut progresiv, de la 71,51 locuitori/km² în 2011, la 52,92 locuitori/km² în 2021, atingând 59,10 locuitori/km² în 2024. Această tendință subliniază provocările socio-economice cu care se confruntă comunitatea și necesitatea unor măsuri strategice pentru revitalizarea economică și atragerea populației active, contribuind astfel la echilibrarea procesului de depopulare.

23 conf. <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

	Suprafață totală (Km ²)	Număr locuitori i 2011	Număr locuitori i 2021	Număr locuitori i 2024	Densitate a populației 2011 (loc/km ²)	Densitate a populației 2021 (loc/km ²)	Densitate a populației 2024 (loc/km ²)
Comuna Didești	23,3 km ² ²⁴	1314	1102	1006	56,39	47,30	43,18
Județul Teleorman	5,790 km ² ²⁵	414205	306516	342258	71,51	52,92	59,10

 Tabel4 – Densitatea populației (2010-2021-2023)²⁶

b. Structura populației

Denumire județ	Cod SIRUTA	JUDEȚ, COMUNĂ	POPULAȚIA REZIDENTĂ TOTAL	SEXE			
				Masculin 	% din total populație UAT	Feminin 	% din total populație
A	B	C	1	2	3	4	5
		TELEORMANA	323544	158439	48.97%	165105	51.03%
TELEORMANA	152724	Comuna DIDEȘTI	1134	587	51.76%	547	48.24%
TELEORMANA	152733	DIDEȘTI (reședința)	512	274	24.16%	238	20.99%
TELEORMANA	152742	ÎNSURĂȚEI	241	132	11.64%	109	9.61%
TELEORMANA	152751	SATU NOU	381	181	15.96%	200	17.64%
Sursa: INS, Recensământul populației și locuințelor din anul 2021, date definitive							

Tabel 4. Structura populației pe sexe

În comuna Didești, populația totală era de 1.134 locuitori, cu o distribuție predominant masculină între sexe: 51,76% bărbați (587 persoane) și 48,24% femei (547 persoane). La nivelul reședinței, **Didești**, structura demografică arată o ușoară creștere a ponderii masculine, cu **24,16% bărbați și 20,99% femei**. În satul Însurăței, populația este de 241 persoane, iar distribuția pe sexe sugerează o ușoară predominanță a populației de sex masculin, cu **11.64% bărbați și 9.61% femei**. În schimb, în Satul Nou populația totală atinge

²⁴ https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Dide%C8%99ti,_Teleorman

²⁵ https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Teleorman

²⁶ sursă informații <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>;
<https://www.recensamantromania.ro/rezultate-rpl-2021/rezultate-definitive-caracteristici-demografice/>



un număr de 381 persoane din care **15,96% bărbați** (181) și **17,64% femei** (200), rezultând o ușoară predominanță a numărului de femei.

Distribuția pe sexe sugerează **o îmbătrânire progresivă a populației feminine**, mai ales în mediul rural, unde emigrarea forței de muncă active, în special în rândul bărbaților, poate contribui la acest fenomen.

PIRAMIDA VÂRSTELOR

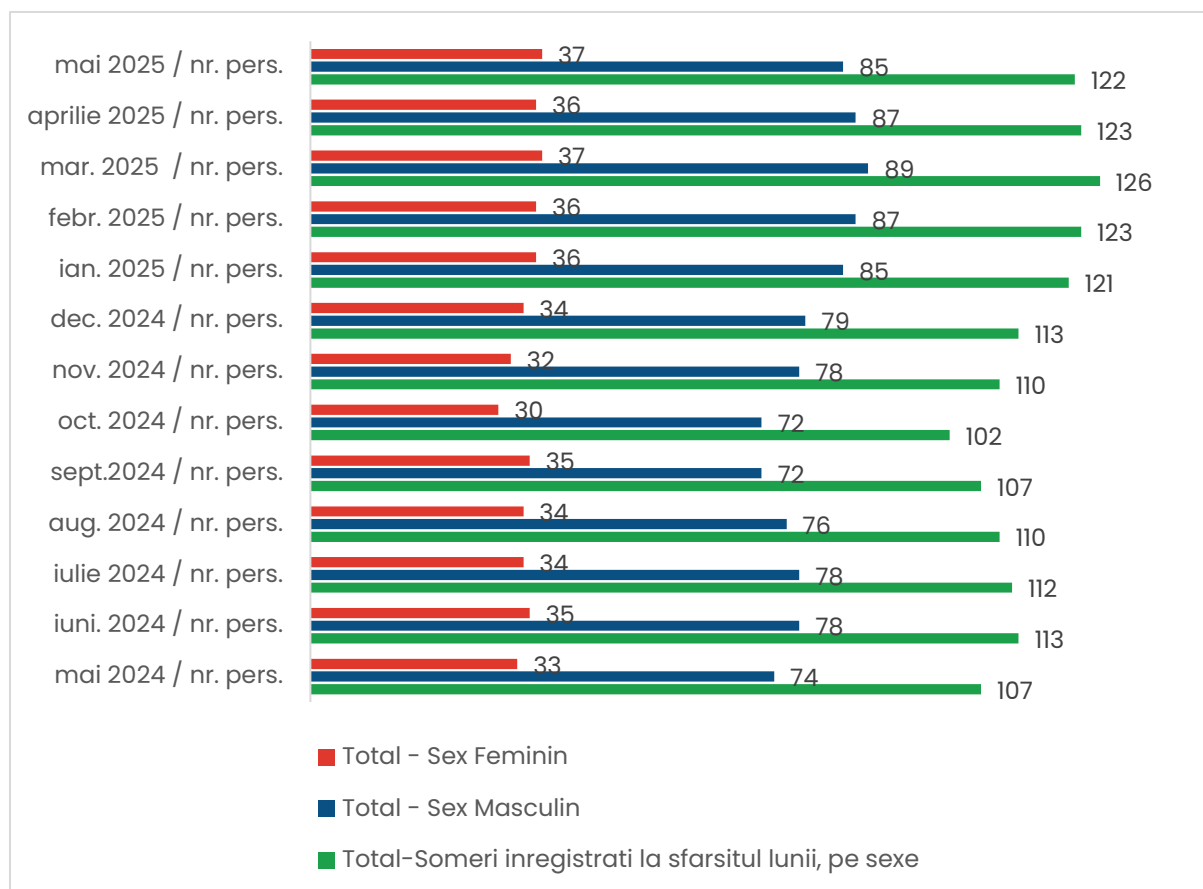
Piramidele vârstelor pentru 2021 și 2024 evidențiază un proces continuu de îmbătrânire demografică și de scădere a natalității, ceea ce generează un dezechilibru între populația activă și cea dependentă. Reducerea numărului de tineri și creșterea ponderii populației vârstnice indică o tendință negativă ce poate afecta sustenabilitatea economică și socială a comunei Didești pe termen lung. Aceste evoluții subliniază necesitatea unor politici locale axate pe stimularea natalității, atragerea și retenția forței de muncă tinere, precum și dezvoltarea infrastructurii și serviciilor sociale pentru a contracara efectele declinului demografic.



Figură 4 – Piramida vârstelor pentru comuna Didești, raportată la Populația după Domiciliu la 1 ianuarie 2021

c. Resurse de muncă și populația ocupată

Conform datelor INS, la finele lunii mai 2025 în comuna Didești sunt 122 șomeri, din care 85 sunt de sex masculin.



Figură 8. Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii, pe sexe

În perioada mai 2024 – mai 2025, dinamica șomajului înregistrat în comuna Didești indică o tendință generală de creștere moderată, caracterizată de fluctuații lunare ușoare, fără deviații structurale semnificative. Numărul total al șomerilor înregistrați variază între un minim de 102 persoane (în luna octombrie 2024) și un maxim de 126 persoane (în martie 2025), ceea ce evidențiază o diferență de 24 de unități între valorile extreme ale intervalului analizat.

Media lunară a șomerilor înregistrați pe parcursul celor 13 luni este de aproximativ 115 persoane, ceea ce reflectă un nivel constant de vulnerabilitate pe piața locală a muncii.

Distribuția pe sexe arată o prevalență a șomajului masculin, cu o medie lunară de aproximativ 79 de persoane, comparativ cu 36 de persoane de sex feminin. Această disproporție poate fi asociată cu specificul ocupațional al regiunii, dominat de activități agro-pastorale și muncă necalificată, în care forța de muncă masculină este preponderentă.

O ușoară tendință de creștere se conturează începând cu luna decembrie 2024, când valorile revin la nivelul din iunie–iulie, culminând în martie 2025, ceea ce poate fi pus



în legătură cu sezonabilitatea activităților economice din mediul rural și cu lipsa unor alternative de angajare în perioada rece a anului.

Evoluția indicatorilor relevă persistența unei presiuni moderate pe piața muncii locale, accentuând nevoia unor politici active de ocupare, inclusiv prin diversificarea oportunităților profesionale, dezvoltarea formării continue și sprijinirea inițiativelor antreprenoriale în rândul populației active din comună.

d. Disfuncționalități

Declin demografic constant – scăderea natalității și creșterea mortalității au determinat un spor natural negativ pe termen lung, ceea ce afectează structura populației și sustenabilitatea dezvoltării urbane.
Migrația tinerilor și a populației active – exodul forței de muncă către alte orașe din România sau în afara țării contribuie la dezechilibrul demografic și economic al comunei, contribuind la depopulare, scăderea atractivității teritoriale și afectarea coeziunii spațiale și funcționale în perspectiva dezvoltării sustenabile.
Îmbătrânirea populației – ponderea ridicată a populației vârstnice (23,90% în comuna Didești și 25,88% în județul Teleorman) generează presiune asupra sistemelor sociale și de sănătate, iar raportul de dependență demografică este în creștere.
Acces limitat la servicii medicale de specialitate – deficitul de cadre medicale și infrastructura medicală insuficient dezvoltată în oraș afectează calitatea serviciilor de sănătate, în special pentru categoriile vulnerabile.
Lipsa unui centru medical cu alte specializări – absența unor servicii medicale diversificate și a unui centru de diagnostic și tratament cu specializări multiple limitează accesul populației la îngrijire medicală adecvată și la intervenții preventive. Acest aspect afectează în special persoanele vârstnice și categoriile vulnerabile, care sunt nevoite să se deplaseze în alte localități pentru consultații sau tratamente, ceea ce contribuie la scăderea calității vieții și la accentuarea vulnerabilităților sociale și demografice ale comunei.
Nivel educațional inegal – există discrepanțe între mediul urban și rural în ceea ce privește accesul la educație de calitate, iar rata șomajului în rândul tinerilor este ridicată.

e. Direcții prioritare pentru dezvoltare:

Sprijinirea revitalizării demografice 	Zone rezidențiale pentru familii tinere – planificarea unor cartiere noi, cu locuințe accesibile și spații destinate familiilor, cum ar fi locuri de joacă, grădinițe și școli moderne.
	Facilități pentru locuințe sociale – alocarea de terenuri pentru construirea de locuințe sociale, pentru a sprijini persoanele vulnerabile și a stimula stabilitatea populației locale.
	Extinderea zonelor de locuire – identificarea și includerea de terenuri suplimentare pentru dezvoltarea locuințelor, adaptate nevoilor demografice actuale și viitoare.
Dezvoltarea infrastructurii	Centre pentru îngrijirea vârstnicilor – integrarea în planul urbanistic a unor facilități destinate îngrijirii persoanelor în vârstă, precum centre de zi și unități de asistență socială.

sociale și medicale 	Rețea de servicii medicale – amplasarea strategică a centrelor medicale de proximitate pentru a răspunde nevoilor populației.
	Spații educaționale – modernizarea și extinderea infrastructurii școlare, incluzând școli și grădinițe, pentru a sprijini creșterea natalității și a atrage familii tinere.
Promovarea mobilității și accesibilității 	Infrastructură rutieră modernizată – îmbunătățirea rețelei de drumuri pentru a facilita accesul în și din oraș, reducând astfel izolarea urbană și încurajând migrația pozitivă.
	Transport public eficient – dezvoltarea și optimizarea traseelor de transport public pentru a conecta mai bine cartierele și punctele de interes.
	Infrastructură pentru pietoni și bicicliști – crearea unor trasee pietonale și piste pentru biciclete, contribuind la creșterea calității vieții și a sustenabilității urbane.
Dezvoltarea economică integrată 	Crearea de zone economice dedicate – alocarea de spații pentru parcuri industriale și zone de afaceri, atrăgând investiții și generând locuri de muncă.
	Valorificarea potențialului turistic – dezvoltarea infrastructurii pentru turism cultural și ecologic, bazat pe patrimoniul natural și istoric al comunei.
	Sprijinirea agriculturii locale – protejarea și integrarea terenurilor agricole pentru a susține economia rurală și sustenabilitatea.
Crearea unor spații publice moderne și incluzive 	Spații verzi și recreative – extinderea rețelei de parcuri și spații verzi, incluzând zone dedicate sportului și relaxării, pentru a îmbunătăți calitatea vieții.
	Centre comunitare – amenajarea unor spații pentru activități sociale și culturale, pentru a încuraja interacțiunea și coeziunea comunității.
	Locuri de întâlnire intergeneraționale – planificarea unor spații unde tinerii și vârstnicii să poată interacționa, promovând coeziunea socială.
Integrarea tehnologiei și sustenabilității 	Infrastructură inteligentă – planificarea unor soluții urbane inteligente, cum ar fi iluminatul public eficient, sistemele de monitorizare a traficului și utilizarea surselor de energie regenerabilă.
	Gestionarea sustenabilă a deșeurilor – crearea unor facilități pentru colectarea selectivă și reciclarea deșeurilor, integrându-le în strategia urbană.
	Adaptarea la schimbările climatice – Protejarea zonelor de risc și implementarea unor măsuri pentru reducerea impactului climatic, precum crearea de spații verzi și optimizarea resurselor de apă.

2.6.2. Locuințe

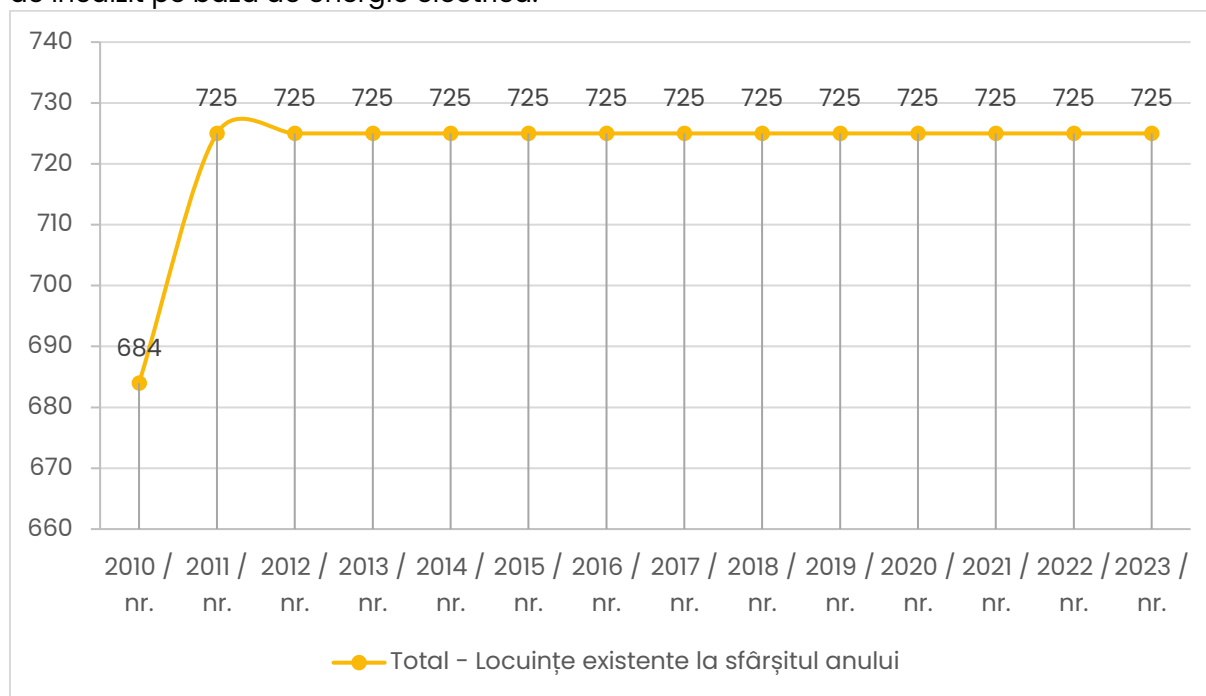
În prezent, locuitorii comunei Didești nu beneficiază de o rețea de apă curentă. Proiectul de introducere a rețelei este însă aproape finalizat. Pentru instalație de canalizare, exista un proiect inițiat de Consiliul local al Comunei Didești.

Rețeaua de telecomunicații a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de marii furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange, RCS&RDS ș.a.

Alimentarea cu căldură a locuințelor și obiectivelor sociale din comuna Didești se realizează prin intermediul sobelor sau microcentralelor termice cu combustibil solid, cu precădere lemn, dar și cărbune.

Se mai întâlnesc izolat și cazuri în care încălzirea se realizează cu ajutorul aparatelor de încălzit pe bază de energie electrică.



Figură 9. Total locuințe existente la sfârșitul anului realizate în perioada 2010 - 2023²⁸

Datele statistice referitoare la numărul de locuințe existente în comuna Didești, județul Teleorman, indică o ușoară creștere în perioada 2010-2011, de la 684 la 725 de unități locative. Ulterior, **între anii 2011 și 2023, numărul acestora s-a menținut constant la valoarea de 725.** Acest trend evidențiază o **stagnare în dezvoltarea fondului locativ în ultimele decenii, fără variații semnificative în ceea ce privește ritmul de construire sau reînnoire a locuințelor.** Astfel, dinamica rezidențială este caracterizată printr-o stabilitate cantitativă, indicând fie o cerere limitată pentru locuințe noi, fie o lipsă a intervențiilor semnificative în infrastructura de locuire la nivelul comunei.

28 Conf. INS, *LOC101B - Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități*

2.6.3. Dotări și echipamente publice

Obiective de Utilitate Publică identificate în satul DIDEȘTI		
1	Funcțiuni administrative și de interes local	Sediul Consiliului Local al Comunei Didești
2		Sediul Poliției
3		Oficiul Poștal (P.T.T.R.)
4	Educație	Școala generală
5		Grădinița
6	Sănătate și asistență socială	Dispensar Uman
7		Dispensar veterinar
8	Funcțiuni culturale	Casa Memorială „Gala Galaction”
9		Monumentul Eroilor (1916–1918 și 1989)
10	Funcțiuni religioase	Schitul Didești – Biserica „Adormirea Maicii Domnului” (secolul XVIII)
11		Casa Parohială
12		Cimitirul
13	Funcțiuni sportive și de agrement	Teren de sport
14	Funcțiuni comerciale	Magazine mixte (distribuite în mai multe zone ale localității)
15	Funcțiuni agricole și tehnico-edilitare	Moară de porumb
16		Agromec (cu funcțiune agricolă și tehnologică)

Obiective de Utilitate Publică identificate în satul ÎNSURĂȚEI		
1	Educație	Școala generală
2	Funcțiuni religioase	Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”
3		Casa parohială
4		Cimitirul
5	Funcțiuni comerciale	Magazin alimentar

Obiective de Utilitate Publică identificate în satul – SATUL NOU		
1	Funcțiuni comerciale	Magazin mixte (distribuite în mai multe zone ale satului)
2	Funcțiuni agricole și tehnico-edilitare	Atelier mecanic – suport pentru activități agricole și tehnice.
3		Sediul S.AGR Didești – entitate agricolă cu funcție de administrare a terenurilor sau logistică agricolă.



Învățământul

În comuna Didești, accesul la sistemul public de învățământ este asigurat prin următoarele unități:

Denumire	Nivel școlarizat	Adresa	Info
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GALA GALACTION"	PRI, GIM,	Str. Parohiei Nr. 4, Sat Didești, Comuna Didești,	Situate una lângă cealaltă



Figură 10 – Școala Generală cu clasele I-VIII Didești după renovare, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului)



Figură 11 – Grădinița comunei Didești după renovare, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului)

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică pentru perioada 2010–2023, populația școlară a comunei Didești înregistrează o **tendință descendentă marcantă**, reflectând procesele de depopulare, îmbătrânire demografică și migrație internă sau externă a familiilor tinere.

Numărul total de cadre didactice a variat între un minim de 10 persoane (în anii 2013, 2019 și 2017) și un maxim de 19 persoane în anul 2016, evidențiind o creștere temporară în contextul unei posibile reorganizări instituționale sau a unor măsuri de suplimentare a

personalului didactic. Media anuală pe întreaga perioadă este de aproximativ 12 cadre didactice.

Pe ansamblu, datele evidențiază o tendință de ajustare a personalului didactic în raport cu declinul numeric al elevilor, dar și o volatilitate care **subliniază necesitatea stabilizării resursei umane din învățământ prin politici de personal, stimulente locale și planificare educațională sustenabilă adaptată contextului rural.**

Serviciile medicale în comună **se caracterizează printr-o infrastructură de bază, menită să asigure asistența medicală primară necesară locuitorilor.** Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică pentru perioada 2019–2021, **singura unitate medicală cu funcționare constantă în această perioadă este cabinetul medical de familie, aflat în proprietate privată, în cadrul căruia își desfășoară activitatea un medic de familie și un asistent medical specializat.**

În centrul administrativ al comunei, unde se află concentrate principalele instituții publice, funcționează o farmacie²⁹, care acoperă necesarul de medicamente pentru toate satele aparținătoare. Aceasta reprezintă o resursă de bază pentru accesul la tratamente de bază și produse farmaceutice, în contextul unui mediu rural cu mobilitate redusă și acces limitat la servicii medicale de specialitate.



Figură 12 – Centru medical

În comuna Didești, **căminul cultural a funcționat inițial într-o încăpere alipită școlii generale – fosta locuință a învățătorului Ion Boldișor³⁰** –, în care, după anul 1950, „au fost aduse câteva cărți de citit, un joc de șah și o cutie pentru jocul de table” (p. 48). Activitățile desfășurate în acest spațiu modest au vizat educația igienico-sanitară, valorificarea culturii tradiționale, dar și sprijinirea femeilor în deprinderea unor ocupații din industria casnică.

Ulterior, a fost construită o sală de dimensiuni mai mari, dotată cu **scenă pentru spectacole, scaune pentru spectatori și o cameră specială pentru bibliotecă,**

²⁹ Conf. date Strategie locală

³⁰ Conform informații monografe

transformată ulterior în **cabina de proiecție cinematografică** (p. 49). Această sală a devenit centrul activităților artistice și recreative ale comunei, în jurul său fiind organizate formații de **dansuri populare, brigăzi artistice, coruri, tarafuri** și **grupuri vocale** instruite de cadrele didactice locale sau de personalități culturale din zonă. Printre acestea se numără profesorul **D.D. Stancu**, maestrul **Ion Albeșteanu** și alți promotori ai culturii tradiționale românești.



Figură 13 – Cămin cultural – satul Didești, imagine aprilie 2023, (sursa street view)

Conform datelor din *Monografia comunei Didești* (pag. 55–57), biblioteca localității a fost înființată la 20 iulie 1923, în perioada interbelică, în prezența scriitorului Gala Galaction, căruia i-a purtat inițial numele, biblioteca a constituit, în mod constant, principala – și adesea singura – sursă locală de împrumut de carte.

Întrucât nu a beneficiat niciodată de o clădire proprie, biblioteca a funcționat inițial în spații improvizate, fie închiriate, fie alocate temporar de autorități sau particulari. Cu toate acestea, fondul de carte a cunoscut o evoluție: de la aproximativ 2.000 de volume în primele decenii la peste 6.000 în prezent. În prezent, biblioteca funcționează în cadrul căminului cultural, într-o sală spațioasă administrată de primărie.

O componentă aparte a activității culturale o constituie cinematograful, care „a funcționat în căminul cultural și era dotat cu un aparat de proiecție profesionist manevrat de Marin Serea” (p. 50). În perioada anilor '70–'80, preocuparea pentru difuzarea de filme de calitate era prioritară, iar „de cele mai multe ori sala de spectacol era arhiplină”.

Proiecțiile se desfășurau **săptămânal**, de regulă **duminica seara**, iar uneori și **miercuri**, când erau prezentate filme românești sau străine. Prețul unui bilet era de **2,50 lei**, iar pentru **matineele destinate elevilor** se practica o **reducere de 50%**, ceea ce reflectă interesul autorităților locale pentru **educația culturală a tineretului**.

În prezent, „corespondența, presa, facturile etc. sunt aduse direct de la Roșiorii de Vede, **poșta locală funcționând dintotdeauna în casa poștașului, actualmente Doru Popescu**”.

Comuna Didești se remarcă printr-o preocupare pentru susținerea activităților sportive și a unui stil de viață activ, în special în rândul tinerilor. În acest sens, la nivel local au fost dezvoltate facilități care contribuie la creșterea calității vieții și la consolidarea coeziunii comunitare. În prezent, localitatea dispune de un **teren sintetic modern amenajat în satul Didești**, utilizat atât pentru recreere și antrenamente ale copiilor și adolescenților, cât și de echipa locală de fotbal – VS Viitorul Didești. Complementar, infrastructura sportivă este completată de o **sală de sport aflată în stadiu avansat de execuție**, menită să diversifice oportunitățile de practicare a sportului în spațiu acoperit. Aceste investiții publice reflectă angajamentul autorităților locale în direcția promovării sănătății, educației fizice și integrării sociale prin sport.



Figură 14 – Sala de sport – Didești, imagine iunie 2025 (sursa autorii studiului)

Sub aspect sportiv, comuna Didești s-a remarcat printr-o implicare activă și susținută în promovarea activităților fizice, în special prin organizarea de competiții și formarea echipei locale de fotbal.

În acest cadru a fost înființată, în anul **1960**, echipa de fotbal **Viitorul Didești**, care, cu mici întreruperi, „funcționează și la ora de față”.

Comuna Didești dispune, în prezent, de **două scuaruri** situate în proximitatea monumentelor eroilor (1. centrul satului Didești, 2. în satul Însurăței), care îndeplinesc funcția de spații verzi de odihnă și socializare. Acestea sunt dotate cu mobilier urban (bănci), însă starea acestuia este vizibil deteriorată, cu elemente învechite și neîngrijite, necesitând lucrări de înlocuire și modernizare.

Cu toate acestea, **zonele de vegetație** necesită lucrări de **reamenajare** și modernizare, în vederea îmbunătățirii calității mediului urban și a creșterii atractivității acestor spații pentru comunitate.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona centrală, dar și dispersate pe traseul străzilor principale din satele care compun comuna.



Bisericile reprezintă expresia cultelor locale, reușind să se deosebească în linii mari și să creeze astfel stilul local.

Lăcașe de cult – UAT Didești	Imagine
Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din comuna Didești – ortodoxă	
Biserica „Sfinții Arh. Mihail și Gavril” din satul Însurăței, comuna Didești – ortodoxă	
Biserica Adventistă – Didești	

Comuna mai dispune de: Sediul Primăriei, Sediul Poliției, etc.

Prezența unui punct PSI situat **lângă un perete exterior al Primăriei** sugerează **absența unui sediu funcțional sau corespunzător pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență (SVSU)** în comuna Didești.

2.6.4. Turism

Turismul, ca fenomen și modalitate distinctă de valorificare a resurselor naturale și a patrimoniului antropic, a devenit o ramură economică cu un impact semnificativ asupra societății contemporane. Ansamblul condițiilor naturale, împreună cu contextul socio-economic și istoric în care s-a dezvoltat România, au reprezentat premize cu o favorabilitate diferențiată în ceea ce privește evoluția acestui fenomen complex.

Un teritoriu devine interesant din perspectiva turistică atunci când dispune de resurse turistice naturale sau antropice, percepute ca atracții sau facilități turistice. Potențialul turistic natural cuprinde totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună, cât și modificările acestora din urmă.

În conformitate cu studiul „Teleorman – Trasee cultural-turistice” (2007), comuna Didești se regăsește în proximitatea imediată a Traseului Cultural-Turistic nr. 3: Alexandria – Roșiori de Vede – Balaci – Siliștea Gumești, fără a fi însă direct traversată de acesta. Totuși, poziționarea localității în vecinătatea unor puncte de interes cultural – monumente religioase și civile, muzee și situri arheologice – conturează premisele unei valorizări turistice indirecte.

Conform legendei hărții, Didești este inclusă într-o zonă marcată cartografic ca „extindere traseu cultural”, printr-o linie punctată roșie, ceea ce relevă o intenție de integrare a localității în rețeaua extinsă de circuite cultural-turistice regionale. Această includere simbolică susține ideea că localitatea ar putea beneficia de fluxuri turistice conexe, în măsura în care sunt dezvoltate corespunzător infrastructura de acces și oferta locală.

Din perspectivă strategică, amplasarea comunei în sud-vestul județului Teleorman, în apropierea unor centre urbane precum Roșiorii de Vede, oferă oportunități pentru dezvoltarea unor forme de turism alternativ – rural, cultural, ecumenic – cu potențial de consolidare a identității locale și de diversificare a funcțiunilor economice.

În acest sens, se recomandă:

- Inventarierea și valorificarea patrimoniului identitar local, incluzând lăcașuri de cult, gospodării tradiționale și peisaje agro-pastorale;
- Amenajarea infrastructurii conexe (accesibilitate, semnalistică turistică, spații de primire);
- Promovarea comunei în cadrul parteneriatelor intercomunitare și județene pentru turism integrat.

Integrarea componentei turistice în Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Didești este esențială pentru definirea unei viziuni teritoriale sustenabile, favorabile incluziunii în circuitele tematice regionale și dezvoltării unor modele de turism durabil, cu impact pozitiv asupra coeziunii și rezilienței comunității locale.

Interpretare pentru Didești – Componenta turistică:

- Comuna Didești are un potențial turistic indirect, datorită poziționării sale în apropierea traseului cultural nr. 3 și a unor obiective culturale relevante din localitățile vecine (precum Stejaru și Roșiorii de Vede).

- Amplasarea în zona de sud-vest a județului și proximitatea față de elemente de patrimoniu (muzee, monumente) creează oportunități pentru dezvoltarea de **turism rural, cultural și ecumenic**, prin includerea în rute extinse sau conexe.
- În vederea valorificării acestui potențial, este necesară:
 - o Inventarierea elementelor cu valoare identitară locală (lăcașuri de cult, case tradiționale, peisaje agro-pastorale);
 - o Amenajarea infrastructurii de acces și semnalistică turistică;
 - o Promovarea comunei prin parteneriate cu UAT-urile incluse în traseele turistice deja definite.

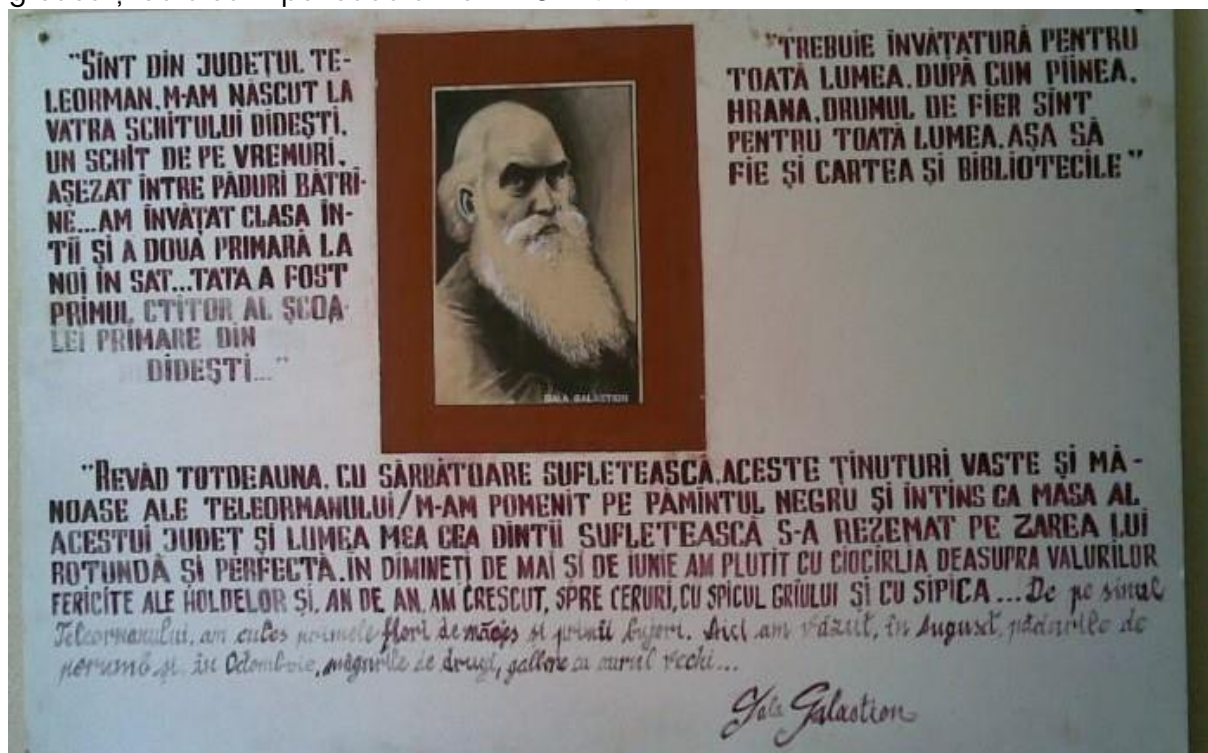
Această analiză susține oportunitatea includerii componentei turistice în strategia de dezvoltare locală și în documentele de planificare urbanistică (PUG), cu accent pe **integrarea în rețele turistice regionale și dezvoltarea unor forme alternative de turism durabil**.

Principalele Puncte de Atracție la nivelul comunei Didești

Expoziția Memorială „Gala Galaction”

Expoziția memorială „Gala Galaction”, inaugurată la 10 iunie 1979 în comuna Didești, reprezintă un reper cultural și identitar local, dedicat omagierii scriitorului Grigore Pișculescu (1879–1961), cunoscut sub pseudonimul literar Gala Galaction. Această inițiativă muzeală a fost realizată „cu sprijinul organelor de stat locale și județene (învățămint, cultură)” și sub coordonarea profesorului Marin Falcă (p. 53, monografia comunei).

Gala Galaction este un pseudonim literar, numele real fiind Grigore Pișculescu, având origini aromâne. Ceea ce i-a adus un ecou până în prezent este traducerea în limba română a versiunii celei mai recente a Bibliei, pentru care a trebuit să tălmăcească limbile greacă și ebraică în perioada anilor 1928–1934.



Denumire: Expoziția Memorială „Gala Galaction”
Domeniu: Memoriale

Colecții:	Istorie literară și memorialistică
Descriere:	Expune obiecte, documente și fotografii privind viața și activitatea lui Gala Galaction (1879 - 1961), numele literar al lui Grigore Pișculescu, născut în Didești, scriitor, preot și totodată profesor de teologie la universitățile din Cernăuți și București. Nuvelele și romanele lui au o puternică încărcătură dramatică, dominate de conflictul între impulsurile naturale și preceptele moralei creștine. Este autorul uneia dintre cele mai apreciate traduceri ale Bibliei în limba română. Clădirea a fost construită prin contribuția locuitorilor din comuna Zidești în anul 1978. Au fost construite trei încăperi necesare expoziției.
Program:	Marți, joi, duminică: 10:00 - 12:30 (și la cerere)
Subordonare administrativă:	Consiliul local
Importanță:	Locală
Anul înființării:	1979
Clasate:	Nu are obiecte clasate, până în prezent.

Biserica Schitului Didești - „Adormirea Maicii Domnului”³¹



Figură 15 - Biserica Schitului Didești, vedere dinspre sud-est. (Foto, M. Păduraru, 2013).

31 <https://episcopiaalexandriei.ro/2022/04/12/didesti-protopopiatul-rosiorii-de-vede-parohia-adormirea-maicii-domnului/>



Schitul Didești, situat în comuna omonimă din județul Teleorman, constituie una dintre cele mai semnificative ctitorii ale familiei Știrbei în sudul Munteniei. Ansamblul a fost întemeiat la cumpăna secolelor XVII–XVIII, de către marele logofăt Șerban Știrbei și soția sa, Stanca Băleanca, pe moșia de familie, fiind dedicat inițial Mănăstirii Rila din Bulgaria. Din cauza neînțelegerilor cu obștea de acolo, ctitorii au decis să închine schitul Mitropoliei Țării Românești în anul 1706, afirmând explicit că mănăstirea „să o ție sfânta Mitropolie, precum o am închinat” (*Argesis*³² 27, ANIC, Mitrop. Țării Românești, CXXXIV/10., p. 84).

Parohia „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” – Însurăței³³

În plan religios, **Parohia „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”** a cunoscut o dezvoltare semnificativă la începutul secolului al XX-lea. Deși planul edificiului este elaborat încă din 1893 de către meșterul zidar D. Dumitrescu, lucrările de construcție încep abia în anul 1912, sub coordonarea părintelui **Gheorghe Ungurelu**, personalitate marcantă a epocii, cu activitate inclusiv în viața politică – fost senator al Partidului Național Țărănesc. După o întrerupere cauzată de Primul Război Mondial, lucrările sunt reluate în 1918 și finalizate în anul 1925, cu contribuția enoriașilor. Biserica este pictată în același an de către artistul C. Zaharescu din Roșiorii de Vede, iar în 1926 este dotată cu acoperiș de tablă zincată și un clopot de 15 kg, turnat la București. Slujba de sfințire (târnosirea) a avut loc la data de **16 septembrie 1927**, fiind oficiată de însuși **Patriarhul Miron Cristea**, în prezența oficialităților și a comunității locale (cf. fișa parohială, Protopopiatul Roșiorii de Vede).

Monument de For Public

În contextul istoriei locale, locuitorii comunei Didești s-au remarcat prin participarea lor la marile evenimente militare și sociale ale secolelor XIX și XX, răspunzând „*chemărilor la oaste, înlocuind sapa, secera sau plugul cu sabia și carabina*” (Marin Falcă, *Didești. Schiță monografică*, p. 131).

- **Monumentul Eroilor din satul Didești (1916–1919, 1941–1945), Cruce (monument) Erou revoluție 1989 Slt. post mortem, FALCĂ DUMITRU DORU**
- **Monumentul Eroilor de război din satul Însurăței, ridicat în 1947**

Prezența lor pe câmpurile de luptă este evidențiată de cele două monumente dedicate eroilor, unul în centrul comunei și celălalt în satul Însurăței, care „înscriu pentru eternitate pe marmura lor numele celor căzuți în războaiele pentru Independență, Reîntregire și Revoluție”.

Fântânile – elemente reper în peisajul rural

Fântânile constituie astăzi elemente relevante în **analiza istorică a infrastructurii funcționale rurale** și în **documentarea peisajului cultural al comunei Didești**.

32 <https://biblioteca-digitala.ro/?articol=67634-date-noi-despre-schitul-didesti-o-ctitorie-teleormaneana-a-familiei-stirbei-si-baleanu-de-la-cumpana-veacurilor-xvii-xviii--argesis-studii-si-comunicari--27-xxvii-2018>

33 <https://episcopiaalexandriei.ro/2022/04/13/insuratei-protopopiatul-rosiorii-de-vede-parohia-sfintii-arhangheli-mihail-si-gavriil/>

2.7. Căi de circulație și transport

Din punct de vedere al infrastructurii de acces și conectivitate, comuna Didești este integrată în rețeaua de drumuri județene și naționale printr-o serie de legături rutiere care facilitează accesul către centrele urbane majore din regiune și din țară.

Distanțele față de municipii importante precum București (135 km – 1h 57 min), Craiova (107 km – 1h 42 min) sau Pitești (85 km – 1h 25 min) indică un potențial rezonabil de conectivitate teritorială, atât în raport cu marile fluxuri economice și instituționale, cât și în privința accesului la servicii de nivel superior.

La nivel județean, comuna este situată la 19 km de municipiul Roșiorii de Vede (aproximativ 20 de minute), respectiv la 53 km de Alexandria (49 min), ceea ce susține integrarea funcțională în rețeaua urbană a județului Teleorman. Distanțele mai mari față de Turnu Măgurele (81 km), Zimnicea (94 km) și Videle (78 km) evidențiază un caracter mai periferic față de polii sudici ai județului.

Pe plan intern, rețeaua de circulație cuprinde drumuri pietruite, modernizate parțial, dar și segmente de drumuri de pământ, în special în zona extravilană, unde sunt prezente trasee de exploatare agricolă. Lipsa unei infrastructuri feroviare locale reprezintă un dezavantaj în termeni de mobilitate regională, cea mai apropiată stație CFR fiind localizată în satul Beuca, la aproximativ 14 km distanță.

Prin urmare, infrastructura de transport rutier asigură premisele minime pentru conectivitate și accesibilitate, însă este necesară o strategie coerentă de modernizare și întreținere a rețelei locale, cu accent pe creșterea siguranței, accesului multimodal și susținerea mobilității populației rurale.

Transport feroviar

Comuna nu beneficiază de infrastructură feroviară, cea mai apropiată stație CFR fiind situată în localitatea Beuca, la o distanță de circa 14 km.

Transport public

În comuna Didești, transportul public este realizat exclusiv pe cale rutieră, în absența unei infrastructuri feroviare proprii. **Mobilitatea locuitorilor este asigurată în principal prin curse regulate de tip maxi-taxi, operate de societăți comerciale private autorizate.** Acestea asigură legătura între Didești și orașele din proximitate – în special Roșiorii de Vede, Alexandria și alte localități din județ.

Conform **Programului de transport public județean**³⁴ în vigoare, traseul „Roșiorii de Vede – Didești – Merișani” este operat de **S.C. TRANSURBANA S.A.**, fiind inclus în rețeaua de transport public cu codul 035. Acest traseu acoperă o distanță de **33 km**. Această conexiune este una importantă pentru naveta elevilor și a lucrătorilor din comună, în condițiile în care comuna nu beneficiază de stație CFR proprie.

Rutele disponibile urmează în general traseul drumului județean **DJ 612**, care traversează comuna și facilitează accesul către rețeaua de drumuri naționale și municipale din județ. În Strategia de Dezvoltare Locală a comunei, se subliniază faptul că „transportul public este un serviciu esențial în sprijinul mobilității locuitorilor și accesului la servicii în

³⁴ <https://www.cjteleorman.ro/>



centrele urbane”, fiind deosebit de important în contextul gradului redus de motorizare individuală și al îmbătrânirii demografice a populației.

Această dependență majoră de transportul rutier subliniază nevoia de optimizare a programului de transport – în special a frecvenței curselor, a calității vehiculelor utilizate și a accesibilității fizice a stațiilor de îmbarcare – pentru a crește gradul de deservire și confortul utilizatorilor. În perspectivă, este recomandată includerea transportului public într-o strategie integrată de mobilitate rurală, care să sprijine conectivitatea, incluziunea socială și dezvoltarea durabilă.

a) Piste ciclabile

Până în prezent nu s-au construit piste de biciclete în Comuna Didești, dar sunt prezente elemente de infrastructură velo, reprezentate de mobilier urban – rastele metalice situate în zona primăriei.

b) Zone pietonale

Zonele pietonale din Comuna Didești urmează, în general, rețeaua de drumuri naționale, județene sau comunale.

c) Parcări

Comuna Didești nu administrează parcări publice, iar parcare a autovehiculelor personale se realizează pe marginea carosabilului, în fața casei.

2.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Sat reședință de comună:

Didești

Sate componente

Satul Nou

Însurăței

Suprafața totală administrativă comunei este de 2360.15 ha.

Suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 7 din 09.02.2005 este de **239.21 ha**, însă conform măsurărilor cadastrale, limita este de **241.64 ha**.

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – UAT DIDEȘTI		
Intravilan existent	Suprafață cf. PUG	Suprafață cf. măsurărilor
Sat Didești	67.30	71.15
Satul Nou	121.91	109.88
Sat Însurăței	50.00	60.61
TOTAL	239.21	241.64

Bilanțul teritorial existent al zonelor funcționale se prezintă astfel:

ZONE FUNCȚIONALE	SAT DIDEȘTI			
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILO R (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	51.36	76.32 %	53.97	67.60 %
IS - Zona pentru instituții și servicii	5.75	8.54%	3.44	4.31%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.10	0.15%	0.00	0.00%
A - Zona pentru unități agricole	1.00	1.49%	0.96	1.20%
C - Zona pentru căi de comunicație	6.76	10.04%	8.04	10.07%
SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.90	1.34%	1.27	1.59%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	1.43	2.12%	3.46	4.34%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	67.30	100%	71.15	100%

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL NOU			
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILO R (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	97.80	80.22 %	91.62	129.00 %
IS - Zona pentru instituții și servicii	1.90	1.56%	0.99	1.39%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
A - Zona pentru unități agricole	6.44	5.28%	2.69	3.78%
C - Zona pentru căi de comunicație	15.02	12.32%	14.55	20.48%



SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	0.10	0.08%	0.00	0.00%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.65	0.53%	0.03	0.05%
TOTAL INTRAVILAN	121.91	100%	109.88	100%

ZONE FUNCȚIONALE	SAT ÎNSURĂȚEI			
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILOR (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	44.50	89.00 %	52.52	86.65 %
IS - Zona pentru instituții și servicii	1.00	2.00%	1.41	2.33%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
A - Zona pentru unități agricole	0.00	0.00%	0.00	0.00%
C - Zona pentru căi de comunicație	3.92	7.84%	6.05	9.98%
SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	0.58	1.16%	0.63	3.58%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	50.00	100%	60.61	100%

ZONE FUNCȚIONALE	TOTAL INTRAVILAN DIDEȘTI			
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTORILO R (ha)	%
L – Zona pentru locuințe	193.66	80.96 %	198.11	59.40 %
IS – Zona pentru instituții și servicii	8.65	3.62%	5.84	1.75%
ID – Zona pentru unități industriale, depozitare	0.10	0.04%	0.00	0.00%
A – Zona pentru unități agricole	7.44	3.11%	3.65	1.09%
C – Zona pentru căi de comunicație	25.70	10.74%	28.64	8.59%
SP – Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.90	0.38%	1.27	0.38%
GC – Zona pentru gospodărie comunală	2.11	0.88%	4.10	1.23%
TE – Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.65	0.27%	0.03	0.01%
TOTAL INTRAVILAN	239.21	100%	241.64	100%

a. Zone funcționale în intravilan

- Zona pentru locuințe
- Zona pentru instituții și servicii
- Zona unități industriale și depozite
- Zona unități agrozootehnice
- Zona pentru căi de comunicație
- Zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport, turism, agrement
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona pentru construcții tehnico-edilitare

Comuna este compusă, preponderent, din zone de locuințe (59.47%). A doua suprafață este reprezentată de căile de comunicație (8.53%), iar a treia categorie este cea a instituțiilor publice (1,76%).

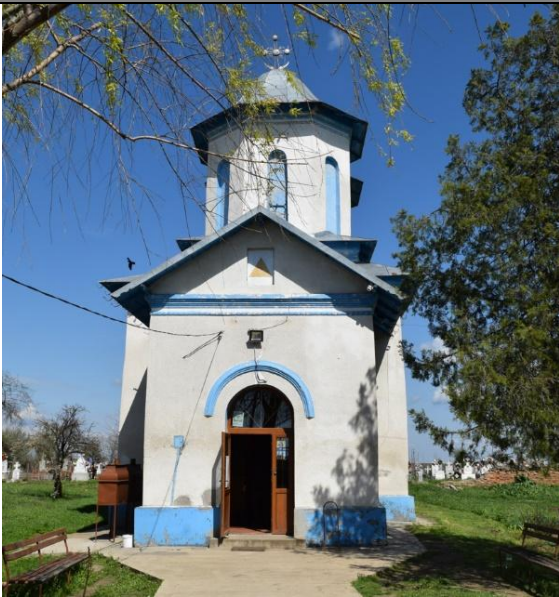
2.9. Patrimoniul cultural. Peisajul

Patrimoniul construit

Construcțiile valoroase sunt reprezentate vizual în tabelul de mai jos:



Identificarea construcțiilor și evaluarea lor au ca scop constituirea unui inventar de modele de arhitectură ce respectă contextul local, are anumite valori, reflectă o parte din istoria locului. Cu ajutorul acestor exemple și a trăsăturilor identificate în literatura de specialitate ce tratează zona etnografică specifică a Câmpiei Teleorman, pot rezulta recomandări și reguli de construire specifice contextului local, ce pot fi incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

Nr. Crt.	Adresă	Nume	Valoare	Imagine (sursă: arhiva elaborator și imagini Google Maps streetview)
M1.1	Strada Parohiei, nr. 6, sat Didești	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” MONUMENT CLASAT LMI, cod TR-II-a-A-14327.01	Monument istoric clasat LMI	 Sursă: arhivă elaborator  Sursă: https://cjteleorman.ro/ro/AlbumMON/photos/photo_7.html

M1.2	Strada Parohiei nr. 6, sat Didești	Ruine beci casa egumenească MONUMENT CLASAT LMI, cod TR-II-a-A-14327.02	Monument istoric clasat LMI	 Sursă: https://biblioteca-digitala.ro/reviste/Buletinul-Comisiunii-Monumentelor-Istorice/BCMI_2006_nr.1-2_101.pdf  Sursă: Fototeca DMI, 1970
M1.3	Strada Parohiei nr. 6, sat Didești	Fragmente zid de incintă MONUMENT CLASAT LMI, cod TR-II-a-A-14327.03	Monument istoric clasat LMI	
Biserici ce nu sunt clasate ca monumente istorice				



B1	Str. Eroilor, nr. 22	Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”	Mare, element religios cu însemnătate în viața spirituală a comunei	
Clădiri cu valoare arhitecturală, ce beneficiază de regulament specific				
1	Strada Parohiei, nr. 4, sat Didești	Bust Gala Galaction	mare	
2	DC 47, nr. 41, sat Didești	Casă	mare	

MEMORIUL GENERAL

3	Strada Rachitei, nr. 30, sat Satu Nou	Casă	mare	
Clădiri cu valoare arhitecturală medie sau mică (nu sunt modele reprezentative pentru comună, dar respectă scara, volumetria și se încadrează în peisajul cultural al comunei Dobrotești)				
1	Str. Gala Galaction, nr. 6, sat Didești	Primăria Didești	medie	 Sursă: arhivă elaborator  Sursă: https://www.facebook.com/photo/?fbid=1601492946681213&set=a.647808802049637



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DIDEȘTI

2	Str. Gala Galaction, nr. 8, sat Didești	Poliția comunei Didești	mică	
3	Str. Gala Galaction, nr. 29, sat Didești	Casă	mică	
4	Strada Gresieni, nr. 2, sat Didești	Casă	mică	
5	Strada Gala Galaction, nr. 36, sat Didești	Casă	mică	

MEMORIUL GENERAL

6	Strada Gresieni, nr. 4, sat Didești	Casă	medie	
7	DC47, nr. 37, sat Didești	Casă	medie	 
8	Strada Parohiei, nr. 4, sat Didești	Casa lui Gala Galaction	medie	



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DIDEȘTI

9	Str. Plopilor 29, sat Satu Nou	Casă	mare	
10	Str. Sblt. Falca Doru, sat Satu Nou	Casă	medie	
11	Amplasată pe domeniul public - Intersecție strada Eroilor cu strada Nucilor, sat Însurăței	Monumentul eroilor satul Însurăței	medie	
12	Strada Eroilor, nr. 15, sat Însurăței	Casă	mică	

13	Strada Eroilor, nr. 14, sat Însurăței	Casă	mare	 
----	---------------------------------------	------	------	---

Monumente istorice



În conformitate cu „Lista Monumentelor Istorice”³⁵ (LMI), anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, **pe teritoriul comunei Didești județul Teleorman³⁶, sunt înscrise următoarele monumente istorice:**

Nr. ctr.	Nr. crt. conform LMI 2015	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	178	TR-II-a-A-14327	Fostul schit Didești	sat DIDEȘTI; comuna DIDEȘTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
2	179	TR-II-m-A-14327.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat DIDEȘTI; comuna DIDEȘTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XIX

35 Conf. listei monumentelor 2015 - <http://www.cultura.ro/sites/default/files/inline-files/LMI-IL.pdf>

36 <http://www.cultura.ro/sites/default/files/inline-files/LMI-IL.pdf>

37 Conf. LMI 2015 <http://patrimoniul.gov.ro/images/Imi-2015/LMI-TR.pdf>



Nr. ctr.	Nr. crt. conform LMI 2015	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
3.	180	TR-II-m-A-14327.02	Ruine beci casă egumenească	sat DIDEȘTI; comuna DIDEȘTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
4.	181	TR-II-m-A-14327.03	Fragmente zid de incintă	sat DIDEȘTI; comuna DIDEȘTI	Str. Parohiei nr. 6	sec. XVIII
Codificarea LMI se face printr-un indicativ alfanumeric:			I. TR – I – m – A – 09119.01 II a B III s IV I. – numărul curent al monumentului pe lista județului TR – numele simplificat al județului I, II, III, IV – capitolele LMI: I – arheologie; II – arhitectură; III; monumente de for public; IV – monumente memoriale/funerare. m, a, s – categoriile monumentelor istorice: m – monument; a – ansamblu; s – sit. A, B – grupa valorică a monumentelor istorice; A – valoare națională; B – valoare locală. 09119 – numărul de cod al monumentelor istorice; 09119.01 – 02 – numărul de cod al monumentului care face parte dintr-un ansamblu sau dintr-un sit.			

Situri Arheologice

Din punct de vedere al Repertoriului Arheologic Național (R.A.N.), în teritoriul administrativ al comunei Didești nu au fost identificate situri arheologice înregistrate, conform informațiilor disponibile pe platforma cartografică dedicată patrimoniului cultural național.

Evaluarea de teren efectuată în martie 2026 a condus la identificarea și perimetrarea a 14 noi situri astfel: opt așezări, două descoperiri izolate și patru tumuli. Se adaugă o așezare eneolitică de tip *tell* cunoscută anterior. Siturile arheologice au fost codificate cu literele derivate de la numele comunei – „DID”, pentru așezări și descoperiri izolate și „T-DID” pentru tumuli, indicativele fiind urmate de numere de ordine – 001, 002, 003, 004 etc. Cel puțin pentru tumuli, acolo unde a fost cunoscut și un toponim local, acesta a fost adăugat codului de identificare.

Referirile următoare vor viza așezările și descoperirile izolate identificate până în prezent, iar pentru tumuli va fi alocat un spațiu separat la finalul subcapitolului.

Urmele urme de locuire identificate sunt uneori sporadice, alteori mai consistente, fiind databile în diferite epoci preistorice, antice sau în Evul Mediu (Anexele I, II). Așezările identificate sunt următoarele: DID 001-004, DID 007, DID 008 (așezarea de tip *tell*), DRA 009-011, iar punctele cu descoperiri izolate următoarele: DRA 005 și DRA 006.

Pentru cele din urmă, cu toate că suprafața pe care au fost făcute descoperirile și frecvența de materiale arheologice identificate sunt relativ reduse, și în cazul acestora, prezența diferitelor materiale arheologice indică, în mod cert existența unui sit.

Cercetările de suprafață efectuate au condus la identificarea unor situri atât pe ambele terase ale pârâului Tecuci, cât și pe terasa nordică a pârâului Ciobănoiu.

Principalul criteriu de încadrare cronologică și culturală a descoperirilor făcute a fost constituit de ceramică. Uneori, materialul litic, mai precis cel din silex, a constituit, cel puțin pentru epoca neo-eneolitică, un element de datare. Au fost situații în care unele materiale arheologice, mai ales diferite unelte de piatră (râșnițe, frecătoare, zdrobitoare, percutoare), descoperite nu au putut fi încadrate cronologic cu precizie, acestea prezentând elemente comune pentru mai multe epoci. Unele materiale ceramice descoperite în teren fiind lipsite de elemente definitorii ale formei sau decorului, deci aparținând așa-numitei categorii „atipice”, nu au putut conduce la precizări clare legate de apartenența cronologică și culturală a lor. Aceste materiale pot fi datate, în general, într-o epocă preistorică, așa cum sunt cele provenite din punctul DID 006. Precizăm și faptul că în șase dintre siturile repertoriate au fost identificate materiale arheologice atribuite mai multor epoci (DID 001, DID 003, DID 004, DID 007, DID 009 și DID 011).

În acest stadiu al cercetărilor, ilustrat în studiul arheologic, a fost considerat necesar ca situl arheologic, respectiv tell-ul gumelnițean identificat cu codul DID 008, aflat în vecinătatea Satului Nou, com. Didești, să fie propus pentru clasare și inclus în viitoarea Listă a Monumentelor Istorice la categoria „A”, de importanță națională.

Argumentul principal este acela că așezarea face parte dintr-un nucleu de locuire din epoca eneolitică, situat, în mare parte, în Câmpia Găvanu-Burdea, respectiv nordul județului Teleorman, sudul județului Argeș și sud-vestul jud. Dâmbovița, aici fiind repertoriate aproape 70 așezări atribuite culturii Gumelnița, unele dintre ele deja clasate în LMI sau propuse pentru clasare, altele distruse sau aflate într-o stare precară de conservare.

În opinia autorilor studiului arheologic, includerea în LMI a tell - ului de la Didești este necesară pentru protejarea sa în condițiile legislației actuale în materie de patrimoniu arheologic.

În ceea ce privește siturile nou identificate, acestea urmează a fi incluse în RAN.

Peisajul Natural

Situl Natura 2000 ROSCI0386 „Râul Vedea”

Situl Natura 2000 ROSCI0386 „Râul Vedea” reprezintă o resursă strategică pentru comuna Didești, chiar dacă gradul de suprapunere administrativă este redus (sub 1%). Integrarea teritoriului comunei în această rețea europeană de arii protejate conferă un cadru de referință ecologic care poate genera beneficii pe termen lung, atât din punct de vedere al conservării biodiversității, cât și al dezvoltării locale sustenabile.

Patrimoniul imaterial

Satul românesc reprezintă nucleul bogatei moșteniri culturale, unde tradițiile, obiceiurile, costumele, artele meșteșugurilor, ansamblurile de biserici, siturile arheologice și vestigiile istorice sunt păstrate cu grijă. Acesta se distinge prin diversitatea sa arhitecturală și modul de viață bazat pe valori tradiționale. Patrimoniul cultural rural reprezintă un capital simbolic esențial pentru identitatea culturală a satului românesc și constituie o importantă resursă pentru dezvoltare. În acest context, elementele de patrimoniu cultural imaterial și oportunitățile patrimoniale vor fi integrate în noua strategie județeană, care propune



protejarea întregilor teritorii rurale pentru a beneficia de o politică investițională coerentă, convergentă și durabilă.

Valorificarea moștenirii culturale, imateriale și naturale din mediul rural va fi realizată, în primul rând, prin promovarea diverselor forme de turism, a produselor silvice și a produselor agricole tradiționale. Această abordare va contribui nu doar la conservarea și promovarea identității culturale și tradițiilor locale, ci și la stimularea dezvoltării durabile a comunităților rurale.

Conform monografiei comunei Didești, ocupațiile tradiționale ale locuitorilor au fost marcate, în mod definitoriu, de apartenența acestora la un spațiu agrar, unde agricultura și creșterea animalelor au constituit „principala meserie” și mijlocul de existență pentru majoritatea familiilor.

Pe lângă ocupațiile agricole, au existat preocupări constante în sfera meșteșugurilor. Astfel, *„din cele mai vechi timpuri, în sat au existat lemnari, dulgheri, fierari, rotari, jocari, croitori (de damă și bărbați), cizmari, brutari sau comercianți”* (p. 66). Fierăria avea o importanță deosebită, mai ales pentru întreținerea atelajelor și a sculelor de muncă: *„cea mai bună dotare era la CAP, în secția de tractoare, care beneficia de aparat de sudură și de un strung”* (p. 80).

De asemenea, tradiția muzicală era bine reprezentată în sat, în special în cătunul Țigănie: *„la un moment dat existau vreo cinci tarafuri din care nu lipseau două viori, un acordeon, țambal, contrabas, uneori și cobză și, desigur, solist vocal, de regulă soția unuia dintre lăutari”* (p. 80).

Viața comunitară din comuna Didești a fost modelată de un bogat patrimoniu de obiceiuri tradiționale, strâns legate de ciclul vieții (naștere, căsătorie, moarte) și de marile sărbători religioase. Multe dintre acestea s-au păstrat până în prezent, reflectând identitatea și spiritualitatea locală.

Printre cele mai reprezentative obiceiuri se numără Călușul, practicat de Rusalii, alături de Plugusorul, Sorcova, colindatul de Crăciun, Steaua, Paparudele și Muma Ploii, acestea din urmă fiind legate de rituri agrar-magice. Practicile religioase precum Împărtășania, Spovedania sau ritualurile funerare, precum „Tăblița mortului”, evidențiază dimensiunea profund spirituală a comunității.

Toate aceste tradiții alcătuiesc un patrimoniu imaterial valoros, cu potențial educațional și turistic semnificativ pentru comuna Didești.

Portul popular completează această moștenire culturală. Bărbații purtau cămăși cu cusături, pantaloni albi, brâu sau chimir, opinci și pălării, în timp ce femeile îmbrăcau cămăși cusute cu arnici, fuste sau fote, și își acopereau capul cu maramă sau baticuri. La tradițională, valoroasă și bogat ornamentată, era păstrată ca obiect de patrimoniu.

Astăzi, portul tradițional este purtat doar la ocazii festive sau în cadrul formațiilor artistice, dar rămâne un simbol puternic al identității locale.

Personalități locale din comuna Didești

Comuna Didești, deși o localitate cu caracter rural și dimensiuni demografice modeste, a oferit culturii și științei românești un număr remarcabil de personalități, ale căror contribuții au depășit cu mult limitele geografice ale localității natale. Aceste figuri ilustre demonstrează potențialul formativ al comunităților rurale în cadrul proceselor de afirmare intelectuală și spirituală. Printre aceste personalități se numără **Gala Galaction** – una dintre vocile cele mai pregnante ale literaturii și teologiei românești din secolul XX, **Stelică**

Bălănoiu – cercetător și autor cu activitate prolifică în domeniile istoriei și comunicării, și **Marian Falcă** – dascăl, primar și autor al monografiei locale, ale cărui eforturi au consolidat memoria culturală a comunei.

Acești oameni, prin activitatea lor literară, științifică sau civică, au contribuit la **identitatea culturală a Dideștiului**, reprezentând totodată **repere de excelență și modele de implicare comunitară** pentru generațiile actuale și viitoare.

2.10. Echipare edilitară

a. Gospodărirea apelor

Administrarea apelor subterane, apelor de suprafață și a patrimoniului public al statului cuprins în Anexa 12 a H.G. nr. 1705/2006 este realizată de către A.N. „Apele Romane” – A.B.A. Arges-Vedea respectiv în comuna Didești de Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei se încadrează în Bazinul Hidrografic Vedea cod bazin hidrografic IX-1.

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/> : Date spațiale – Administrații Bazinale de Apă

Cursurile de apă cadastrate de pe teritoriul comunei sunt:

- Raul Tecuci – cod cadastral RO9-1-9-0-0-0-0 S11 S12 S13 S14;
- Paraul Dracseni – cod cadastral RO9-1-12-3-0-0-0 S1 S2;
- Paraul Ciobanoiu – cod cadastral RO9-1-9-3-0-0-0 S1 S2 S3.

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/> : Date spațiale – Cursuri de apă

Corpuri de apă de suprafață ce se regăsesc pe teritoriul comunei Didești:

Nr.crt.	B.h.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA
0	1	2	3	4
1	Vedea	Tecuci	Tecuci	RORW9-1-9 B1

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/> : Date spațiale – Corpuri de apă de suprafață

Pe teritoriul comunei Didești se afla amplasate următoarele baraje care realizează acumulări permanente:

- DIDEȘTI I (RAUL TECUCI) ;
- DIDEȘTI II (PARAUL CIOBANOIU).

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/> : Date spațiale – Baraje

Teritoriul comunei Didești se suprapune peste următoarele corpuri de apă subterane:

- Corpul de apă subterană ROAG09 – Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui;
- Corpul de apă subterană ROAG12 – Estul Depresiunii Valahe.

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/> : Date spațiale – Corpuri de apă subterane



Comuna Didești este expusă riscului de inundații, în special din cauza precipitațiilor abundente și a revărsărilor pârâului Tecuci. Precipitațiile anuale medii sunt de 537,5 mm, dar în anii ploioși pot depăși 200–300 mm/mp, generând inundații severe, cum s-a întâmplat în primăvara anului 2005, când au fost afectate mai multe gospodării și infrastructura locală.

Zonele cele mai vulnerabile sunt localitățile Didești, Satu Nou și Însurăței, unde s-au înregistrat daune materiale considerabile (case, anexe gospodărești, drumuri și podețe).

Conform proiectului **RO-FLOODS** și hărților de hazard, comuna este inclusă într-o Zonă cu Risc Potențial Semnificativ la Inundații (APSFR – 04-X002), iar banda de inundare (cu probabilitate de 1%) atinge lățimi de până la 500 m în anumite zone. Infrastructura actuală de apărare este minimală, constând în acumulări piscicole private, fără lucrări majore de protecție.

b. Alimentarea cu apă

Comuna Didești (județul Teleorman) dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deservește satele Didești, Satu Nou și Însurăței, fiind gestionat de autoritatea locală și reglementat prin autorizație de gospodărire a apelor. Apa este captată din acviferul Frățești (Corp de apă ROAG12), prin două foraje (F1 și F2), amplasate în extravilanul satului Satu Nou.

Infrastructura include o gospodărie de apă echipată cu stație de pompare, stație de tratare (dezinfecție cu hipoclorit de sodiu), un rezervor suprateran de 250 m³ și o rețea de distribuție de peste 26 km, cu 22 de cișmele publice și 16 hidranți. Apa este distribuită în toate cele trei sate, inclusiv peste pârâul Tecuci prin conducte fixate pe poduri.

Sistemul deservește circa 720 de gospodării, cu un debit maxim zilnic estimat la 433,6 m³/zi.

Disfuncționalități identificate

- Rețeaua centralizată nu acoperă întreaga populație.
- Calitatea apei din fântânile tradiționale este sub standarde, prezentând riscuri sanitare.
- Accesul la apă potabilă este limitat în perioade de secetă.
- Gestionarea resurselor este dificilă din cauza utilizării surselor necontrolate.
- Lipsa infrastructurii fiabile afectează dezvoltarea locală și sănătatea publică.
- Exploatarea necontrolată a apelor subterane amenință sustenabilitatea resurselor.

c. Canalizarea

Comuna Didești nu dispune de un sistem de canalizare centralizat. În absența acestuia, locuitorii folosesc metode alternative pentru gestionarea apelor uzate. Cele mai comune soluții includ fose septice vidanjabile și latrine uscate, utilizate de majoritatea gospodăriilor. Aceste sisteme descentralizate necesită întreținere regulată pentru a preveni poluarea mediului și pentru a asigura funcționarea corespunzătoare.

Se constată următoarele deficiențe determinate de absența unui sistem centralizat de evacuare a apelor uzate:

- Contaminarea apei subterane: Descărcarea necontrolată a apelor uzate poate duce la infiltrarea contaminanților în straturile acvifere, făcând apa din fântânile locale improprie pentru consum uman. Acest lucru reprezintă un risc major pentru sănătatea publică.

- Risc crescut de boli: Poluarea apei cu bacterii, viruși și alți patogeni proveniți din apele uzate poate crește semnificativ riscul de boli de origine hidrică în rândul populației.
- Deteriorarea calității solului: Infiltrațiile de ape uzate necontrolate pot afecta și calitatea solului, limitând astfel fertilitatea acestuia și capacitatea de a susține agricultura și vegetația.
- Impact negativ asupra biodiversității: Poluarea apelor subterane și a solului poate avea un impact devastator asupra ecosistemelor locale, afectând fauna și flora, inclusiv speciile de animale care depind de sursele de apă curată.
- Obstacole în dezvoltarea economică: Limitările impuse de o rețea de canalizare ineficientă pot descuraja investițiile și dezvoltarea economică, în special în sectoare precum turismul și agricultura, care depind de accesul la apă curată.
- Probleme legate de conformitate și legislație: Nesupunerea la legislația privind protecția mediului și gestionarea apelor uzate poate atrage sancțiuni pentru comunitate și administrația locală, precum și limitări în accesarea fondurilor europene și guvernamentale pentru dezvoltare.
- Creșterea costurilor pentru remediere: Cu cât problema poluării apelor subterane se agravează, cu atât vor fi necesare eforturi și resurse financiare mai mari pentru remedierea situației și asigurarea unei rețele de canalizare care să acopere întreaga populație.
- Împovărarea sistemelor locale de sănătate: Incidența crescută a bolilor de origine hidrică poate suprasolicita sistemele de sănătate locale, afectând calitatea îngrijirilor oferite comunității.

Pentru a aborda aceste disfuncționalități, este crucială realizarea sistemului de canalizare, împreună cu implementarea unor facilități adecvate de tratare a apelor uzate, pentru a proteja resursele de apă subterană și a asigura un mediu sănătos pentru toți locuitorii.

d. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Didești este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național (SEN), prin rețele gestionate de Distribuție Energie Oltenia S.A. Rețeaua electrică județeană din Teleorman cuprinde 24 stații electrice și aproximativ 1.400 posturi de transformare, dintre care majoritatea sunt amplasate în mediul rural. Transportul energiei se realizează printr-o rețea de înaltă tensiune, iar distribuția în comuna Didești se face pe linii aeriene de medie și joasă tensiune.

Alimentarea comunei se realizează din axul LEA 20 kV Scrioaștea, prin racorduri aeriene montate pe stâlpi din beton armat, utilizând conductori OL-AL. Rețeaua de joasă tensiune este alimentată din posturi de transformare aeriene (PTA), răspândite în toate satele componente, asigurând furnizarea continuă către gospodării, instituții publice și agenți economici.

În prezent, rețeaua cuprinde 742 de stâlpi electrice, iar distribuția energiei la joasă tensiune se realizează cu conductori torsadați și conductori neizolați, adecvați necesităților locale. În paralel, comuna a fost dotată cu două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, fiecare deserving două puncte de încărcare, amplasate pe un teren din domeniul public.

**Disfuncționalități identificate în rețeaua electrică:**

- Utilizarea predominantă a conductorilor clasici și torsadați învechiți;
- Bransamente realizate în sistem nesecurizat, cu conductori de tip AFY și contoare montate în interiorul locuințelor, expuse racordărilor ilegale;
- Pierderi tehnice și comerciale ridicate;
- Frecvente întreruperi ale alimentării, calitate slabă a energiei livrate;
- Lipsa implementării sistemelor inteligente (Smart Grids și Smart Metering);
- Costuri ridicate de întreținere și eficiență operațională scăzută.

Iluminat public

Sistemul de iluminat public al comunei este realizat preponderent pe infrastructura rețelei de distribuție electrică, amplasată pe stâlpi din beton. Rețeaua deservește străzile și zonele publice, însă se confruntă cu multiple probleme structurale și funcționale.

Principalele disfuncționalități ale sistemului de iluminat public:

- Corpurile de iluminat sunt uzate fizic și moral, cu eficiență scăzută și surse de lumină învechite;
- Rețeaua electrică de alimentare este deteriorată, aeriană, cu nul comun cu rețeaua de distribuție a consumatorilor;
- Distribuția punctelor luminoase este inegală, cu zone insuficient sau deloc iluminate;
- Iluminatul din zonele cu risc ridicat este sub standardele de siguranță;
- Lipsa unui sistem de telegestiune și monitorizare la distanță;
- Costuri mari de întreținere, timpi mari de intervenție și eficiență scăzută.

e. Telecomunicații

Comuna Didești beneficiază de o rețea modernă de comunicații, deservită de principalii operatori naționali (Orange, Vodafone, Digi, Telekom), care oferă servicii de telefonie mobilă (4G/5G), internet fix prin fibră optică și televiziune digitală.

Telefonia mobilă a devenit predominantă, în timp ce telefonia fixă este în declin. Internetul fix de mare viteză (peste 100 Mbps) este tot mai prezent, dar conexiunile mobile domină, fiind în continuă creștere datorită rețelelor 3G și 4G.

Serviciile TV sunt în mare parte digitale, iar infrastructura locală include cabluri optice, canalizații telefonice și rețele aeriene. Gradul de acoperire este ridicat, satisfăcând majoritatea cererilor de conectivitate.

Disfuncționalitățile identificate în sectorul comunicațiilor includ:

- Amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpii de beton armat utilizați și pentru distribuția energiei electrice, generând defecțiuni frecvente în ambele rețele.

f. Alimentarea cu căldură

În prezent comuna Didești nu dispune de sisteme de distribuție a gazelor naturale, nici la nivel individual, pentru o localitate, nici pe vreun ansamblu de localități. De asemenea, nu dispune de sisteme centralizate de termoficare, geotermale ș.a.

În prezent locuitorii comunei Didești precum și instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili: lemne, peleti, curent electric, combustibil lichid ușor, păcură, motorină, butelii cu GPL, propan, butan, panouri solare etc.

Aprovizionarea cu acești combustibili este relativ dificilă, necesită spații de depozitare și prezintă riscuri de incendiu, explozie. De asemenea, ca urmare a arderii lor în procesele în care sunt utilizate, prezintă un grad semnificativ de poluare. Un alt aspect îl constituie continuitatea și ritmicitatea în asigurarea aprovizionării care pot crea serioase discontinuități.

În vederea creșterii gradului de confort al acestora și pentru dezvoltarea economică a zonei este necesară și oportună investiția privind înființarea distribuției de gaze naturale în comuna.

Situația actuală de alimentare cu combustibilii menționați mai sus are implicații care nu sunt de dorit și anume:

- exploatarea peste limitele admise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefavorabile asupra factorilor de mediu. Acest aspect se resimte tot mai acut și generează, chiar, fenomene ilegale în exploatarea pădurilor din zonă (defrișări ilegale și necontrolate, furtul de masă lemnoasă, etc).

- aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, presupune dependența de mijloacele de transport ale acestora care, în perioade nefavorabile meteorologic, poate crea probleme.

- utilizarea energiei electrice presupune aparate adecvate și autorizate și costuri superioare în folosirea acestora. Deși, din punctul de vedere al exploatarea lor, dacă aceasta se face corect și în conformitate cu normele și prescripțiile tehnice, utilizarea energiei electrice este una comodă, deocamdată, potrivit paradigmei la nivel național, această modalitate, în special, de încălzire, este mai scumpă în raport cu celelalte tipuri de încălzire. Prin urmare, folosirea energiei electrice este costisitoare și duce la un grad de suportabilitate redus, în contextul în care veniturile populației sunt, relativ, modeste. Un alt aspect, deloc de neglijat, îl constituie în cele mai multe cazuri problemele tehnice generate de instalațiile electrice existente, nedimensionate pentru aceste solicitări suplimentare. Lemnele, gazele lichefiate și ceilalți combustibili presupun spații de depozitare și siguranța depozitării precum și activități suplimentare în utilizare. De exemplu, în cadrul lemnului, aceste trebuie tăiate, sparte și preluate zilnic din spațiile de depozitare în spațiile de utilizare. Ceea ce reprezintă un efort fizic important și un disconfort termic semnificativ.

Ca urmare a celor menționate mai sus, pentru creșterea gradului de confort și civilizație al zonei și pentru alinierea zonei la standardele europene se impune înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale.

g. Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul Comunei Didesti nu există rețea de alimentare cu gaze naturale, în lipsa distribuției de gaze naturale, locuitorii folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne și cărbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, cărbuni, pește), combustibil lichid ușor (CLU) și, într-o mică măsură, gaz petrolier lichefiat (GPL).

1) Dependența de combustibili solizi:

- Majoritatea locuințelor și instituțiilor publice folosesc sobe pe combustibil solid, în principal lemne. Aceasta presupune o dependență de surse de combustibil tradiționale, care pot fi dificil de procurat și stocat.

- Procurarea lemnului poate fi sezonieră, iar prețurile pot varia semnificativ, afectând bugetele gospodăriilor.



2) Costuri ridicate și dificultăți de aprovizionare:

- Cărbunii, deși utilizați într-o măsură mai mică, sunt greu de procurat și au un preț de cost ridicat, ceea ce face dificilă utilizarea lor pe scară largă.
- În absența unui sistem centralizat de gaze naturale, locuitorii sunt nevoiți să achiziționeze combustibili lichizi sau GPL, care pot fi mai costisitori și necesită infrastructură de stocare adecvată.

3) Eficiență redusă și poluare:

- Sobe pe lemne și cărbuni au o eficiență energetică mai scăzută comparativ cu centralele pe gaze naturale, ceea ce conduce la un consum mai mare de combustibil și la costuri mai ridicate pe unitatea de energie termică produsă.
- Utilizarea combustibililor solizi contribuie la poluarea aerului, cu efecte negative asupra sănătății locuitorilor și asupra mediului înconjurător.

4) Lipsa de confort și control al temperaturii:

- Sistemele tradiționale de încălzire, cum sunt sobele, oferă un control limitat asupra temperaturii interioare, ceea ce poate duce la disconfort termic.
- Încălzirea cu sobe necesită efort fizic constant pentru alimentare și întreținere, spre deosebire de sistemele moderne pe gaze naturale care permit un control automatizat al temperaturii.

5) Acces limitat la soluții moderne de încălzire:

- Fără acces la gaze naturale, locuitorii nu pot beneficia de centrale termice murale sau alte soluții de încălzire eficiente și convenabile care funcționează pe bază de gaze naturale.
- Soluțiile alternative, cum ar fi panourile solare pentru apă caldă sau sistemele de încălzire electrică, deși ecologice și moderne, pot implica costuri inițiale mai ridicate și nu sunt accesibile tuturor gospodăriilor.

6) Impact asupra dezvoltării economice și sociale:

- Lipsa unui sistem centralizat de gaze naturale poate descuraja investițiile și dezvoltarea economică locală, deoarece potențialii investitori și rezidenți preferă zonele cu infrastructură modernă de utilități.

Dotările de interes public, precum școlile, dispensarele și alte instituții, se confruntă cu aceleași provocări în asigurarea încălzirii eficiente, afectând calitatea serviciilor oferite comunității.

h. Gospodărirea comunală

Comuna Didești este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Managementul Deșeurilor Teleorman (ADI-MDTR), alături de alte 96 de UAT-uri și Consiliul Județean. Scopul principal al ADI-MDTR este gestionarea unitară a serviciilor de salubritate la nivel județean, prin dezvoltarea infrastructurii, monitorizarea contractelor și promovarea colectării selective.

Comuna Didești face parte din **Zona II de colectare – Roșiorii de Vede**, unde operatorul S.C. **POLARIS M HOLDING S.R.L.** este responsabil pentru colectare și transportul deșeurilor, iar **S.C. ECOSUD S.A.** se ocupă de tratare și depozitare. Deșeurile sunt duse la centrul de tratare de la Mavrodin.

În mediul rural, deșeurile sunt colectate pe fracții:

- **hârtie/carton, plastic/metal, sticlă** – lunar, în saci galbeni;
- **biodeșeuri** – săptămânal sau bilunar, în pubele;

- **deșeuri reziduale** – de 2–3 ori/lună, în pubele/saci negri.

Deșeurile din piețe și de la agenții economici sunt colectate separat de același operator.

Scopul general este asigurarea unui mediu curat, reducerea poluării și sprijinirea dezvoltării durabile printr-un sistem modern de gestionare a deșeurilor.

Principalele deficiențe ale sistemului actual de colectare și ale celui de colectare separată, în special, sunt:

- infrastructură insuficientă pentru colectarea pe fracții separate a deșeurilor municipale;
- campaniile de conștientizare și informare a populației cu privire la selectarea la sursă a deșeurilor municipale trebuie să se desfășoare cel puțin trimestrial;
- reticența autorităților locale cu privire la instituirea taxei de salubritate pentru persoanele care nu au vrut să încheie contract cu operatorul; în cazul instituirii acesteia, plata inițială va fi efectuată din bugetul local, intervenind apoi dificultatea reîntregirii acestuia din cauza recuperării greoaie de la cetățeni;
- rata mică, de circa 40%, raportată la numărul de cetățeni rezidenți în județ care au contract încheiat cu operatorul și/sau care plătesc taxa de salubritate la primărie; existența unui grad semnificativ de necolectare a deșeurilor, în special în mediul rural;
- depozitare necontrolată a deșeurilor, de unde și existența cantităților de deșeurii generate și necolectate;
- implicarea insuficientă a unor autorități locale în implementarea colectării pe cele 3 fracții a deșeurilor municipale, precum și a principiului „plătește pentru cât arunci” la nivelul întregii localități, din cauza că nu au înțeles pe deplin mecanismul de implementare a acestuia și avantajele oferite de colectarea separată a fracțiilor;
- lipsa unui control amănunțit la nivelul platformelor de depozitare a deșeurilor din zona locuințelor, generând situații în care locuitorii ai Județului Teleorman care nu au încheiate contracte de salubritate să depoziteze deșeurii în spațiile amenajate, de unde și necesitatea implementării unor măsuri de monitorizare a acestor neconformități;
- îndeplinirea deficitară a țăintelor prevăzute la nivel național și european, în ceea ce privește economia circulară și obiectivele subordonate acesteia;
- lipsa centrelor de colectare prin aport voluntar a fluxurilor speciale de deșeurii;
- lipsa unor centre de colectare și tratare a DCD-urilor;
- existența unei singure stații de transfer al deșeurilor, conducând la creșterea costurilor de transport și la îngreunarea activității de gestionare a deșeurilor.

2.12. Caracteristici hidrologice și ale obiectivelor hidrologice

Din punct de vedere **hidrografic**, teritoriul comunei se regăsește în bazinul hidrografic al Dunării. Pe teritoriul comunei, apele de suprafață se rezumă la râul Tecuci, râul Ciobănoiu și Valea Drăcșenului, ce traversează comuna de la nord la sud. Aceștia sunt afluenții râului Vedea, unul dintre cele mai importante cursuri de apă din sudul României. Râul Vedea are caracter permanent, un debit dependent de precipitațiile regionale și prezintă o luncă largă, potențial inundabilă în perioadele ploioși.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, comuna se încadrează în cadrul bazinului hidrografic inferior al râului Vedea, într-o zonă de câmpie joasă, unde acviferele cuaternare joacă un rol esențial în alimentarea cu apă subterană. Structura hidrogeologică este



caracterizată de prezența a două sisteme acvifere principale, cu proprietăți variabile în funcție de profunzime și natura depozitelor. Acviferul freatic constituit din pietrișuri și nisipuri fluviatile depuse în luncile joase și paleovăi. Acviferul de adâncime din stratele de Frătești, se dezvoltă în nisipuri și pietrișuri, adesea intercalate cu marne și argile.

2.13. Caracteristici geotehnice

Distribuția litologică pe teritoriul comunei Didești este strâns legată de caracterizarea geologică și geomorfologică a zonei.

Comuna este dominată de depozite de nisipuri, pietrișuri și depozite loessoide, având vârsta Cuaternarului.

Conform normativului NP-126:2010, în comuna Didești terenurile au un potențial de contracție-umflare scăzut spre nul.

Conform normativului NP-125:2010, în comuna Didești nu sunt prezente pământuri sensibile la umezire.

Adâncimea maximă de îngheț este de $h = 80-90$ cm (STAS 6054/77).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5$ kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1, terenurile întâlnite în zona comunei se încadrează la categoria III (lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.5$ și $z_{min} = 3$ m).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_k = 2.0$ kN/m².

Conform normativului NP 074/2022, anexa A, pământurile care formează terenul de fundare al construcțiilor prezintă o variație litologică ce cuprinde două domenii principale: argile / argile prăfoase și nisipuri argiloase. Argilele și argilele prăfoase se regăsesc în zonele de pantă și zonele de platou de câmpie, iar nisipurile argiloase se regăsesc în luncile joase. Astfel se întâlnesc terenuri bune de fundare: argilă cafenie, plastic vârtoasă și tare, cu concrețiuni calcaroase și nisipuri argiloase plastic vârtoase. Creșterea umidității pământurilor conduce la scăderea calității acestora ca și terenuri de fundare.

2.14 Tipuri de proprietate

Prin analiza situației existente privind regimul de proprietate asupra terenurilor, s-au următoarele:

Terenurile proprietate publică sau privată deținute de UAT DIDEȘTI sunt relativ puține, ceea ce îngreunează procesul investițional în ceea ce privește obiectivele de utilitate publică. În acest context, se impune adoptarea unei politici coerente de alocare a terenurilor ca rezerve pentru obiectivele de utilitate publică.

De asemenea, se va lua în considerare preluarea infrastructurii, inclusiv a tuturor drumurilor nou create prin planurile urbanistice de zonă sau prin actualul Plan Urbanistic General (P.U.G). Este important de menționat că **vor fi preluate doar acele drumuri care, prin profilul lor transversal, asigură introducerea în condiții optime de construire, exploatare și intervenție a infrastructurii tehnico-edilitare.**

2.15 Necesități și opțiuni ale factorilor interesați

	INFRASTRUCTURĂ ADECVATĂ:	Respondenții solicită dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii existente, cum ar fi rețelele de drumuri, trotuarele, iluminatul stradal și rețelele de utilități (apă, canalizare, energie electrică).
	SPAȚII VERZI ȘI PARCURI:	Respondenții doresc dezvoltarea de parcuri și spații verzi în zonele de locuit pentru recreere, relaxare și promovarea unui mediu sănătos.
	ZONE DE RECREERE ȘI SPORT:	Cerințele includ amenajarea zonelor de recreere și sportive, precum terenuri de fotbal, terenuri de baschet, locuri de joacă pentru copii și piste de alergare..
	ACCES LA TRANSPORT PUBLIC:	Un sistem eficient de transport public este esențial pentru conectarea cu alte zone ale regiunii, astfel încât respondenții solicite îmbunătățiri în acest sens.
	ACCESIBILITATE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:	Este important ca dotările și amenajările să fie concepute având în vedere accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv rampe, lifturi și alte facilități speciale.
	PISTE PENTRU BICICLETE ȘI TROTUARE:	Respondenții doresc crearea unor piste pentru biciclete și trotuare bine întreținute, care să faciliteze circulația pietonilor și a bicicliștilor în condiții de siguranță.
	SPAȚII COMERCIALE:	Pentru a spori calitatea vieții, respondenții cer dezvoltarea de spații comerciale și de afaceri în apropierea zonelor de locuit.
	INFRASTRUCTURĂ PENTRU SPORT ȘI RECREERE:	O cerință importantă este dezvoltarea infrastructurii pentru sport și recreere, inclusiv terenuri de sport, piscine și facilități pentru activități sportive și recreative în aer liber.
	LOCURI DE ÎNTÂLNIRE ȘI SOCIALIZARE:	Locurile de întâlnire și socializare, cum ar fi piețele publice, cafenelele și restaurantele, sunt considerate importante pentru viața socială și comunitară.
	ANTEPRENORIAL LOCAL	Susținerea antreprenoriatului local prin facilități și stimulente economice.
	GESTIONAREA DEȘEURILOR:	Este necesară implementarea unor sisteme eficiente de gestionare a deșeurilor pentru menținerea curățeniei și protejarea mediului înconjurător.



3. ANALIZA SWOT³⁸

1) MEDIU

Puncte tari	• Relieful de câmpie plană, uniform, favorabil agriculturii. • Soluri fertile, aluvionare, potrivite pentru culturile agricole. • Retea hidrografică prezentă (Tecuci, Ciobănașul, Vedeia) ce contribuie la echilibrul hidrologic. • Climat temperat-continental favorabil pentru o gamă variată de culturi. • Biodiversitate bogată – floră și faună diversificată. • Istorie îndelungată, documentată încă din 1519. • Resursă importantă de biomasă și plante medicinale. • Stabilitate geomorfologică (nu se manifestă alunecări de teren).
Puncte slabe	• Relieful monoton, fără forme de atracție turistică naturală. • Microrelief cu posibile crovuri sau depresiuni locale (posibile acumulări de apă). • Lipsa unor structuri locale specializate în managementul riscurilor. • Vulnerabilitate crescută în fața dezastrelor naturale. • Potențial turistic redus în lipsa amenajărilor și valorificării cadrului natural.
Oportunități	▪ Posibilități de accesare a fondurilor europene pentru prevenirea și gestionarea riscurilor naturale. ▪ Programe naționale și internaționale pentru conservarea biodiversității și agricultură sustenabilă. ▪ Cerere tot mai mare pentru produse agroalimentare locale și bio. ▪ Posibilitatea atragerii de investitori în agricultură sau ecoturism. ▪ Sprijin legislativ și instituțional pentru protejarea resurselor naturale.
Amenințări	▪ Schimbările climatice – intensificarea fenomenelor extreme (secetă, viscole, caniculă). ▪ Risc de inundații din cauza precipitațiilor excesive și topirii rapide a zăpezii. ▪ Presiuni externe asupra mediului natural (exploatare excesivă a resurselor). ▪ Lipsa colaborării eficiente la nivel regional privind gestionarea riscurilor. ▪ Posibila degradare a ecosistemelor din cauza intervențiilor antropice externe.

³⁸ Strategia de Dezvoltare a Comunei Didești 2021- 2027

2) ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Puncte tari	- Comuna Didești dispune de terenuri agricole fertile și de o tradiție agrară consolidată, centrată pe cultura cerealelor și creșterea animalelor, susținând astfel funcția economică agricolă dominantă. - Poziționarea geografică favorabilă, în proximitatea râului Vedea și a pârâului Tecuci, oferă un cadru natural prielnic agriculturii și exploatării resurselor naturale. - Existența unor dotări de bază funcționale – unități școlare, cabinet medical, comerț local, infrastructură sportivă – susține menținerea unui minim echilibru socio-economic rural. - Inițiativele recente privind investițiile locale (ex. sala de sport) reflectă o deschidere administrativă către modernizare, cu potențial indirect pentru sprijinirea mediului de afaceri. - Nivel scăzut al infrafracționalității în comunitate.
Puncte slabe	- Structura economică locală este excesiv axată pe sectorul primar, în lipsa unor activități conexe de tip prelucrător, antreprenorial sau de economie verde. - Agricultura practică este preponderent de subzistență, lipsind integrarea în lanțuri valorice și accesul la tehnologii moderne, ceea ce limitează performanța economică. - Infrastructura rutieră și tehnico-edilitară este incomplet dezvoltată, îndeosebi în zonele periferice, afectând accesibilitatea pentru activități economice și logistică rurală. - Se remarcă un declin demografic accentuat, cu migrarea forței de muncă tinere și îmbătrânirea populației active, ceea ce afectează reproducerea capitalului uman necesar pentru dezvoltare. - Lipsa unei rețele economice locale de tip cluster sau cooperativă activă – ponderea cooperativelor agricole sau întreprinderilor familiale este nesemnificativă; - Infrastructură de transport local slab dezvoltată; - Lipsa infrastructurii feroviare directe și conectivitate periferică față de municipiile județului; - Fonduri limitate pentru susținerea mediului de afaceri. - Lipsa forței de muncă specializată. - Putere de cumpărare redusă a locuitorilor, ceea ce limitează piața internă. - Modernizarea și migrația populației pot duce la diminuarea patrimoniului cultural imaterial. - Promovare economică și turistică insuficientă – lipsa brandului local sau a unei viziuni integrate de dezvoltare. - Lipsa locuințelor sociale și a facilităților dedicate tineretului.
Oportunități	Comuna poate accesa fonduri nerambursabile europene și naționale (PAC, PNDR, GAL Câmpia Burnazului) pentru dezvoltarea de microferme, economie locală și infrastructură economică.



- Valoarea peisagistică și resursele naturale locale (ex. mîlul terapeutic de la Gura Tecuciului) pot fi valorificate în vederea dezvoltării agroturismului sau turismului balnear rural.
- Aproximarea de centre urbane (Roșiorii de Vede, Alexandria, Pitești) oferă premise favorabile pentru activități de procesare locală, comerț agroalimentar și logistică rurală.
- Existența unei strategii locale de dezvoltare și implicarea administrației publice pot crea un cadru favorabil pentru parteneriate public-private și pentru emergența unui mediu antreprenorial rural.
- Valorificarea patrimoniului cultural și natural în direcția dezvoltării unui turism rural de nișă;
- Integrarea în rețele intercomunitare și în Zona Periurbană Roșiorii de Vede, cu perspective de cooperare economică;
- Dezvoltarea de proiecte de energie verde;
- Stimularea tinerilor antreprenori locali prin pachete de sprijin (start-up-uri în servicii, comerț, producție artizanală).
- Atragerea de investiții în agricultură ecologică și în procesarea produselor agricole.
- Dezvoltarea capacităților de colectare, procesare și valorificare a produselor agricole.
- Creșterea gradului de irigare a culturilor agricole.
- Accesarea fondurilor structurale și guvernamentale pentru dezvoltarea mediului de afaceri.
- Încheierea parteneriatelor pentru susținerea mediului de afaceri.
- Atragerea investitorilor în zonă.
- Calificarea și specializarea resurselor umane locale.
- Posibilitatea reconversiei fostelor zone agricole în platforme logistice sau parcuri industriale rurale, cu investiții în energie verde (fotovoltaic, biomasă).
- Dezvoltarea serviciilor suport (contabilitate, IT, juridic, transport, HoReCa) și a formelor asociative de tip cluster agricol sau intercomunal.
- Promovarea produselor locale și a economiei circulare în cadrul târgurilor agricole și prin canale digitale.

Amenințări

- Depopulare accentuată și îmbătrânirea populației active – risc de deficit al forței de muncă locale;
- Vulnerabilitate crescută la schimbările climatice care pot afecta culturile dominante;
- Lipsa capacității administrative și financiare de a implementa rapid proiecte mari de infrastructură;
- Risc de stagnare economică în lipsa unei strategii de diversificare și a atragerii de investitori privați.
- Fenomenul de migrație economică spre urban și diaspora, cu efect negativ asupra inițiativei locale.
- Datorită globalizării și schimbărilor sociale, ceea ce poate diminua atractivitatea turistică și coeziunea comunității.

- Fenomenele meteorologice pot afecta infrastructura existentă.
- Instabilitatea decidenților politici.
- Instabilitatea legislativă.
- Orientarea programelor europene și guvernamentale spre alte zone considerate prioritare.
- Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și/sau co-finanțarea proiectelor pentru infrastructură.

3) SOCIO-DEMOGRAFIE

Puncte tari

- **Poziționare geografică avantajoasă** – Comuna Didești este situată în partea de nord-vest a județului Teleorman, la granița cu județul Argeș. Poziționarea sa conferă un acces facil la infrastructura rutieră națională prin intermediul drumului comunal **DC 45** care face conexiunea cu drumului național **DN 65A** aflat la 2 km de comună, care asigură legătura directă cu orașul Roșiorii de Vede – un nod regional important ce dispune și de infrastructură feroviară. Astfel, DN 65A facilitează conectarea rapidă a comunei la rețeaua națională de transport, susținând mobilitatea persoanelor și a mărfurilor, precum și legăturile economice cu centrele urbane din apropiere, precum Roșiorii de Vede și Alexandria (prin DN 6).
- **Densitate demografică moderată** – Comparativ cu alte comune rurale din județul Teleorman, Didești înregistrează o densitate demografică moderată, situându-se în intervalul 48–78 locuitori/km² conform datelor SDTR 2035. Această densitate susține menținerea unor servicii publice de bază (educație, sănătate, administrație) și favorizează implementarea de proiecte comunitare, fără presiuni excesive asupra infrastructurii existente. Totodată, prezența unei populații active relativ echilibrate în raport cu totalul locuitorilor poate constitui un avantaj în atragerea de investiții și în derularea programelor de dezvoltare locală.
- **Potențial de dezvoltare economică** – Comuna Didești dispune de condiții pedoclimatice favorabile, cu soluri pretabile pentru cultivarea plantelor tehnice, legumelor și dezvoltarea zootehniei. Acest context creează premise solide pentru atragerea de investiții în sectorul agricol și pentru menținerea locurilor de muncă la nivel local. Suprafețele extinse de pășuni reprezintă un avantaj competitiv în dezvoltarea fermelor de animale și în susținerea unor lanțuri locale de producție și valorificare a produselor agroalimentare. Astfel, comuna are potențialul de a-și diversifica economia rurală prin mici unități de procesare și comercializare a produselor locale, cu impact la nivel județean.
- **Priorități de dezvoltare o rețeleor de servicii sociale și educaționale** – programele de sprijin pentru categoriile vulnerabile, cum ar fi construirea unui Centru de Îngrijire de Zi



pentru Copiii aflați în Situații de Risc, Unui centru de zi pentru persoanele vulnerabile, pot contribui la prevenirea excluziunii sociale și sprijinirea integrării socio-educative a tinerilor.

- **Nivelul de urbanizare moderat** – comuna beneficiază de o infrastructură urbană dezvoltată în raport cu localitățile rurale învecinate, ceea ce poate sprijini stabilitatea demografică și atractivitatea pentru noi rezidenți.

Puncte
slabe

- **Declin demografic constant** – scăderea natalității și creșterea mortalității au determinat un spor natural negativ pe termen lung, ceea ce afectează structura populației și sustenabilitatea dezvoltării urbane.
- **Migrația tinerilor și a populației active** – exodul forței de muncă către alte orașe din România sau în afara țării contribuie la dezechilibrul demografic și economic al comunei, contribuind la depopulare, scăderea atractivității teritoriale și afectarea coeziunii spațiale și funcționale în perspectiva dezvoltării sustenabile.
- **Îmbătrânirea populației** – ponderea ridicată a populației vârstnice (23,90% în comuna Didești și 25,88% în județul Teleorman) generează presiune asupra sistemelor sociale și de sănătate, iar raportul de dependență demografică este în creștere.
- **Acces limitat la servicii medicale de specialitate** – deficitul de cadre medicale și infrastructura medicală insuficient dezvoltată în oraș afectează calitatea serviciilor de sănătate, în special pentru categoriile vulnerabile.
- **Lipsa unui centru medical cu alte specializări** – absența unor servicii medicale diversificate și a unui centru de diagnostic și tratament cu specializări multiple limitează accesul populației la îngrijire medicală adecvată și la intervenții preventive. Acest aspect afectează în special persoanele vârstnice și categoriile vulnerabile, care sunt nevoite să se deplaseze în alte localități pentru consultații sau tratamente, ceea ce contribuie la scăderea calității vieții și la accentuarea vulnerabilităților sociale și demografice ale comunei.
- **Nivel educațional inegal** – există discrepanțe între mediul urban și rural în ceea ce privește accesul la educație de calitate, iar rata șomajului în rândul tinerilor este ridicată.

Oportunități

- **Acces la fonduri europene și guvernamentale** – programele operaționale (ex. POIS, PODE, POER) oferă oportunități pentru investiții în infrastructură, educație, sănătate și dezvoltare economică, ceea ce ar putea contribui la stabilizarea și creșterea populației.
- **Creșterea atractivității economice** – dezvoltarea parcurilor industriale și modernizarea infrastructurii rutiere pot genera locuri de muncă, ceea ce ar putea reduce emigrarea și crește stabilitatea demografică.

- **Valorificarea potențialului agricol** – agricultura rămâne o resursă economică importantă, iar investițiile în agricultură modernă, procesare locală și lanțuri scurte de aprovizionare pot contribui la dezvoltarea economică și crearea de locuri de muncă în comună.
- **Dezvoltarea activităților non-agricole și a economiei locale** – sprijinirea micilor afaceri, meșteșugurilor locale, agroturismului sau producției locale poate diversifica economia comunei și reduce dependența exclusivă de agricultură.
- **Îmbunătățirea infrastructurii sociale și educaționale** – extinderea serviciilor sociale și implementarea unor programe de formare profesională pot contribui la integrarea socială și ocuparea forței de muncă locale.
- **Politici publice de stimulare a natalității și retenției populației** – inițiativele pentru sprijinirea familiilor tinere, locuințe accesibile pentru specialiști și dezvoltarea unor facilități recreative și educaționale pot încuraja stabilizarea populației.
- **Reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane** – creșterea calității vieții prin modernizarea serviciilor publice și implementarea unor proiecte de eficiență energetică poate spori atractivitatea comunei pentru noii rezidenți.
- **Atragerea tinerilor și familiilor** – crearea de locuri de muncă, facilități pentru familii și stimulente pentru stabilirea în oraș pot contribui la creșterea populației tinere.

Amenințări

- Continuitatea declinului demografic – dacă nu sunt implementate măsuri eficiente pentru stoparea depopulării, comuna poate pierde și mai mult din potențialul său economic și social.
- Creșterea presiunii pe sistemul social și de sănătate – îmbătrânirea populației va duce la o creștere a cererii pentru servicii medicale și sociale, iar resursele locale pot deveni insuficiente pentru a acoperi aceste nevoi.
- Reducerea investițiilor private – lipsa unor politici atractive pentru investitori și concurența cu orașele învecinate pot limita dezvoltarea economică a comunei.
- Dezvoltarea insuficientă a infrastructurii de transport – lipsa unei rețele rutiere și feroviare modernizate poate afecta mobilitatea populației și atractivitatea economică a comunei.
- Schimbările climatice și riscurile de mediu – factori precum degradarea mediului, riscurile climatice și problemele legate de gestionarea deșeurilor pot avea un impact negativ asupra calității vieții în oraș.
- Creșterea presiunii pe sistemul social și de sănătate – îmbătrânirea populației va duce la o creștere a cererii pentru servicii medicale și sociale, iar resursele locale pot deveni insuficiente pentru a acoperi aceste nevoi.

**4) INFRASTRUCTURA EDILITARĂ**

Puncte tari	• Existența unor rețele centralizate de alimentare cu apă potabilă pentru o parte importantă a populației, cu stație de pompare, stație de tratare și rezervor de apă. • Rețeaua de distribuție a apei are o lungime semnificativă și este funcțională pentru circa 720 de gospodării. • Alimentare cu energie electrică asigurată prin rețea extinsă și conectată la Sistemul Energetic Național. • Iluminat public existent în localități, cu puncte de alimentare și echipamente montate. • Există o diversitate a surselor de încălzire utilizate (lemn, peleți, energie electrică, GPL), oferind alternative la încălzirea tradițională. • Alimentarea cu gaze naturale este parțial disponibilă prin GPL, deși nu există rețea centralizată.
Puncte slabe	• Rețeaua de canalizare este inexistentă sau insuficient dezvoltată, majoritatea gospodăriilor utilizând fose septice sau latrine uscate, ceea ce afectează calitatea mediului. • Calitatea apei din fântâni și sursele necontrolate este precară, cu riscuri de poluare și sănătate. • Infrastructura de apă potabilă nu acoperă toate gospodăriile, existând zone fără acces permanent la apă potabilă. • Rețelele electrice sunt vechi, cu pierderi tehnice ridicate, contorizare și branșamente nesecurizate, ceea ce crește riscul de întreruperi și fraude. • Iluminatul public este insuficient modernizat, cu echipamente vechi și funcționare neuniformă. • Lipsa rețelei centralizate de gaze naturale face ca locuitorii să depindă de surse solide sau GPL, mai puțin eficiente și mai poluante. • Utilizarea pe scară largă a lemnului și cărbunelui pentru încălzire are impact negativ asupra mediului și sănătății.
Oportunități	▪ Posibilitatea accesării fondurilor europene și guvernamentale pentru modernizarea și extinderea rețelelor edilitare (apă, canalizare, energie, gaze). ▪ Implementarea tehnologiilor moderne pentru monitorizarea și optimizarea consumului energetic și al apei (Smart Grid, contoare inteligente). ▪ Dezvoltarea unei rețele centralizate de canalizare și stații de epurare pentru protecția mediului. ▪ Modernizarea sistemului de iluminat public cu tehnologii eficiente și ecologice (LED, iluminat inteligent). ▪ Promovarea surselor de energie regenerabilă și a soluțiilor moderne de încălzire cu impact redus asupra mediului. ▪ Campanii de educare a populației pentru utilizarea rațională și protecția resurselor de apă și energie.

Amenințări	• Riscul crescut de poluare a solului și apei subterane din cauza lipsei sistemelor de canalizare și tratare a apelor uzate. • Creșterea costurilor de întreținere și modernizare a infrastructurilor vechi și neperformante. • Fenomene meteorologice extreme (secetă, inundații) care pot afecta alimentarea cu apă și energia. • Utilizarea combustibililor solizi pentru încălzire continuă să afecteze calitatea aerului și sănătatea populației. • Riscuri de întreruperi în alimentarea cu energie electrică din cauza infrastructurii învechite și a branșamentelor ilegale. • Obstacole administrative și financiare în implementarea proiectelor de modernizare. • Posibila reducere a fondurilor sau întârzieri în accesarea lor, ceea ce poate bloca dezvoltarea rețelelor edilitare.
------------	---

Comuna Didești are un potențial agricol și natural important, susținut de un mediu favorabil și resurse utile, dar este afectată de o infrastructură edilitară insuficient dezvoltată și o economie predominant agrară, cu lipsă de diversificare și modernizare. Problemele demografice, precum depopularea și îmbătrânirea, alături de vulnerabilitățile legate de schimbările climatice și infrastructura învechită, reprezintă amenințări majore. Totuși, există oportunități semnificative prin accesarea fondurilor europene, dezvoltarea turismului rural, modernizarea infrastructurii și stimularea antreprenoriatului local, care pot susține o dezvoltare durabilă și echilibrată a comunei.

4. DIAGNOSTIC

4.1. Diagnostic general

Comuna Didești, localizată în Câmpia Tecuciului, are un teritoriu agricol extins, cu un relief favorabil construcțiilor și acces relativ bun la infrastructura județeană. Zona este parte a unei rețele intercomunale de salubritate prin ADI MDTR și beneficiază de servicii minime de colectare a deșeurilor.

Structura tehnico-edilitară este parțial dezvoltată: există rețea de apă potabilă în unele sate, canalizare menajeră doar în parte, fără sistem de canalizare pluvială, iar rețeaua de gaze este inexistentă. Alimentarea cu energie electrică este funcțională, însă cu porțiuni învechite sau subdimensionate. Infrastructura rutieră comunală este degradată, lipsesc trotuarele și rigolele, iar transportul public este aproape inexistent.

Colectarea deșeurilor este gestionată de Polaris M Holding în cadrul ADI MDTR, însă colectarea selectivă este limitată, mai ales în mediul rural. Comuna se confruntă cu un risc seismic mediu și are zone predispuse la inundații. Din punct de vedere demografic, Didești se confruntă cu îmbătrânirea populației și migrarea forței de muncă tinere.



4.2. Diagnostic prospectiv

Pe termen mediu și lung, Comuna Didești poate evolua într-un pol rural funcțional și competitiv, prin următoarele direcții:

- **Extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare:** apă, canalizare (inclusiv pluvială), gaze naturale, electricitate și iluminat public modern;
- **Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale,** crearea de trotuare, rigole și infrastructură de siguranță pietonală;
- **Dezvoltarea unui sistem de transport public rural** pentru conectarea la centrele urbane apropiate (ex. Roșiorii de Vede, Tecuci);
- **Eficiențizarea salubrității și tranziția spre economia circulară** prin colectare selectivă extinsă și valorificarea biodeșeurilor;
- **Crearea de locuri de muncă și diversificarea economiei** prin sprijinirea IMM-urilor, dezvoltarea agro-turismului și infrastructura de procesare agricolă;
- **Îmbunătățirea serviciilor sociale:** creșe, centre pentru vârstnici, modernizarea școlilor și dezvoltarea de activități extracurriculare;
- **Dezvoltarea serviciilor de sănătate,** inclusiv prin atragerea de medici și dotarea unui centru de permanență;
- **Digitalizarea administrației și creșterea conectivității** prin internet de mare viteză și digital public services;
- **Creșterea atractivității rezidențiale** prin condiții moderne de locuire și calitate a vieții;
- **Reducerea vulnerabilităților naturale și adaptarea la schimbările climatice,** prin proiecte de prevenire a inundațiilor, consolidări de versanți și eficiență energetică.

Prin atragerea de fonduri europene, investiții în infrastructură și parteneriate intercomunale, comuna poate răspunde eficient provocărilor și se poate dezvolta într-o manieră durabilă.

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ³⁹

Din datele prezentate și analiza informațiilor disponibile reiese că în **comuna Didești sunt prezente resurse agricole semnificative și nu se confruntă cu probleme majore în ceea ce privește mediul și capitalul natural din zonă.** Cu toate acestea, există provocări semnificative în sectoarele economice și sociale.

În paralel, s-au identificat oportunități de dezvoltare în contextul actual, și pentru a valorifica aceste oportunități, au fost luate în considerare măsuri pentru a crea un cadru adecvat dezvoltării activităților economice, inclusiv zonarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii de comunicații și furnizarea de servicii edilitare.

³⁹ Echivalentul capitolului "Propuneri de dezvoltare urbanistică" prevăzut prin Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016, Anexa 2 - va fi "Strategia de dezvoltare spațială"

5.1. Strategia de dezvoltare spațială a comunei Didești

Conceptul de dezvoltare teritorială spațială este un document strategic ce vizează dezvoltarea durabilă a localității Didești, integrându-se în contextul județului Teleorman. Aceasta, la rândul său, face parte din dezvoltarea multidirecțională a întregului teritoriu al României, fiind coordonată de Ministerul Dezvoltării Naționale.

Conceptul de dezvoltare spațială, atât la nivel general, cât și specific pentru comuna Didești, oferă un cadru pentru fundamentarea dezvoltării teritoriului. Acest concept ia în considerare conexiunile și evoluția spațiului înconjurător al localității, care sunt în legătură directă sau indirectă cu spațiul economico-politico-cultural al județului. Acest concept se bazează pe practicile curente ordinare și extraordinare în domeniul planificării teritoriale care face apel la viziunea integratoare sau de diferențiatore a teritoriului definit de comuna Didești cu interacțiunea teritoriilor intracomunale, dar mai ales al teritoriului intern administrativ al comunei Didești.

Dezvoltarea spațială a comunei Didești ar trebui să stabilească liniile directoare a dezvoltării teritoriale a comunei prin integrarea relațiilor relevante la nivelul zonelor funcționale generale ale comunei

Acest set complex de strategii orientate către dezvoltarea complexă a teritoriului zonelor și subzonelor definite în documentațiile PUG-ului, este strict legat și condiționat de factorul esențial privind scurgerea timpului în înțelesul dezvoltării concrete și schimbările factoriale produse în anumite intervale prestabilite sau spontane al evoluției locale transcrise și explicative în termene definite durata MEDIU și/sau LUNGĂ durată.

Această documentație are ca scop evidențierea, din perspectiva unei abordări teritoriale integrate, a modalităților prin care potențialul comunei poate fi exploatat pentru a stimula dezvoltarea sa echilibrată. Prin aceasta, se dorește consolidarea legăturilor economice și sociale ale comunei cu comunele și localitățile învecinate și să contribuie activă la implicarea și vizibilitatea comunei Didești în viața socio-politică a județului Teleorman.

Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială România 2030 evidențiază oportunitatea consolidării legăturii urban-rural, punându-se accentul pe dezvoltarea zonelor rurale corelată cu cea a orașelor, prin încurajarea parteneriatelor locale și a unei planificări teritoriale integrate. Programul Național de Dezvoltare Rurală, 2007-2013, elaborat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale se axează pe trei aspecte cheie referitoare la dezvoltarea mediului rural:

- Creșterea economică și convergența veniturilor din spațiul rural (acolo unde este posibil), în paralel cu asigurarea condițiilor de trai și protecția mediului din aceste zone prin facilitarea transformării și modernizării structurii duale a agriculturii și silviculturii și a industriei procesatoare;
- Management durabil atât pe suprafețele agricole, cât și pe cele forestiere cu scopul menținerii și îmbunătățirii calității mediului în zonele rurale;
- Gestionarea și facilitarea tranziției forței de muncă din sectorul agricol către alte sectoare care să le asigure un nivel de trai corespunzător din punct de vedere social și economic .

Legea nr. 190/2013 prevede o serie de principii care trebuie urmărite în cadrul SDTR, referitoare la legăturile urban-rural și la dezvoltarea locală:



- Promovarea solidarității urban-rural și dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii;
- Consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături interregionale. Documente de referință:
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială România 2030,
- MDRT, 2008 ESPON,
- Cercetările ESPON și planificarea teritorială strategică în România,
- Punctul de Contact Espon din România, 2010.

5.1.1 Viziunea de dezvoltare spațială

Comuna Didești își propune să devină o localitate rurală modernizată, care valorifică potențialul său agricol, peisagistic și uman într-o manieră sustenabilă și coerentă, asigurând îmbunătățirea calității vieții pentru toți locuitorii. În această viziune, autoritățile locale aplică un set complex de măsuri integrate ce includ modernizarea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă, canalizare, drumuri modernizate, rețele de utilități extinse), reabilitarea și eficientizarea clădirilor publice, susținerea educației, culturii și serviciilor medicale, precum și digitalizarea administrației publice.

Spațiul rural devine atractiv nu doar pentru actualii locuitori, ci și pentru investitori și noi rezidenți, prin asigurarea unui mediu curat, conectivitate rutieră și digitală îmbunătățită și un cadru construit echilibrat între tradițional și modern. Sunt valorificate resursele locale prin susținerea economiei agrare performante, sprijinirea cooperativelor, promovarea turismului rural și agroturismului, dezvoltarea de trasee tematice și conservarea patrimoniului cultural.

Impactul acestor intervenții va conduce la stabilizarea populației, la atragerea de tineri și la creșterea coeziunii sociale, concomitent cu o dezvoltare armonioasă a satelor componente, menținând caracterul rural autentic, dar cu condiții de trai comparabile cu cele urbane.



Comuna Didești își propune dezvoltarea unei economii locale sustenabile, competitive și reziliente, prin valorificarea inteligentă a resurselor agricole, naturale și umane, în concordanță cu specificul rural și tendințele economiei verzi.

Viziunea strategică urmărește modernizarea sectorului agricol, diversificarea activităților economice, susținerea antreprenoriatului local, precum și atragerea de investiții în infrastructura de sprijin – utilități, digitalizare, logistică rurală – prin accesarea fondurilor europene și consolidarea parteneriatelor public-private.

În această direcție, comuna Didești își asumă un parcurs de transformare economică progresivă, axat pe stimularea ocupării forței de muncă, stabilizarea demografică și îmbunătățirea condițiilor de trai în spațiul rural.

5.1.2. Scenarii de dezvoltare spațială

Obiectiv General	Asigurarea dezvoltării durabile și coerente a comunei Didești prin valorificarea potențialului agricol, economic, natural și uman, îmbunătățirea infrastructurii și a calității vieții locuitorilor, în acord cu direcțiile strategice de dezvoltare teritorială stabilite la nivel județean și regional.
-------------------------	--

SCENARIU POZITIV	SCENARIU "IF NOT"
- Infrastructura tehnico-edilitară este modernizată în toate satele: alimentarea cu apă, canalizarea, drumurile și iluminatul public sunt extinse și reabilitate; - Serviciile publice (educație, sănătate, cultură) sunt modernizate și eficientizate, contribuind la creșterea calității vieții și la stoparea declinului demografic; - Economie locală revigorată prin sprijinirea activităților agricole performante, încurajarea procesării locale și promovarea agroturismului; - Patrimoniul natural și construit este protejat, reabilitat și valorificat prin măsuri concrete; - Se asigură conectivitate rutieră și digitală la nivel superior; - Sunt atrase fonduri europene și se creează parteneriate public-private pentru proiecte de investiții. Această traiectorie conduce la o comună funcțională, durabilă, integrată în rețele teritoriale mai largi, care oferă locuitorilor oportunități economice, sociale și culturale, reducând disparitățile între sate.	Rețelele de utilități rămân incomplete sau învechite, ceea ce conduce la disconfort și migrarea populației tinere; Drumurile locale continuă să se degradeze, afectând accesibilitatea și mobilitatea internă; Serviciile publice rămân subdimensionate și slab echipate, ceea ce reduce atractivitatea localității; Activitățile agricole nu evoluează, iar lipsa sprijinului economic duce la abandonarea terenurilor și scăderea veniturilor; Patrimoniul cultural și natural se deteriorează în lipsa unor măsuri de conservare; - Populația îmbătrânește și se reduce continuu, generând un cerc vicios al subdezvoltării. Acest scenariu reflectă menținerea actualelor deficiențe și chiar accentuarea lor, ceea ce poate conduce la depopulare, degradarea fondului construit și pierderea identității locale.

CONCLUZIE

Realizarea proiectelor propuse este esențială pentru ca Didești să devină o comună modernă, competitivă și atractivă. Intervențiile planificate oferă șansa revitalizării economiei locale, îmbunătățirii condițiilor de trai și dezvoltării durabile. În lipsa acestor măsuri, comuna riscă să piardă oportunități importante, să rămână izolată și să se confrunte cu declin economic și social accentuat. Alegerea direcției de dezvoltare este nu doar o opțiune strategică, ci o datorie față de viitorul comunității locale.



5.1.3. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Politica de investiții a comunei Didești se aliniază obiectivelor de dezvoltare durabilă (SDG – Agenda 2030) și strategiilor europene, fiind centrată pe reducerea disparităților față de mediul urban prin două piloni principali:

- **Modernizarea infrastructurii de bază:** Investiții în rețele de apă, canalizare, drumuri și iluminat public pentru a crea condiții de trai comparabile cu cele urbane și pentru a stopa declinul demografic.
- **Stimularea competitivității economice:** Sprijinirea fermelor de (semi)subzistență pentru tranziția către agricultura de piață și diversificarea activităților prin antreprenariat rural și turism.

Implementarea acestor politici va fi monitorizată de autoritățile locale, care au responsabilitatea de a identifica constant oportunități de finanțare.

Implementarea măsurilor propuse poate fi realizată printr-un proiect unic sau prin intermediul mai multor proiecte finanțate din surse variate, cum ar fi resursele locale, finanțări de la nivelul bugetului județean sau național sau programe comunitare.

Autoritățile locale au responsabilitatea de a monitoriza constant oportunitățile de finanțare și de a depune cereri de finanțare în funcție de specificul fiecărei surse, pentru a acoperi una sau mai multe măsuri.

Sistemul de implementare a fondurilor europene va fi mult mai eficient în perioada 2021–2027 datorită simplificării structurii instituționale. Totodată, sistemul va fi mai bine coordonat, fiind stabilite atribuții de autoritate de management numai la nivelul a trei ministere:

- **Ministerul Fondurilor Europene** va fi autoritate de management pentru: Programul Operațional Infrastructură Mare, Programul Operațional Capital Uman, Programul Operațional Competitivitate și Programul Operațional Asistență Tehnică;
- **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice** va fi autoritate de management pentru: Programul Operațional Regional, Programul Operațional Capacitate Administrativă, respectiv pentru programele de cooperare teritorială europeană;
- **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale** va fi autoritate de management pentru Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, respectiv Programul operațional pentru Pescuit.

Politica Agricolă Comună (PAC)

Implementarea Planului Strategic al Politicii Agricole Comune (PS PAC) reprezintă o oportunitate reală pentru a aborda punctele slabe din sectorul agroalimentar și spațiul rural, pe baza consolidării punctelor tari și valorificând progresul substanțial realizat prin Programele Naționale de Dezvoltare Rurală anterioare (PNDR 2007–2013 și PNDR 2014–2020). În perioadele anterioare de programare au fost înregistrate îmbunătățiri semnificative, în special în ceea ce privește o mai bună integrare a producătorilor și procesatorilor în lanțul agro-alimentar, reînnoirea generațiilor de fermieri prin instalarea tinerilor, aplicarea de practici și realizarea de investiții prietenoase cu mediul, precum și în diversificarea economiilor locale și modernizarea infrastructurii de bază.

Prin actualul program PAC, sunt continuate și intensificate demersurile de sprijin strategic pentru dezvoltarea durabilă a economiei românești în mediul rural, urmărindu-se:

- Încurajarea tinerilor și a familiilor din mediul rural de a se stabili și de a dezvolta afaceri în comunitățile locale, prevenind astfel exodul spre zonele urbane;
- Creșterea numărului de microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii, precum și sprijinirea formelor asociative;
- Stimularea scăderii ratei șomajului în zonele rurale prin crearea de locuri de muncă stabile și non-agricole;
- Creșterea și stabilizarea veniturilor populației din mediul rural, reducând decalajele socio-economic față de mediul urban;
- Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de bază (sociale, educaționale, medicale) pentru îmbunătățirea calității vieții;
- Digitalizarea serviciilor economice și administrative din mediul rural, facilitând adoptarea tehnologiilor moderne în ferme și comunități (conceptul de Smart Villages).

Pe baza unei analize SWOT riguroase și cuprinzătoare, au fost identificate nevoile specifice ale sectorului agricol, ale industriei alimentare și de dezvoltare rurală. Analiza acestor nevoi reprezintă un instrument de evaluare strategic prin care se determină problemele cele mai semnificative, vulnerabilitățile prioritare și ordinea de intervenție în adresarea acestora.

În acest sens, pentru o prioritizare corectă și eficientă a nevoilor finanțate prin PAC, s-a stabilit o serie de criterii de evaluare, după cum urmează:

C.1 Teritorialitatea – identificarea, amplexarea și relevanța nevoii la nivelul întregului teritoriu național sau specificul ei regional;

C.2 Corelarea și coerența cu politicile publice – alinierea strategiei PAC cu programele de guvernare naționale, strategiile sectoriale din România și Pactul Verde European (Green Deal);

C.3 Contribuția socio-economică și comercială – impactul direct asupra dezvoltării comunităților rurale și/sau aportul la reducerea deficitului balanței comerciale cu produse agroalimentare;

C.4 Contribuția la atingerea obiectivelor de mediu și climă – eficiența măsurilor în conservarea biodiversității, gestionarea resurselor de apă/sol și atenuarea efectelor schimbărilor climatice;

C.5 Combaterea depopulării și abandonului – capacitatea intervențiilor de a atenua declinul demografic din zonele rurale și de a preveni abandonarea terenurilor agricole sau a vetrelor de sat.

Schimbarea structurală a sectorului agro-alimentar și competitivitatea

Principalele nevoi identificate în cadrul sectorului agro-alimentar din România vizează: schimbarea structurală și competitivitatea. Nevoile structurale se referă în primul rând la restructurarea fermelor mici și mijlocii, cu scopul creșterii nivelului de viabilitate și de orientare către piață, dată fiind ponderea mare de ferme mici și fermieri în vârstă. În particular, sectorul pomicol a înregistrat un declin semnificativ începând cu 1990 atât în materie de suprafețe cultivate, cât și de productivitate, afectând furnizarea de fructe proaspete, materie primă pentru procesare și competitivitatea sectorului în general.

Creșterea competitivității agriculturii, silviculturii și sectorului alimentar este esențială pentru îmbunătățirea performanței și vitalității zonelor rurale și pentru crearea

**de locuri de muncă și prin urmare, reprezintă elementul - central al acestei strategii.**

Există potențial pentru creșterea producției de alimente de calitate, integrarea mai bună pe piață, substituirea importurilor, creșterea exporturilor și modernizarea sectorului în general. Pentru accelerarea creșterii economice, care va facilita convergența veniturilor față de media UE, este necesară realizarea de investiții pentru îmbunătățirea competitivității, în special în ferme mici și mijlocii și în unități de procesare cu potențial de dezvoltare. Prin analiza SWOT sunt identificate domenii specifice de intervenție: creșterea productivității și inovării în toate tipurile de ferme și în sectorul de procesare - date fiind caracterul insuficient al echipamentelor tehnice și nivelul inadecvat de formare profesională; creșterea valorii adăugate a produselor agro-alimentare dată fiind ponderea foarte mare a produselor primare și îmbunătățirea accesului exploatațiilor agricole și forestiere la infrastructură.

Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Pentru PNDR 2021-2027, spațiul rural este definit ca totalitatea comunelor, la nivel de unitate administrativ teritorială, împreună cu satele componente. Din punct de vedere administrativ, spațiul rural românesc cuprinde 2861 de comune. Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Infrastructură și serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care menține decalajul accentuat dintre zonele rurale și zonele urbane din România și care, cu atât mai mult, reprezintă o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale.

În analiza nevoilor au fost identificate următoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea spațiului rural românesc:

- Dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- Crearea de locuri de muncă în mediul rural;
- Conservarea moștenirii rurale și a tradițiilor locale;
- Reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială;

Pentru diminuarea decalajelor care persistă încă între mediul rural și cel urban și pentru crearea unor condiții decente de viață la nivelul populației rurale, măsura va sprijini următoarele tipuri de acțiuni:

(a) investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică din spațiul rural;

(b) investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural din spațiul rural;

Prin activitățile prevăzute în prezenta măsura sunt vizate principalele obiective: crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică, a infrastructurii fizice și a serviciilor de bază; creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației, în special a tinerilor; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural rural.

Trimiteri către alte legi:

Regulamentul (UE) Nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții

generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului

Acordul de parteneriat al României pentru perioada de programare 2014-2020

Directiva Cadru privind Apă - Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 cu completările și modificările ulterioare

Evitarea dublei finanțări

Demarcarea între acțiunile finanțate prin FEADR și cele finanțate prin FC se vor face în baza liniilor de demarcare pentru acțiunile sprijinite în perioada de programare 2014-2020 pentru investiții necesare respectării angajamentelor asumate de RO în conformitate cu Directiva 91/271/CEE și Directiva Consiliului 98/83/CE (FC-PO Infrastructură mare Ol mediu) pentru investiții în infrastructură apă/ apă uzată.

Demarcarea între acțiunile finanțate prin FEADR și cele finanțate prin FEDR se vor face în baza liniilor de demarcare pentru acțiunile sprijinite în perioada de programare 2014-2020 pentru investiții privind infrastructura rutieră.

Demarcarea între acțiunile finanțate prin FEADR și cele finanțate prin FEDR se vor face în baza liniilor de demarcare pentru acțiunile sprijinite în perioada de programare 2014-2020 pentru investiții referitoare la infrastructura educațională.

Beneficiarii:

În cadrul acestei submăsuri beneficiarii sunt:
Comunele și asociațiile acestora.

Cheltuieli eligibile:

Pentru proiectele privind infrastructura rutieră de interes local și infrastructura de apă/apă uzată, cheltuielile eligibile sunt limitate la:

- (a) construcția, extinderea și/sau modernizarea rețelei publice de apă;
- (b) construcția, extinderea și/sau modernizarea rețelei publice de apă uzată;
- (c) construcția, extinderea și/sau modernizarea rețelei de drumuri de interes local;
- (d) costurile generale în legătură cu cheltuielile prevăzute la literele (a) și (b) și (c) precum onorariile pentru arhitecți, ingineri și consultanți, onorariile pentru consiliere privind durabilitatea economică și de mediu, inclusiv documentații tehnico-economice;

Pentru proiectele de infrastructură educațională cheltuielile eligibile sunt limitate la:

- (a) construcția, modernizarea și dotarea clădirilor, inclusiv demolarea, în cazul în care expertiză tehnică o recomandă;
- (b) achiziționarea, inclusiv prin leasing de mijloace de transport pentru transport școlar;
- (c) costurile generale în legătură cu cheltuielile prevăzute la literele (a) și (b) privind onorariile pentru arhitecți, ingineri și consultanți, onorariile pentru consiliere privind durabilitatea economică și de mediu, inclusiv documentații tehnico-economice;
- (d) achiziționarea sau dezvoltarea de software și achiziționarea de brevete, licențe, drepturi de autor, mărci;

Condiții de eligibilitate:



- solicitantul trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili;
- investiția trebuie să se încadreze în cel puțin unul din tipurile de sprijin prevăzute prin măsură;
- solicitantul nu trebuie să fie în insolvență sau incapacitate de plată;
- investiția să se realizeze în spațiul rural;
- investiția în infrastructura de apă / apă uzată este în conformitate cu planificarea regională / județeană;
- investiția în sistemul de alimentare cu apă trebuie să se realizeze în mod obligatoriu împreună cu rețeaua de apă uzată, dacă aceasta nu există;
- investiția în infrastructura de apă /apă uzată trebuie să se realizeze în localități rurale care fac parte din aglomerări sub 10.000 locuitori echivalenți;
- investiția trebuie să demonstreze necesitatea, oportunitatea și potențialul socio-economic al acesteia;
- solicitantul se angajează să asigure întreținerea investiției;

Sume și rate de sprijin aplicabile:

Sprijinul public nerambursabil acordat în cadrul acestei submăsuri va fi **100% din totalul cheltuielilor eligibile** și nu va depăși:

- 1.000.000 Euro/ comună, pentru investiții care vizează un singur tip de sprijin (infrastructura de drumuri sau apă uzată);
- 2.000.000 Euro/ comună, pentru investiții care vizează infrastructura apă și apă uzată;
- 500.000 Euro, pentru proiectele de infrastructură educațională/îngrijire;
- 4.000.000 euro, pentru proiectele colective (care vizează mai multe comune) fără a depăși valoarea maximă /comună/tip de sprijin.

Informații suplimentare specifice măsurii

Infrastructura la scară mică: se definește ca o investiție realizată în infrastructura locală din spațiul rural, aparținând autorității publice locale, clasificată în funcție de domeniu și aplicabilitate, după cum urmează:

- infrastructura rutieră: drumuri de interes local din spațiul rural definite conform legislației naționale în vigoare.
- infrastructură de apă/apă uzată: rețea publică de apă/apă uzată din localitățile rurale care fac parte din aglomerări sub 10.000 locuitori echivalenți (l.e.)
- infrastructura educațională: infrastructura cu impact direct asupra populației din mediul rural pe diverse segmente educaționale (antepreșcolar, preșcolar, învățământ secundar agricol).

Modernizare: cuprinde lucrările de construcții-montaj și instalații privind reabilitarea infrastructurii și/sau renovarea/ restaurarea/ consolidarea/ conservarea construcțiilor reutilizarea/dotarea, extinderea (dacă este cazul) aparținând tipurilor de

investiții derulate prin măsura, care se realizează pe amplasamente existente, fără modificarea destinației/funcționalității inițiale.

Obiective principale

OBIECTIVE 	DIRECȚII DE ACȚIUNE	PROIECTE
Consolidarea sectorului agro-pastoral local	Sprijinirea fermelor de subzistență și semi-subzistență	Grup de producători „Didești Agro”
	Asocierea producătorilor în cooperative locale	Puncte de colectare și depozitare legume-fructe
	Introducerea de culturi cu valoare adăugată (legume, plante aromatice)	Campanii de promovare a produselor locale în piețe din Roșiorii de Vede și Alexandria
Diversificarea economică și dezvoltarea antreprenoriatului rural	Sprijin pentru afaceri de familie și microîntreprinderi	Program de granturi locale prin GAL Câmpia Burnazului
	Economie socială în domenii precum servicii, croitorii, tâmplării	Atelier meșteșugăresc „Didești Tradiții”
	Activități de meșteșuguri și reparații	Amenajare de spații multifuncționale pentru activități comerciale
Modernizarea infrastructurii economice și rurale	Reabilitare drumuri de exploatare agricolă	Modernizare drumuri agricole DJ și străzi adiacente
	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare în sprijinul activităților economice	Finalizarea și extinderea rețelei de apă potabilă Implementarea rețelei de canalizare și a stației de epurare Modernizarea iluminatului public cu tehnologie eficientă energetic
	Amenajarea de zone de activitate economică mixtă	Zonă Economică Locală în zona centrală a satului Didești
Susținerea inițiativelor în turismul de patrimoniu și agrement	Promovarea patrimoniului cultural local (Schitul Didești, Expoziția Memorială Gala Galaction)	Traseu tematic „Pe urmele lui Gala Galaction”
	Amenajare de trasee culturale și zone de relaxare	Reabilitarea și amenajarea spațiului din jurul schitului



OBIECTIVE 	DIRECȚII DE ACȚIUNE	PROIECTE
		Amenajarea centrelor culturale și recreative pentru tineri și vârstnici. Dezvoltarea unor spații de agrement- zone de campare și pescuit
	Utilizarea potențialului zonei Gura Tecuciului	Zonă de picnic și agrement ecologic Gura Tecuciului
Creșterea capacității instituționale și accesării fondurilor	Dezvoltarea competențelor administrației locale în atragerea de fonduri	Birou local pentru sprijinirea inițiativelor economice
	Platforme digitale de promovare și comunicare	Platformă digitală „Invest in Didești”
	Implicarea comunității în dezvoltarea economică	Proiect participativ „Bugetul Comunității Didești” pentru inițiative economice mici

Obiective pe termen scurt (1 - 4 ani)

Acestea vizează în principal reglementările urbanistice imediate și infrastructura tehnico-edilitară de bază:

- Dezvoltarea rețelei de dotări de bază: Învățământ, sănătate, cultură și comerț la nivelul cerințelor actuale.
- Infrastructura de utilități (Prioritatea 1): Finalizarea și extinderea rețelei de apă potabilă și demararea implementării rețelei de gaze naturale.
- Protecția mediului și a patrimoniului: Instituirea de perdele verzi de protecție pentru zonele agricole/industriale și protejarea zonelor istorice sau a fondului construit valoros.
- Reglementare urbanistică: Stabilirea regulilor de parcare, a pistelor de biciclete și a traseelor pietonale intravilane.
- Gestiunea deșeurilor: Construirea centrului de colectare prin aport voluntar în satul Satu Nou (estimat la 12 luni).

Obiective pe termen mediu (4 - 6 ani)

Se concentrează pe consolidarea infrastructurii de transport și continuarea proiectelor începute:

- Infrastructura rutieră (Prioritatea 2): Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale (DJ și străzi adiacente), crearea de trotuare și rigole.
- Eficiență energetică: Modernizarea iluminatului public cu tehnologie LED și sisteme de telegestiune.
- Digitalizare și Servicii: Digitalizarea serviciilor administrației publice și creșterea conectivității prin internet de mare viteză.

Obiective pe termen lung (6 – 10 ani)

Urmăresc transformarea comunei într-un pol rural funcțional și competitiv, axându-se pe dezvoltarea social-economică:

- Dezvoltare socială și economică (Prioritatea 3): Construirea centrului medical, a liceului agricol, a sălii de sport și a centrului de îngrijire pentru vârstnici.
- Revitalizarea economiei: Sprijinirea grupului de producători „Didești Agro”, crearea de zone economice dedicate pentru atragerea investițiilor și promovarea traseelor cultural-turistice (ex: traseul „Gala Galaction”).
- Sustenabilitate și Clima: Reducerea vulnerabilităților naturale, adaptarea la schimbările climatice prin eficiență energetică și atingerea neutralității emisiilor de carbon până în 2050.
- Optimizare teritorială: Delimitarea definitivă a intravilanului, stabilirea modului de folosire a terenurilor și stoparea urbanizării necontrolate.

Planul de acțiune este conceput ca un instrument flexibil care permite monitorizarea permanentă a acestor etape, majoritatea proiectelor mari de infrastructură având o durată de execuție prevăzută între 12 și 72 de luni.

5.1.5 Planul de acțiune pentru implementarea planului

Planul de acțiune contribuie prin proiectele incluse la obiectivele (SDG – Sustainable Development Goals) Agendei 2030 și la obiectivele Europa 2020. Dezvoltarea creativă, durabilă și incluzivă ca rezultat al unui demers participativ la nivel de comunitate este principalul macro-obiectiv urmărit prin lista de proiecte și Planul de acțiune.

Planul de acțiune ia în calcul propunerile din **STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI DIDEȘTI 2021-2027** și este susținut de reglementările urbanistice specifice cuprinse în Planul Urbanistic General. **Obiectivele sunt raliat la cele ale Strategiei de dezvoltare locală a comunei Didești și la politicile și programele ce decurg din ea.** Planul de acțiune condensează proiectele cuprinse în documentele menționate și dependente de operațiuni și sau reglementări de urbanism specifice ce pot fi prevăzute doar prin Planul Urbanistic General. Astfel, **Planul de acțiune, ca parte a Planului Urbanistic General, asigură condițiile pentru dezvoltarea durabilă a comunei Didești concretizând cadrul de realizare a proiectelor strategice.**

Operaționalizarea direcțiilor de acțiune a condus la elaborarea unor măsuri care vor fi implementate atât de autoritățile locale, în cadrul competențelor lor, cât și de orice organizație publică sau privată a cărei domeniu de activitate se intersectează cu aceste măsuri.

România se confruntă cu diverse provocări în ceea ce privește realizarea potențialului economic și social al sectorului agro-alimentar. Din analiza SWOT, reiese ca spațiul rural înregistrează, per ansamblu, mari deficiente, acesta fiind caracterizat de: deficiențe structurale persistente, nivel scăzut al activității antreprenoriale și al valorii adăugate, cu activități ce necesită un aport intensiv al forței de muncă, în special în agricultură de (semi)subzistență; orientare modestă către export; investiții scăzute și insuficient bazate pe cerere în sectorul de cercetare-dezvoltare; acces la servicii și infrastructură, cu mult sub nivelul zonelor urbane; discrepanțe regionale din ce în ce mai mari; o pondere mare a populației aflată în risc de sărăcie și excluziune socială și o serie de



riscuri ambientale și provocate de om, agravate de schimbările climatice, care reprezintă o amenințare pentru zonele rurale și pentru întreaga țară.

Creșterea competitivității agriculturii, silviculturii și sectorului alimentar este esențială pentru îmbunătățirea performanței și vitalității zonelor rurale și pentru crearea de locuri de muncă și prin urmare, reprezintă elementul – central al acestei strategii. Există potențial pentru creșterea producției de alimente de calitate, integrarea mai bună pe piață, substituirea importurilor, creșterea exporturilor și modernizarea sectorului în general. Pentru accelerarea creșterii economice, care va facilita convergența veniturilor față de media UE, este necesară realizarea de investiții pentru îmbunătățirea competitivității, în special în ferme mici și mijlocii și în unități de procesare cu potențial de dezvoltare. Prin analiza SWOT, sunt identificate domenii specifice de intervenție: creșterea productivității și inovării în toate tipurile de ferme și în sectorul de procesare – date fiind caracterul insuficient al echipamentelor tehnice și nivelul inadecvat de formare profesională; creșterea valorii adăugate a produselor agro-alimentare, dată fiind ponderea foarte mare a produselor primare și îmbunătățirea accesului exploatațiilor agricole și forestiere la infrastructură.

Zonele rurale din Romania prezinta o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabilă legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Infrastructura și serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care menține decalajul accentuat dintre zonele rurale și zonele urbane din Romania și care, cu atât mai mult, reprezintă o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale.

În analiza nevoilor, au fost identificate următoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea spațiului rural românesc:

- Dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- Crearea de locuri de muncă în mediul rural;
- Conservarea moștenirii rurale și a tradițiilor locale;
- Reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială;

Pentru diminuarea decalajelor, care persistă, încă, între mediul rural și cel urban și pentru crearea unor condiții decente de viață la nivelul populației rurale, măsura va sprijini următoarele tipuri de acțiuni:

- investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică din spațiul rural;
- investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural din spațiul rural.

Prin activitățile prevăzute în prezenta măsură sunt vizate principalele obiective:

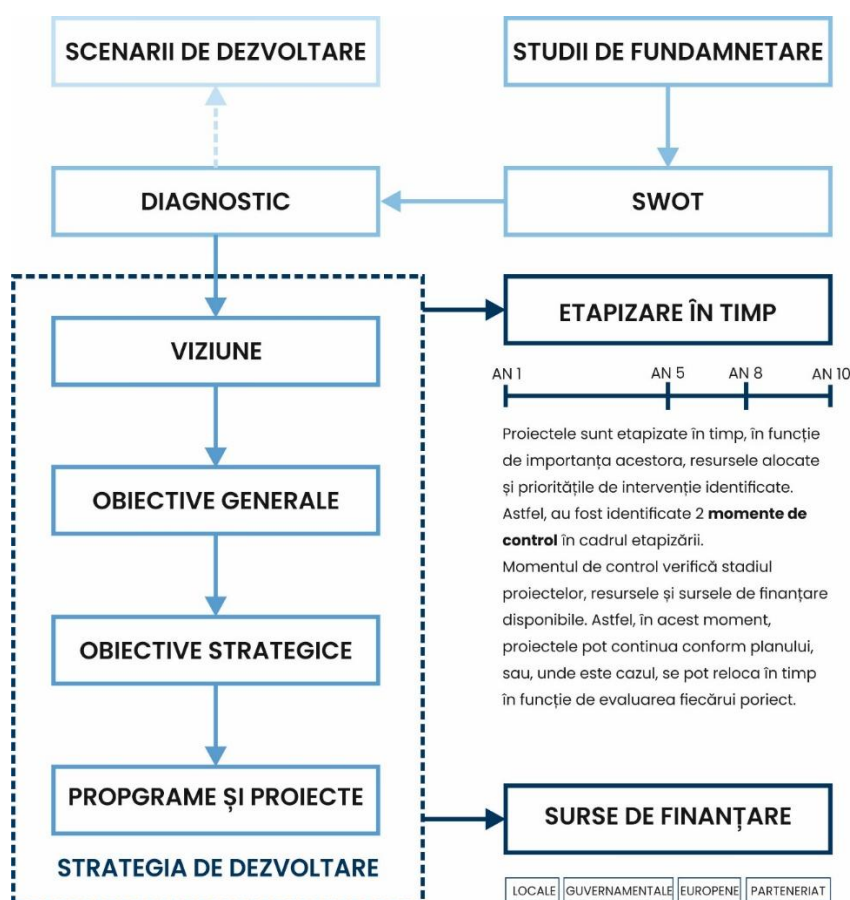
- crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică, a infrastructurii fizice și a serviciilor de bază; creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației, în special a tinerilor; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural rural.

Dezvoltarea infrastructurii de bază întrucât acestea, împreună, pot contribui la eforturile comune de asigurare a unei dezvoltări durabile în comunitățile rurale.

Planul de acțiune este instrumentul principal de coordonare multisectorială și de pregătire a implementării de proiecte prin fonduri bugetare, fonduri structurale sau parteneriate public-private. În același timp este un instrument ce prezintă căi de monitorizare a dezvoltării comunei.

Structura planului

Structura planului este alcătuită din următoarele componente principale și are rolul de a sprijini structurile abilitate în vederea monitorizării implementării și a informării corecte asupra stadiului de implementare:



Figură 16. Structura planului de acțiune

Implementarea planului de acțiune

Implementarea planului de acțiune va fi coordonată de un comitet de management format din reprezentanți ai autorităților locale, regionale și naționale. Acest comitet va avea următoarele responsabilități:

- **Planificarea și coordonarea activităților** necesare pentru implementarea proiectelor;
- **Asigurarea comunicării** eficiente între toate părțile implicate;
- **Monitorizarea progresului** proiectelor și raportarea către autoritățile competente;
- **Gestionarea riscurilor** și rezolvarea problemelor apărute pe parcursul implementării.



Unitatea de management a Planului de Acțiune din comuna Tulca efectuează lunar analize și rapoarte, oferind informații detaliate primarului privind progresele proiectelor din planul de acțiune. Acest proces se desfășoară în concordanță cu termenele stabilite și indicatorii financiari și de calitate asumați.

Angajații unității de management vor participa la cursuri de specializare care acoperă aspecte legate de managementul proiectelor, management financiar, urbanism și investiții publice. De asemenea, unitatea de management va iniția formarea echipelor de proiect și a grupurilor de lucru responsabile pentru elaborarea, evaluarea și implementarea proiectelor din Planul de Acțiune.

Unitatea de management va organiza și supraveghea procesul decizional prin intermediul grupurilor de lucru intersectoriale. Prioritățile de bugetare și alocarea resurselor umane vor fi ajustate periodic prin evaluări recurente și iterative realizate în cadrul grupului de lucru intersectorial pentru dezvoltare urbană integrată. Acest grup de lucru va efectua evaluarea și centralizarea listelor de proiecte elaborate în cadrul diferitelor programe de finanțare, precum și a documentelor de planificare integrate sectoriale.

5.1.4. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

PROIECTE	EȘALONARE ÎN TIMP	SURSE DE FINANȚARE
Centrul medical Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Sediul Administrativ UAT Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Construire sala de sport Scoala Gimnaziala Gala Galaction Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Reparații și modernizare Scoala Gimnaziala Gala Galaction Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Centrul medical Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Grup de producători „Didești Agro”	Proiect continuu	Bugetul local Fonduri europene Parteneriat Public-Privat
Puncte de colectare și depozitare legume-fructe	12 -24 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Campanii de promovare a produselor locale în piețe din Roșiorii de Vede și Alexandria	Proiect continuu	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Program de granturi locale prin GAL Câmpia Burnazului	Proiect continuu	
Atelier meșteșugăresc „Didești Tradiții”	12-36 luni	Bugetul local

		Fonduri europene Bugetul de stat
Amenajare de spații multifuncționale pentru activități comerciale	12-36 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Amenajarea locurilor de joacă și a parcurilor în Didești și Însurăței	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Modernizare drumurilor DJ și străzi adiacente	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Finalizarea și extinderea rețelei de apă potabilă	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Implementarea rețelei de canalizare și a stației de epurare	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Modernizarea iluminatului public cu tehnologie eficientă energetic	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Inițiere/extindere rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Didești, județul Teleorman	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Achiziția de microbuz nepoluant pentru comuna Didești, județul Teleorman Realizare stație de reîncărcare vehicule electrice comuna Didești, județul Teleorman	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Zonă Economică Locală în zona centrală a satului Didești	Proiect continuu	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat Parteneriat Public-Privat
Traseu tematic „Pe urmele lui Gala Galaction”	Proiect continuu	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Reabilitarea și amenajarea spațiului din jurul schitului	12-24 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Amenajarea centrelor culturale și recreative pentru tineri și vârstnici.	12-36 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Dezvoltarea unor spații de agrement-zone de campare și pescuit	12-36 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat



Zonă de picnic și agrement ecologic Gura Tecuciului	12-36 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Birou local pentru sprijinirea inițiativelor economice	12-24 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Platformă digitală „Invest in Didești”	12-24 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Proiect participativ „Bugetul Comunității Didești” pentru inițiative economice mici	Proiect continuu	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat
Consolidare maluri și construcție poduri și podete în comuna Didești	12-72 luni	Bugetul local Fonduri europene Bugetul de stat

Majoritatea proiectelor majore de infrastructură și utilități sunt prevăzute pentru o durată de execuție de **12-72 luni**. Această perioadă permite parcurgerea etapelor de achiziție a documentațiilor tehnice, studiilor de fezabilitate și execuția propriu-zisă a lucrărilor.

Prioritatea 1: Utilitățile (Anii 1-4)

- Analiza subliniază că infrastructura edilitară este insuficient dezvoltată. În cadrul planului de acțiune, proiectele ce țin de infrastructura tehnico-edilitară sunt realizate în prima parte a perioadei de implementare.
- **Gaze naturale:** Implementarea rețelei de gaze necesită o documentație complexă, fiind programată să înceapă la scurt timp după demararea lucrărilor de apă.

Prioritatea 2: Infrastructura Rutieră (Anii 2-6)

- Reabilitarea drumurilor se realizează fie concomitant cu lucrările tehnico-edilitare, fie la scurt timp după începerea acestora.

Prioritatea 3: Dezvoltare Socială și Economică (Anii 6-10)

- **Sănătate și Educație:** Centrul medical și sala de sport sunt programate în a doua jumătate a deceniului, odată ce infrastructura de bază este stabilizată.
- **Economie și Turism:** Proiectele precum grupul de producători „Didești Agro” și traseele culturale sunt programate spre finalul perioadei, beneficiind de condițiile de acces și utilitățile modernizate anterior.

Proiectele cu perioadă continuă sunt cele care stimulează participarea cetățenilor, atrag turiști și oferă un spațiu constant pentru afaceri. Acestea funcționează ca un motor de dezvoltare care rulează în fundal pe tot parcursul celor 10 ani.

Surse de finanțare

Proiectele vor fi finanțate prin următoarele mecanisme:

- **Bugetul Local:** Pentru proiecte mici, întreținere și cofinanțări.
- **Bugetul de Stat:** Programe naționale de investiții (ex: pentru infrastructura rutieră sau școlară).
- **Fonduri Europene (2021-2027): PNDR / Planul Național Strategic:** Pentru agricultură, dezvoltare rurală și conservarea patrimoniului.

- **Programul Operațional Regional (POR):** Pentru infrastructură și capacitate administrativă.
- **GAL Câmpia Burnazului:** Pentru granturi destinate micilor antreprenori locali.
- **Parteneriate Public-Private:** Utilizate ca instrument de coordonare pentru proiecte de interes comun.

5.2. Optimizarea relațiilor în teritoriu. Elemente de mobilitate

Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia 2021-2027

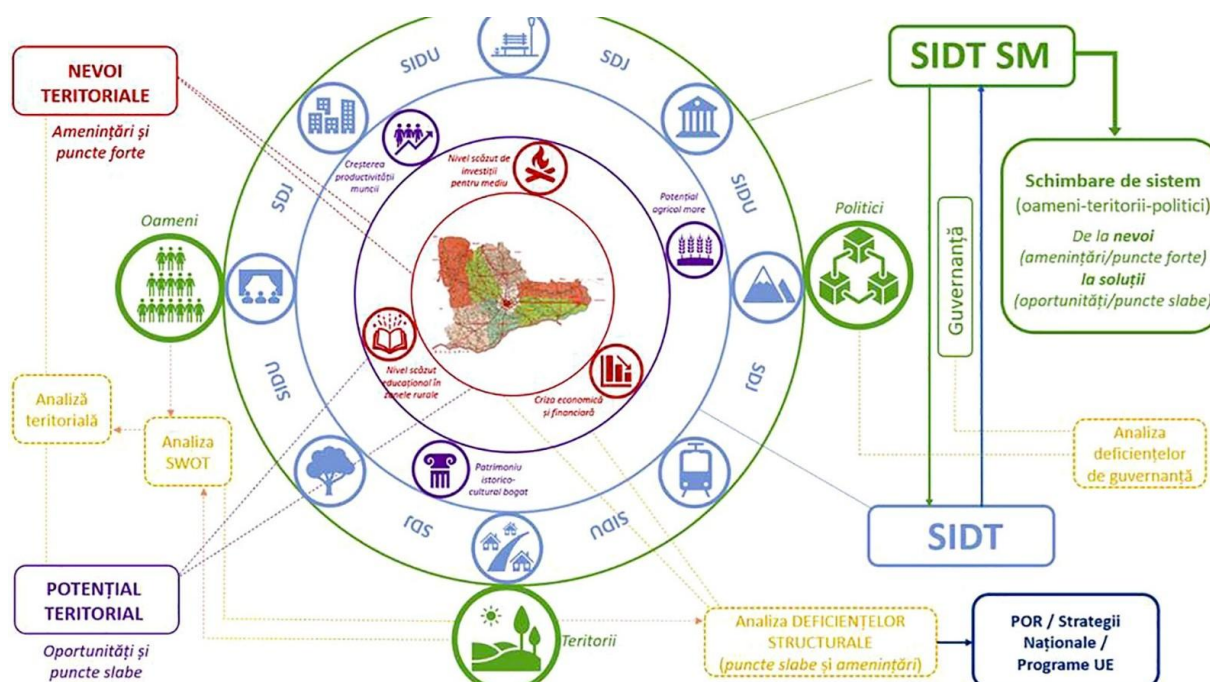
Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia 2021-2027 (SIDT Sud-Muntenia)⁴⁰ este principalul document strategic care stabilește direcțiile de dezvoltare ale regiunii, în conformitate cu obiectivele Politicii de Coeziune a Uniunii Europene. Aceasta urmărește utilizarea eficientă a fondurilor europene pentru a stimula coeziunea economică și socială în județele Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.

Obiectivul principal al SIDT SM este **transformarea regiunii Sud-Muntenia prin măsuri integrate care să convertească problemele teritoriale în soluții sustenabile**. Aceasta implică:

- O guvernare eficientă bazată pe colaborare între autoritățile locale și centrale.
- O alocare inteligentă a resurselor pentru a maximiza impactul investițiilor.
- Implementarea de proiecte cu un impact durabil asupra mediului și economiei locale.

SIDT SM reprezintă un cadru strategic care ghidează dezvoltarea regiunii Sud-Muntenia într-un mod sustenabil, incluziv și eficient. Prin integrarea nevoilor locale și a potențialului teritorial într-o viziune unitară, strategia asigură un echilibru între urbanizare, protecția mediului și creșterea economică. Implementarea cu succes a acestei strategii va conduce la o regiune mai conectată, mai verde și mai competitivă.

⁴⁰ <https://2021-2027.adrmuntenia.ro/adr-sudmuntenia-a-postat-strategia-integrata-de-dezvoltare-teritoriala-sudmunten/news/168>



Figură 17 – SIDT SM Viziune generală⁴¹

Prioritățile strategiei includ:

- **Creșterea competitivității economice** – sprijinirea antreprenoriatului, inovării și digitalizării pentru dezvoltarea IMM-urilor și a ecosistemului antreprenorial regional.⁴²
- **Dezvoltarea infrastructurii de transport și mobilitate durabilă** – modernizarea rețelelor de transport pentru îmbunătățirea conectivității regionale.
- **Tranziția către o economie verde:** Promovarea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie.⁴³
- **Investiții în capitalul uman:** Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și sănătate pentru adaptarea competențelor la cerințele pieței muncii.
- **Creșterea calității vieții și incluziunii sociale:** Dezvoltarea serviciilor sociale și reducerea disparităților teritoriale.
- **Valorificarea patrimoniului cultural și natural:** Protejarea și promovarea identității locale și dezvoltarea turismului sustenabil.

Consolidarea guvernanței și a capacității administrative: Întărirea cooperării interinstituționale și creșterea capacității de implementare a proiectelor finanțate din fonduri europene.

⁴¹ <https://2021-2027.adrmuntenia.ro/program/static/60#sidtsm>

⁴² <https://www.roreg.eu/fonduri-europene/periode-de-programare/2021-2027/programe-regionale/programul-regional-sud-muntenia>

⁴³ <https://2021-2027.adrmuntenia.ro/>

Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2021–2027

Conform Planului de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2021–2027,⁴⁴ **viziunea strategică pentru anul 2027 prevede transformarea regiunii într-o zonă dinamică și prosperă, cu o economie modernă, eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor, și o societate echitabilă și incluzivă.** Această viziune este susținută printr-o abordare integrată, ce combină investițiile în infrastructură (tip hard) cu dezvoltarea capitalului uman și competențelor (tip soft), în vederea asigurării unei dezvoltări economice, sociale și teritoriale durabile.

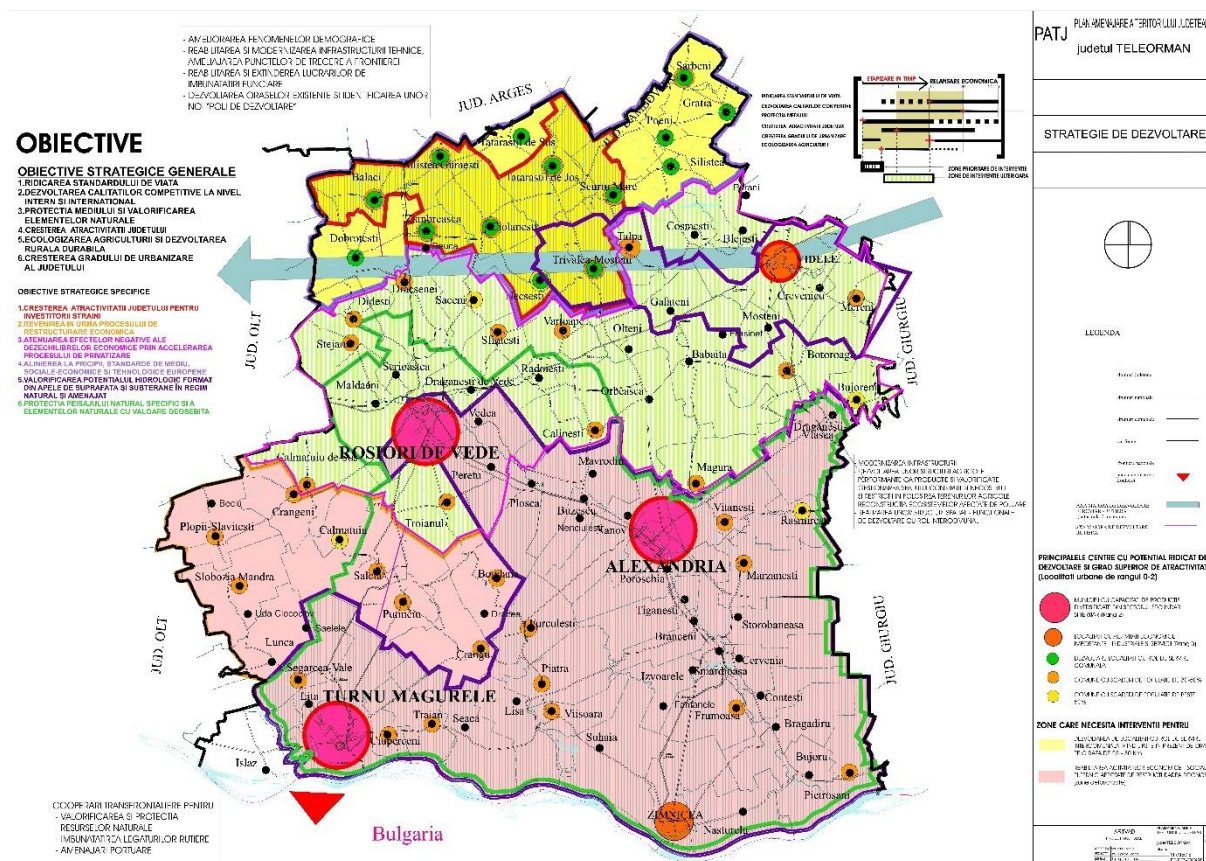
Obiectivul strategic general este acela de a stimula un proces de creștere economică durabilă și echilibrată, favorabilă incluziunii sociale și bazat pe inovare. Strategia urmărește:

- îmbunătățirea competitivității economiei regionale;
- reducerea disparităților economice și sociale;
- protejarea mediului și a biodiversității;
- utilizarea rațională a resurselor naturale

Din perspectiva județului Teleorman, viziunea de dezvoltare formulată în Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2021–2027 prevede o orientare strategică adaptată contextului economic și teritorial specific, marcând necesitatea consolidării capacității administrative, diversificării bazei economice și reducerii disparităților intra-regionale.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Teleorman, comuna **Didești** este încadrată într-o zonă cu **potențial economic preponderent agricol.**

⁴⁴ Planul de dezvoltare regională 2021 – 2027 al regiunii Sud Muntenia, P.394
<https://www.adrmuntenia.ro/pdr-20212027/static/1315>



Figură 18 – Strategia de dezvoltare, conf. PATJ Teleorman

Conform interpretării cartogramei din secțiunea *Strategia de dezvoltare* a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Teleorman, **comuna Didești** este situată în **partea de nord-vest a județului**, în proximitatea comunei **Dobrotești**, într-o zonă cu funcție economică preponderent agricolă.

Comuna este identificată ca o **localitate cu potențial redus de dezvoltare economică**, nefiind inclusă în categoria polilor de creștere sau a centrelor cu funcții economice și teritoriale extinse. Totodată, teritoriul în care se află Didești este marcat ca **zonă care necesită intervenții pentru echilibrarea dezvoltării teritoriale**, în special prin creșterea accesibilității, diversificarea activităților economice și îmbunătățirea condițiilor de trai.

Această încadrare evidențiază necesitatea unor măsuri strategice de dezvoltare rurală, care să vizeze **modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare**, **consolidarea economiei locale prin sprijinirea inițiativelor antreprenoriale**, precum și **creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor externe**. Având în vedere poziționarea la limita nord-vestică a județului și apropierea de zone agricole active, comuna Didești deține un potențial latent ce poate fi valorificat în cadrul unor politici teritoriale integrate, orientate spre coeziune spațială și echitate în dezvoltare.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman pentru perioada 2021–2030

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman pentru perioada 2021–2030 vizează dezvoltarea competitivității economice prin sprijinirea dezvoltării afacerilor, dezvoltarea infrastructurii moderne de afaceri și a serviciilor, investiții pentru îmbunătățirea productivității, promovarea inovării, răspunzând astfel cerinței europene

privind crearea de locuri de muncă și incluziune socială, asigurând în acest sens reducerea discriminării atât în favoarea femeilor dar și a altor categorii vulnerabile: persoane cu dizabilități, tineri, minorități, vârstnici, persoane din mediul rural. Prin Strategie sunt prevăzute, de asemenea, și măsuri privind dezvoltarea infrastructurii locale de utilități, îmbunătățirea infrastructurii educaționale și de sănătate.

Pentru atingerea obiectivului general este nevoie de împărțirea acestuia în obiective specifice, după cum este precizat în cele ce urmează. Astfel, obiectivele specifice urmărite la nivel județean fac referire la:

OS1:	Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației județului prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă;
OS2:	Creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientată către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din județ;
OS3:	Oferirea de oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile județului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
OS4:	Sprijinirea transformărilor din învățământul local și îmbunătățirea calității actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
OS5:	Îmbunătățirea accesului la bunăstare al grupurilor dezavantajate;
OS6:	Garantarea protecției factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale;
OS7:	Dezvoltarea unui proces continuu de organizare pentru a stabili prioritățile județului, strategia și acțiunile sale.

Lista proiecte propuse în STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI TELEORMAN 2021-2030⁴⁵

Nr. ctr.	Titlu proiect	Categorie	Indicatori de monitorizare	Sursă de finanțare	Rezultate
1	Sistem de alimentare cu apă, stație pompare, stație de stocare și tratare	Regenerarea localităților și a infrastructurii edilitare a județului	Capacitate stație de stocare și tratare, lungime rețea	PODD 2021-2027, POR Sud Muntenia 2021-2027, PNRR, PNS 2021-2027	Dezvoltarea infrastructurii edilitare, Creșterea calității vieții locuitorilor
2	Sistem centralizat de canalizare ape uzate	Regenerarea localităților și a	Lungime sistem, număr gospodării racordate	PODD 2021-2027, POR Sud Muntenia 2021-2027,	Dezvoltarea infrastructurii edilitare, Creșterea

45 https://www.cjteleorman.ro/www-poca/Proiecti/Strategia_Dezvoltare_Durabila-Teleorman-revizuita.pdf
https://cjteleorman.ro/www-poca/Proiecti/Strategia_Dezvoltare_Durabila-Teleorman-2021.11.02.pdf



Nr. ctr.	Titlu proiect	Categorie	Indicatori de monitorizare	Sursă de finanțare	Rezultate
	menajere	infrastructurii edilitare a județului		PNRR, PNS 2021-2027	calității vieții locuitorilor
3	Construire și dotare centru medical	Dezvoltarea și modernizarea sistemului educațional, sistemului sanitar și domeniul protecției sociale	Suprafață centru, număr echipamente medicale achiziționate	2021-2027, PNS 2021-2027, PNRR, POR Sud Muntenia 2021-2027	Creșterea calității sistemului sanitar din comună
4	Construire și dotare sediu Primărie Didești	Regenerarea localităților și a infrastructurii edilitare a județului	Suprafață clădire	CNI, PNRR, PNS 2021-2027, POR Sud Muntenia 2021-2027	Un sediu nou al Primăriei Didești construit
5	Construire sală de sport școlară	Dezvoltarea și modernizarea sistemului educațional, sistemului sanitar și domeniul protecției sociale	Suprafață sală de sport, capacitate	CNI, PNRR, PNS 2021-2027, POR Sud Muntenia 2021-2027	O sală de sport școlară construită
6	Asfaltare străzi comunale	Regenerarea localităților și a infrastructurii edilitare a județului	Lungime străzi asfaltate	POR Sud Muntenia 2021-2027, PNS 2021-2027, PNRR, CNI, PNDL II	Creșterea mobilității și a accesibilității în comună

Strategia de Dezvoltare Rurală a Județului Teleorman pentru perioada 2023-2030⁴⁶

Strategia de Dezvoltare Rurală a Județului Teleorman pentru perioada 2023-2030 reprezintă un document programatic complex, axat pe revitalizarea zonei rurale prin modernizarea infrastructurii, sprijinirea agriculturii și îmbunătățirea calității vieții.

Obiective Strategice și Direcții de Dezvoltare

Strategia este structurată pe câțiva piloni principali care urmăresc reducerea decalajelor dintre mediul rural și cel urban:

⁴⁶ <https://sdr-teleorman.synesisparters.ro/wp-content/uploads/2023/08/sdr-teleorman-v1-2023-2030-1.pdf>

- **Modernizarea Infrastructurii Tehnico-Edilitare:** Extinderea rețelelor de apă și canalizare, modernizarea drumurilor județene și comunale, și eficientizarea iluminatului public.
- **Dezvoltare Economică și Agricultură:** Trecerea de la agricultura de subzistență la una performantă, sprijinirea procesării locale a produselor agricole și promovarea formelor asociative (cooperative).
- **Servicii Sociale și Educație:** Reabilitarea școlilor, dotarea cabinetelor medicale rurale și crearea de centre comunitare pentru persoanele vulnerabile.
- **Mediu și Energie Verde:** Implementarea soluțiilor de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice pentru clădiri publice) și gestionarea eficientă a deșeurilor.
- **Digitalizare:** Creșterea accesului la servicii publice digitale pentru cetățeni (e-administrație).

Prevederi specifice pentru Comuna Didești

În cadrul portofoliului de proiecte și al analizelor pe unități administrativ-teritoriale (UAT), pentru comuna Didești sunt evidențiate următoarele direcții prioritare:

- **Infrastructura de bază:** Didești figurează pe lista localităților care necesită continuarea investițiilor în rețeaua de drumuri de interes local și, în special, finalizarea sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, acestea fiind considerate fundamentale pentru atragerea micilor investitori.
- **Sectorul Agricol:** Având în vedere profilul zonei, se pune accent pe sprijinirea fermelor de familie. Strategia încurajează producătorii din Didești să acceseze fonduri europene pentru utilaje și spații de depozitare, astfel încât să nu mai vândă materia primă direct din câmp la prețuri mici.
- **Educație și Social:** Sunt prevăzute măsuri de dotare a unităților de învățământ cu laboratoare moderne și echipamente IT, precum și programe de tip „Școală după școală” pentru combaterea abandonului școlar.
- **Eficientizarea energetică:** Ca multe alte comune din județ, Dideștiul are potențial pentru instalarea de sisteme fotovoltaice pe clădirile administrative (Primărie, Școală, Cămin Cultural) pentru reducerea costurilor cu utilitățile.

Viziunea pe termen lung

Strategia subliniază că județul Teleorman trebuie să capitalizeze pe proximitatea față de București și pe resursele solului. Viziunea pentru 2030 este a unui spațiu rural conectat, unde tinerii aleg să rămână datorită accesului la utilități moderne și a oportunităților de antreprenoriat în agroturism sau procesare agricolă.

Strategia de eficientizare energetică a județului Teleorman pentru perioada 2023–2030⁴⁷

Strategia pentru Eficiență Energetică a Județului Teleorman pentru perioada 2023 – 2030 reprezintă un document cadru care stabilește analize și soluții pentru **reducerea costurilor și a consumului de energie**, concomitent cu creșterea performanței energetice în clădiri și servicii publice. Obiectivul central este de a sprijini administrația publică în

47

<https://www.cjteleorman.ro/www-poca/Proiecti/Strategia%20pentru%20Eficienta%20Energetica%20a%20Județului%20Teleorman%20pentru%20perioada%202023%20-%202030.pdf>



tranziția către o **economie cu emisii reduse de carbon** și de a atinge neutralitatea climatică până în anul 2050.

Obiective și Direcții de Acțiune

Strategia urmărește mai multe obiective strategice și direcții de intervenție:

- **Renovarea aprofundată a clădirilor:** Se încurajează modernizarea fondului construit (public și rezidențial) pentru a atinge standardele de eficiență **NZEB** (clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero).
- **Energia regenerabilă:** O țintă importantă este ca pragul minim de utilizare a **energiei verzi la nivelul clădirilor publice să fie de 35%** prin instalarea de panouri fotovoltaice și pompe de căldură.
- **Modernizarea iluminatului public:** Trecerea la tehnologii eficiente (LED) și implementarea sistemelor de telegestiune pentru optimizarea consumului.
- **Mobilitatea durabilă:** Promovarea transportului electric (achiziția de autobuze și mașini electrice), dezvoltarea infrastructurii de încărcare și a **pistelor pentru biciclete**.
- **Management energetic:** Obligatorietatea auditării energetice a clădirilor și numirea de manageri energetici pentru localități.
- **Conștientizarea cetățenilor:** Derularea de campanii de informare privind utilizarea rațională a resurselor și reducerea risipei de energie.

Influența asupra dezvoltării comunei Didești

Implementarea acestor măsuri acționează ca un factor determinant pentru o **creștere economică inteligentă și durabilă** la nivel local. Pentru locuitorii comunei Didești, strategia prevede:

1. **Îmbunătățirea confortului:** Modernizarea clădirilor asigură un confort termic mai bun și o calitate sporită a aerului interior.
2. **Eficiență economică:** Reducerea cheltuielilor cu utilitățile pentru instituțiile publice permite redirecționarea bugetului local către alte investiții comunitare.
3. **Reducerea poluării:** Prin scăderea utilizării biomasei tradiționale (lemn de foc) și promovarea gazelor naturale sau a energiei electrice din surse regenerabile, se reduce impactul negativ asupra mediului.

Prevederi specifice pentru comuna Didești

- **Demografie:** Populația comunei este monitorizată în prognoze, estimându-se o scădere de la 1.314 locuitori (în 2011) la aproximativ **1.032 locuitori în anul 2030**.
- **Gestiunea deșeurilor:** Didești este arondată **Zonei II de colectare (Roșiori de Vede)**, procesul de tratare a deșeurilor fiind centralizat la Mavrodin.
- **Alimentarea cu apă:** Comuna este menționată în tabelele de analiză a infrastructurii de utilități, având indicată o stare specifică a rețelelor de apă și canalizare.
- **Investiții la nivel de județ:** Deși nu este menționat un proiect individual de reabilitare exclusiv pentru Didești în lista fragmentară a portofoliului, comuna beneficiază de proiectele județene care vizează **modernizarea infrastructurii școlare și sanitare la nivelul tuturor UAT-urilor** (codurile CP19 și CP27).

- **Iluminat și Mobilitate:** Didești face parte din planul de modernizare a **iluminatului public prin tehnologie LED** și din extinderea rețelei județene de piste de biciclete și stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Concluzia generală este că implementarea **Strategiei pentru Eficiență Energetică** reprezintă un pilon esențial pentru o **creștere economică inteligentă și durabilă** la nivel local. Prin măsuri concrete de reducere a consumului și a costurilor cu energia, comuna poate beneficia de o modernizare profundă a infrastructurii și o creștere a calității vieții cetățenilor săi.

Corelația dintre concluziile strategiei și dezvoltarea comunei Didești se bazează pe direcțiile principale, modernizarea infrastructurii publice și sociale, eficiența serviciilor publice, alinierea la obiectivele europene de mediu, managementul energetic și atragerea de fonduri și adaptarea la realități demografice și climatice.

Astfel, eficiența energetică nu reprezintă numai o necesitate tehnică, ci un **motor de dezvoltare** care va permite comunei Didești să devină o localitate mai rezilientă, mai puțin poluantă și mai eficientă din punct de vedere economic.

5.3 Dezvoltarea activităților economice

Pentru a stimula **dezvoltarea economică prin turism în comuna Didești**, se propun **următoarele direcții strategice de acțiune**, fundamentate pe valorificarea resurselor locale și pe crearea unei identități turistice coerente:

Dezvoltarea turismului cultural și memorial	Valorificarea expoziției memoriale „Gala Galaction” prin digitalizare, promovare și includere în circuite culturale regionale.
	Crearea traseului tematic „Pe urmele lui Gala Galaction” , cu puncte de interes în satul natal, biserica familiei, expoziția memorială și locurile menționate în opera sa.
	Organizarea unui festival anual „Zilele Gala Galaction” , cu lecturi publice, ateliere literare, pelerinaje culturale și activități educaționale.
Revitalizarea și protejarea patrimoniului religios și istoric	Reabilitarea Schitului Didești și a sitului monastic în scop turistic, cu integrarea în rutele de pelerinaj din Muntenia.
	Amenajarea cimitirului vechi și a casei parohiale ca obiective cu potențial memorial.
	Marcarea monumentelor eroilor și integrarea acestora într-un circuit al memoriei istorice locale.
Dezvoltarea turismului de agrement și ecoturism	Promovarea zonei Gura Tecuciului , cu evidențierea potențialului de valorificare a mълului terapeutic în scop balnear sau de wellness rural.
	Amenajarea de trasee de drumeție și bicicletă de-a lungul Vedei și Tecuciului , cu puncte de popas tematice (spiritualitate, literatură, natură).



	Dezvoltarea unor spații verzi atractive în satele Didești și Însurăței , inclusiv cu mobilier urban modernizat și amenajări pentru odihnă activă.
Crearea unui brand turistic coerent pentru comuna Didești	• Implementarea identității vizuale sub umbrela brandului: „Didești – Acasă la Gala Galaction” „Didești – Tihnă, Tradiție, Trăire”
	Promovare în rețele regionale și platforme online , cu conținut foto-video, tururi virtuale și parteneriate culturale.
	Realizarea unui centru de informare turistică , în colaborare cu Consiliul Județean și GAL Câmpia Burnazului.
Implicarea comunității în turism	Stimularea antreprenoriatului local (cazare în regim agroturistic, vânzare de produse locale – miere, vin, conserve, obiecte artizanale).
	Inițierea unor proiecte educaționale cu școlile locale privind patrimoniul cultural și natural.
	Crearea unei rețele de voluntari pentru ghidaj local și organizare de evenimente.

Turism

Din perspectivă strategică, amplasarea comunei în sud-vestul județului Teleorman, în apropierea unor centre urbane precum Roșiorii de Vede, oferă oportunități pentru dezvoltarea unor forme de turism alternativ – rural, cultural, ecumenic – cu potențial de consolidare a identității locale și de diversificare a funcțiunilor economice.

În acest sens, se recomandă:

- Inventarierea și valorificarea patrimoniului identitar local, incluzând lăcașuri de cult, gospodării tradiționale și peisaje agro-pastorale;
- Amenajarea infrastructurii conexe (accesibilitate, semnalistică turistică, spații de primire);
- Promovarea comunei în cadrul parteneriatelor intercomunitare și județene pentru turism integrat.

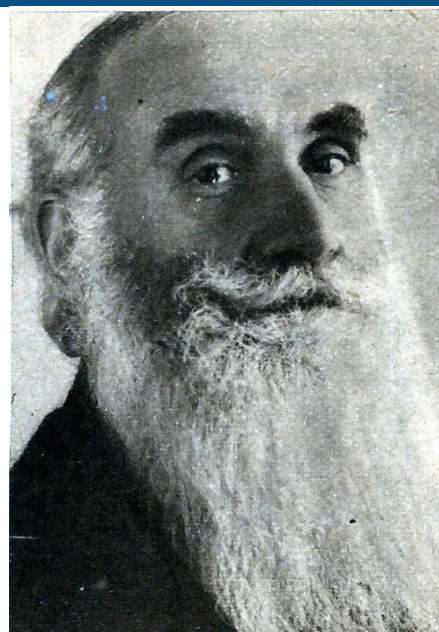
Comuna Didești, județul Teleorman, nu figurează în evidențele Institutului Național de Statistică cu spații de cazare sau înnoptări turistice în cursul anului, ceea ce indică **absența unei infrastructuri turistice formale** și a unei activități turistice cuantificabile din punct de vedere economic.

În acest context, turismul rămâne **un sector latent**, cu perspective de dezvoltare în zona turismului cultural, memorial și de mici drumeții, în măsura în care vor fi atrase investiții în infrastructura de primire turistică, promovare locală și amenajare peisageră. Prin urmare, integrarea turismului în strategia de dezvoltare locală a comunei Didești necesită o abordare graduală, sustenabilă, orientată spre valorificarea identității culturale și a peisajului rural specific.

Elemente de brand

GALA GALACTION

(*nume de referință)



GG
GALA
GALACTION

Gala Galaction

Biserica "Adormirea Maicii Domnului"

*monument de importanță națională - clasa A (TR-II-m-A-14327.01)



48

Figură 19 - Elemente de brand

Figură 20 - Exemplificare elemente de branding turistic

48 https://cjteleorman.ro/ro/AlbumMON/photos/photo_7.html



5.4. Evoluția populației

Din strategia propusă pentru dezvoltarea comunei Didești, **proiectele care țin de aspectul socio-demografic** includ:

Creșterea calității infrastructurii sociale și de sănătate	Construirea și dotarea unui centru social de zi pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile/defavorizate.
	Construirea și dotarea unui centru de îngrijire pentru vârstnici , destinat socializării și petrecerii timpului liber.
	Dezvoltarea infrastructurii pentru protecția victimelor violenței domestice prin construcția unui adăpost.
	Înființarea unui centru multifuncțional socio-educativ și cultural integrat .
	Reabilitare, modernizare și dotare școala gimnazială Gala Galction
Locuire și incluziune socială	Construirea de locuințe sociale nZEB pentru reducerea sărăciei și integrarea grupurilor defavorizate.
	Construirea de locuințe nZEB pentru specialiști în educație și sănătate.
Educație și integrare socială	Înființarea de servicii comunitare pentru prevenirea separării copilului de familie .
	Programe de informare, consiliere și mediere pentru integrarea pe piața muncii a tinerilor și persoanelor vulnerabile.
	Servicii de integrare școlară și socială pentru copiii proveniți din categorii defavorizate.
Dezvoltarea infrastructurii culturale și pentru tineret	Modernizarea, reabilitarea și dotarea căminului cultural din comuna Didești.
	Construirea de locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
	Amenajare locuri de joacă și dotarea cu mobilier și echipament specific și înființarea de parcuri
	Amenajarea piste pentru biciclete pe raza UAT-ului
	Reabilitare, întreținere, dotare și promovare a monumentelor istorice locale și a lăcașelor de cult
	Construirea unui centru de informare și consultanță
Modernizarea infrastructurii de sănătate	Investiții în modernizarea unităților medicale existente , inclusiv dotarea cu aparatură modernă.
	Construire, modernizare și dotare Centru Medical Didești
	Inițiative pentru îmbunătățirea serviciilor de sănătate prin creșterea accesibilității și diversificarea serviciilor medicale.
Sprijinirea grupurilor vulnerabile și incluziunea socială	Promovarea unor intervenții integrate pentru comunitățile marginalizate, inclusiv în domeniile locuirii, educației și asistenței sociale.
	Furnizarea de servicii socio-educative și de integrare pentru copiii din grupuri defavorizate.

Aceste proiecte vizează îmbunătățirea calității vieții, reducerea excluziunii sociale și adaptarea comunei Didești la provocările demografice actuale

5.5. Căi de circulație și Transport. Mobilitate

Dezvoltarea infrastructurii, respectiv a rețelelor de utilități și a drumurilor precum și investițiile în unitățile de învățământ și infrastructură educațională trebuie corelate permanent cu evoluția și prognozele demografice pentru localitate. De asemenea se vor aplica politici de sprijinire a tinerilor astfel încât aceștia să rămână în localitate pentru întemeierea unei familii și stoparea fenomenului migrațiunilor.

Reabilitarea rețelei de drumuri din comună trebuie realizată pe un proiect care să includă și introducerea în subteran a tuturor rețelelor de utilități publice înainte de reabilitarea sau realizarea covorului asfaltic.

Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare.

Rețeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulițe și drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate astfel:

- Pentru fundăturile cu o lungime mai mică de 30 m, se propune un profil de 5,00 m;
- Pentru fundăturile cu o lungime între 30 m și 100 m, se propune un profil de 8,00 m, din care 7,00 m carosabil și 1,00 m trotuar;
- Pentru străzile și ulițele principale, se propune un profil de 12,00 m;
- Pentru străzile și ulițele secundare, se propune un profil de 9,00 m.

De asemenea, pentru suprafețele nou introduse în intravilan și pentru cele deja existente, dar care nu au acces carosabil corespunzător, este prevăzută extinderea tramei stradale. Circulațiile nou propuse vor avea un profil total de 9,00 m și 11,00 m.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:⁴⁹

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

49 Conform Regulamentul General de Urbanism



Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor stații de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcare și staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului Local de Urbanism, anexat prezentului Memoriu General.

Este necesar să se ia măsuri pentru:

- **Modernizarea și extinderea infrastructurii de transport** - Principalele tipuri de măsuri avute în vedere în cadrul acestei priorități se referă la:
 - o Creșterea capacității importante a rețelei de drumuri existentă;
 - o Reabilitarea/modernizarea drumurilor aflate în gestiunea autorităților locale;
 - o Modernizarea drumurilor de acces spre zonele cu potențial agricol;
 - o Asigurarea siguranței traficului rutier;
 - o Construirea și modernizarea infrastructurii rutiere de acces către potențiala zonă turistică a comunei;
- **Amenajarea de căi pietonale:** Pentru siguranța pietonilor, este important să se amenajeze căi pietonale bine definite, separate de traficul rutier, în special în zonele cu trafic intens sau în apropierea școlilor și locurilor publice.
- **Amenajarea pistelor velo:** Comuna are în prezent un proiect de amenajare a unui traseu velo de-a lungul satului Didești. Acestea vor fi continuate prin P.U.G.
- **Marcarea drumurilor și asigurarea iluminatului stradal:** Marcarea drumurilor cu indicatoare și marcaje clare contribuie la orientarea și siguranța conducătorilor auto. Iluminatul stradal adecvat este esențial pentru a asigura vizibilitatea și siguranța pe timp de noapte.

Aceste măsuri ar trebui să fie implementate pentru a îmbunătăți calitatea infrastructurii rutiere și a siguranței circulației în comuna Didești.

Se poate propune reconfigurarea spațiului public central prin pietonizare și un regulament ferm pentru zonele construite aferente acestuia ar scoate în valoare acest spațiu.

Drumuri din extravilan

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.⁵⁰

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la alin. (1), se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.⁵¹

5.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Stabilirea limitei intravilanului prin Planul de Urbanism General se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite, cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare corespunzătoare funcțiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcțional al terenurilor (teren agricol, pășuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor criterii:

1. Rectificarea limitei aprobate a intravilanului, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 7/09.02.2005, și a limitei conform reambulării topografice, pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori și care pot contribui la creșterea economică a comunei, dar și la valorificarea elementelor de cadru natural.

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – UAT DIDEȘTI			
Localitate componentă	Intravilan existent cf. PUG	Intravilan existent cf. măsurătorilor	Intravilan propus

50 Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(1)

51 Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(5)



SAT DIDEȘTI	67.30	71.15	114.64
SATUL NOU	121.91	109.88	102.75
INSURĂȚEI	50.00	60.61	62.04
TOTAL	239.21	241.64	279.43

Suprafața totală a intravilanului propus este de 279.43 ha. Această suprafață este compusă din:

- **Suprafața totală a intravilanului existent, conform măsurătorilor cadastrale, de 241.64 ha;**
- **Suprafața propusă pentru introducere în intravilan de 47.34 ha, din care 38,34 ha suprafețe agricole (34,15 ha arabil, 0,28 ha livezi și 3,91 ha pășuni);**
- **Suprafața propusă pentru scoatere din intravilan de 9.55 ha.**

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus pe zone funcționale, raportat la zonele funcționale din intravilanul existent este evidențiată în bilanțul teritorial de mai jos:

ZONE FUNCȚIONALE	SAT DIDEȘTI					
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTO -RILOR (ha)	%	S. PROPUS Ă (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	51.36	76.32%	53.97	67.60 %	68.02	59.34 %
IS - Zona pentru instituții și servicii	5.75	8.54%	3.44	4.31%	3.71	3.23%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.10	0.15%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
A - Zona pentru unități agricole	1.00	1.49%	0.96	1.20%	9.80	8.55%
C - Zona pentru căi de comunicație	6.76	10.04%	8.04	10.07%	8.09	7.06%
SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.90	1.34%	1.27	1.59%	1.26	1.10%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	1.43	2.12%	3.46	4.34%	0.94	0.82%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.08	0.07%
M - Zona mixtă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.74	19.84%
AP - Zona acoperită permanent cu apă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	67.30	100%	71.15	100%	114.64	100%

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL NOU					
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTO -RILO (ha)	%	S. PROPUS Ă (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	97.80	80.22%	91.61	128.99 %	83.57	81.33%
IS - Zona pentru instituții și servicii	1.90	1.56%	0.99	1.39%	0.19	0.19%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3.41	3.32%
A - Zona pentru unități agricole	6.44	5.28%	2.69	3.78%	0.62	0.61%
C - Zona pentru căi de comunicație	15.02	12.32%	14.55	20.48%	10.90	10.61%
SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1.97	1.91%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	0.10	0.08%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.65	0.53%	0.03	0.05%	1.96	1.91%
M - Zona mixtă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AP - Zona acoperită permanent cu apă	0.00	0.00%	0.30	0.00%	0.13	0.12%
TOTAL INTRAVILAN	121.91	100%	109.87	100%	102.75	100%
ZONE FUNCȚIONALE	SAT ÎNSURĂȚEI					
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTO -RILO (ha)	%	S. PROPUSĂ (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	44.50	89.00%	52.52	86.65%	54.60	88.01%
IS - Zona pentru instituții și servicii	1.00	2.00%	1.41	2.33%	0.98	1.58%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
A - Zona pentru unități agricole	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.38	0.62%
C - Zona pentru căi de comunicație	3.92	7.84%	6.05	9.98%	5.00	8.06%



SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.46	0.74%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	0.58	1.16%	0.63	3.58%	0.63	1.02%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
M - Zona mixtă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AP - Zona acoperită permanent cu apă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	50.00	100%	60.61	100%	62.04	100%

ZONE FUNCȚIONALE	TOTAL INTRAVILAN DIDEȘTI					
	S. CF. PUG (ha)	%	S. CF. MĂSURĂTO -RIOR (ha)	%	S. PROPUS Ă (ha)	%
L - Zona pentru locuințe	193.66	80.96 %	198.10	59.40 %	206.20	73.79%
IS - Zona pentru instituții și servicii	8.65	3.62%	5.84	1.75%	4.88	1.75%
ID - Zona pentru unități industriale, depozitare	0.10	0.04%	0.00	0.00%	3.41	1.22%
A - Zona pentru unități agricole	7.44	3.11%	3.65	1.09%	10.81	3.87%
C - Zona pentru căi de comunicație	25.70	10.74%	28.64	8.59%	23.98	8.58%
SP - Zona pentru spații verzi, perdele de protecție, sport și agrement	0.90	0.38%	1.27	0.38%	3.68	1.32%
GC - Zona pentru gospodărie comunală	2.11	0.88%	4.10	1.23%	1.57	0.56%
TE - Zona pentru echiparea tehnico-edilitară	0.65	0.27%	0.03	0.01%	2.04	0.73%
M - Zona mixtă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.74	8.14%
AP - Zona acoperită permanent cu apă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.13	0.04%
TOTAL INTRAVILAN	239.21	100%	241.63	100%	279.43	100%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi și Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Construcții	Neprodactiv	
SITUAȚIA EXISTENTĂ										
EXTRAVILAN	1826.39	188.15	0.08	3.75	37.80	15.90	42.27	4.17	0.00	2118.511
INTRAVILAN	66.12	3.32	0.00	4.17	0.17	0.08	27.81	139.97	0.00	241.64
TOTAL	1892.51	191.47	0.08	7.92	37.97	15.98	70.08	144.14	0.00	2360.15
% din total	80.19%	8.11%	0.00%	0.34%	1.61%	0.68%	2.97%	6.11%	0.00%	100%
SITUAȚIA PROPUȘĂ										
EXTRAVILAN	1798.51	187.15	0.08	3.47	37.97	15.57	37.43	0.54	0.00	2080.72
INTRAVILAN	94.00	4.32	0.00	4.45	0.00	0.40	32.65	143.60	0.00	279.43
TOTAL	1892.51	191.47	0.08	7.92	37.97	15.98	70.08	144.14	0.00	2360.15
% din total	80.19%	8.11%	0.00%	0.34%	1.61%	0.68%	2.97%	6.11%	0.00%	100%

Organizarea sistemelor de spații verzi

Este necesară respectarea și asigurarea suprafețelor de spații verzi impuse conform legislației în vigoare, art. 10, alin (3) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, care prevede ca:

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.⁵²

Din punct de vedere al spațiilor verzi, în sensul Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, art. 3, sunt prezente următoarele categorii:

⁵² preluare după <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/86267>



Spații verzi amenajate, formate din:

- spații verzi publice cu acces nelimitat

Perdele de protecție, formate din:

- spații verzi de aliniament, adiacente căilor de comunicație – acestea sunt formate din:
 - perdele de protecție – de-a lungul străzilor propuse spre modernizare, aflate în zona de siguranță a drumurilor. Zona de siguranță a drumurilor este reglementată la 1.50 m și este măsurată de la marginea rigolei carosabile;
 - perdele de protecție de-a lungul cursurilor de apă.

Agrement și sport:

- reglementate prin prezentul P.U.G.
- Spații verzi publice de folosință specializată, aferente dotărilor publice:
 - grădinițe, școli, unități sanitare, instituții, edificii de cult, cimitire;

În sensul Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, art. 3 și ținând cont de cele de mai sus, rezultă 3.46 ha spațiu verde.

Raportat la suprafața de 34600 mp de spații verzi și la populația stabilă la 1 decembrie 2021 de **1102** locuitori (conform sursa I.N.S.S.E. – Baza de Date Tempo Online), se asigură o suprafață de **31.40 mp/cap de locuitor**, fiind îndeplinite astfel cerințele Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 10, alin (3) precum și a Ordonanței de urgență nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. II, alin. (1) ce exprimă obligația asigurării unei suprafețe de spațiu verde de minimum 26 m²/locuitor. În plus, suprafața este asigurată pentru o creștere a populației, întrucât va crește și suprafața de locuire și, implicit, numărul de locuitori.

5.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

ZONE DE PROTECȚIE

În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurărilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații supraterrane.

Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție prevăzute la paragraful anterior de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosfera fum sau pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

Zonele prevăzute anterior sunt considerate, în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, zone supuse unor reglementări speciale

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- albia minora a cursurilor de apă;
- suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și țărmul marii;

- suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10 - 50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale: indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din [Legea apelor nr. 107/1996](#), cu modificările și completările ulterioare.

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: 3 m.
- Baraje și lucrări-anexe la baraje:
- Lățimea zonei de protecție (m)
- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale: 20 m în jurul acestora
- instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice: 2 m în jurul acestora
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor: 1 m în jurul acestora

Lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători: 1,5 m în jurul acestora.

Instituirea zonelor de protecție pentru captările de apă de suprafață și subterană pentru utilizarea în scop potabil se realizează în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, precum și a Ordinului nr. 1278/2011 pentru aprobarea instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, pentru sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora, conform legislației în vigoare



Deținătorii și/sau operatorii de servicii de apă ai captărilor, construcțiilor și instalațiilor, aflate în funcțiune, au obligativitatea legală de a institui zonele de protecție, conform normelor prevăzute de HG nr. 930/2005. Astfel, deținătorii și/sau operatorii servicii de apă ai captărilor de ape subterane destinate alimentării centralizate cu apă potabilă instituie zonele de protecție în baza studiilor hidrogeologice prevăzute la art. 12 alin. (1) al HG nr. 930/2005 efectuate în cadrul Institutului Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor. Pentru captările de ape de suprafață delimitarea și instituirea zonelor de protecție se realizează de către deținători și/sau operatorii servicii de apă, conform prevederilor cap. IV al HG nr. 930/2005 și art. 5 al Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul evitării deteriorării calității surselor de apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare (pesticide și biocide);
- irigării cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- amplasării de sere și de iazuri piscicole;
- amplasarea de: abatoare, triaje de cale ferată, baze auto; bazine neetanșe de ape reziduale, haznale cu groapa simplă; locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare fără sistem de canalizare; cimitire umane și de animale, de mașini, containere de deșeuri; balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră; campinguri, ștranduri fără sisteme de canalizare;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri, depozite de îngrășămintă și de substanțe fitosanitare; depozite de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei; etc.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă. Astfel sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- pescuitul și scăldatul;
- recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor;
- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pășunatul.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje, iar măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, respectiv regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Conform prevederilor art. 20 al HG nr. 930/2005, pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului. Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile și nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiții impuse prin actul de reglementare.

În perimetrele de protecție hidrogeologică sunt interzise:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deșeuri;
- executarea de descopertări prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;
- executarea de foraje pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, etc.

Conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în autorizațiile de gospodărire a apelor este inclusă obligativitatea instituirii zonelor de protecție cu regim sever, a zonelor de protecție cu regim de restricție și a perimetrelor de protecție hidrogeologică, pentru captările de apă de suprafață și subterană destinate potabilizării.

În conformitate cu Legea Apelor 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, Art. 33, alin 6.1 - Proprietarii / administratorii lucrărilor ingineresti de arta (poduri) sunt obligați sa asigure secțiunea optima de scurgere a apelor, pe cheltuiala proprie, in limita a doua lungimi ale lucrării de arta (poduri) in albia majora in amonte si in limita unei lungimi a lucrării de arta (poduri) in albia minora in aval, pentru a respecta parametrii avizați.

Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.

Se exceptează de la interzicerea amplasării a noilor obiective socioeconomice care au prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, precum și lucrările de supratraversare și subtraversare ale cursurilor de apă, dimensionate, cu respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung și ale planurilor de management al riscului la inundații. Lucrările și/sau măsurile de



reducere a riscului la inundații pentru noile obiective socioeconomice se execută numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.

Avizul de amplasament, obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

Obținerea avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor condiționează eliberarea de către autoritățile administrației publice emitente a autorizației de construire.

Avizul de amplasament, obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii pentru noile obiective socio-economice a avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

SET DE PROPUNERI DE ELIMINARE SAU DE REDUCERE A IMPACTULUI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Pentru comuna Didești, există numeroase propuneri care pot contribui la eliminarea sau reducerea impactului schimbărilor climatice. Aceste propuneri pot viza mai multe aspecte, inclusiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea rezilienței la schimbările climatice și promovarea dezvoltării durabile.

Eficiență energetică și energie regenerabilă	Reabilitarea termică a clădirilor publice și private, cu sprijin din fonduri europene, pentru reducerea consumului energetic și a emisiilor de GES.
	Instalarea de panouri fotovoltaice pe clădirile publice (școli, primărie, dispensare), pentru producerea de energie electrică verde.
Infrastructură verde și combaterea efectului de insulă de căldură urbană	Extinderea rețelei de spații verzi urbane, prin amenajarea de parcuri, grădini urbane și perdele forestiere.
	Plantarea arborilor de aliniament pe arterele rutiere și în zonele rezidențiale dense.
Managementul resurselor de apă și adaptare la secetă	Colectarea apei pluviale pentru utilizare în irigarea spațiilor verzi și a grădinilor urbane.
	Modernizarea rețelelor de alimentare și canalizare pentru reducerea pierderilor și creșterea eficienței sistemelor publice.
	Promovarea tehnologiilor de irigare inteligentă în grădinăritul urban și agricultura periurbană.
Transport durabil și mobilitate verde	Realizarea unei infrastructuri pentru biciclete și pietoni.
	Dotarea administrației locale cu vehicule electrice pentru transportul de serviciu.

	Crearea de stații de încărcare pentru autovehicule electrice, în parteneriat public-privat.
Gestionarea deșeurilor și economie circulară	Implementarea de programe de colectare selectivă eficientă, inclusiv pentru biodeșeuri.
	Sprrijinirea inițiativelor de reciclare locală și reutilizare, inclusiv prin ateliere de reparații comunitare.
	Suținerea IMM-urilor și întreprinderilor sociale implicate în economie circulară.
Monitorizarea climatică și digitalizare	Înființarea unui sistem local de monitorizare climatică și a calității aerului , conectat la rețelele naționale.
	Crearea unei platforme digitale pentru informarea populației despre riscuri climatice, măsuri preventive și bune practici.
Educație, conștientizare și implicare comunitară	Campanii de educație ecologică în școli și licee.
	Organizarea periodică de ateliere și evenimente comunitare pentru promovarea comportamentelor sustenabile.
	Crearea unui Consiliu Local pentru Climă, care să integreze cetățeni, experți, tineri și actori economici în procesul decizional.

5.8 Restricții și permisivități constructive rezultate din caracteristicile geotehnice ale teritoriului

Din punct de vedere morfologic, zona în care este amplasat teritoriul administrativ al comunei Didești, aparține mării unități denumită Câmpia Română, subunitatea denumită Câmpia Găvanu-Burdea.

Din punct de vedere geologic, în zonă se regăsesc sedimente Cuaternare reprezentate de depozite loessoide, nisipuri.

Din punct de vedere hidrogeologic, comuna Didești beneficiază de un potențial bun de alimentare cu apă subterană, prin prezența acviferului freatic din luncile joase și a acviferului de medie adâncime din Stratele de Frătești, ambele reprezentând surse importante pentru utilizări locale, dar cu necesitatea unui management atent al calității și exploatării resursei.

Pe teritoriul comunei se pot întâlni pământuri sensibile la umezire. Aceste elemente reprezintă factori de risc, iar investigațiile geotehnice vor trebui să prevadă analizele specifice prevăzute de normativele în vigoare pentru a diagnostica prezența unor astfel de pământuri sau a evidenția caracteristicile terenurilor de fundare ce includ aceste tipuri de formațiuni.

În funcție de caracteristicile fiecărui teren în parte, se poate aborda orice tip de sistem de fundare. Alegerea sistemului de fundare se va adapta la condițiile geotehnice locale.



5.9. Dezvoltarea echipării edilitare

a. Alimentare cu apă

Se continuă investițiile în rețelele de apă și canalizare pentru conformarea cu Directivele europene privind calitatea apei potabile (98/83/CE) și epurarea apelor uzate urbane (91/271/CEE). Aceste lucrări contribuie la:

- conformarea legală și îmbunătățirea stării ecologice a apelor,
- finanțarea proiectelor din POIM, PNRR, PODD, Programul „Anghel Saligny” și bugetele locale,
- respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm) conform Regulamentului 2021/241.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman (2021–2030)

Se propune un proiect major:

- Sistem complet de alimentare cu apă, inclusiv stații de pompare și tratare,
- Obiectiv: regenerarea infrastructurii și creșterea calității vieții,
- Valoare estimată: 760 milioane lei,
- Finanțare: PODD, POR Sud-Muntenia, PNRR, PNS.

Măsuri pentru calitatea apei potabile

- construirea de stații moderne de tratare,
- reabilitarea/extinderea rețelelor de apă,
- monitorizarea calității apei prin sisteme SCADA,
- mentenanță preventivă și securizarea infrastructurii,
- utilizarea indicatorilor pentru evaluarea calității serviciilor,
- reducerea pierderilor de apă în rețea, cu impact economic și asupra relației cu consumatorii.

Reducerea pierderilor de apă

- reducerea apei livrate dar nefacturate,
- scăderea costurilor operaționale,
- utilizarea echipamentelor pentru detecția pierderilor (debitmetre, SCADA, GIS),
- formarea personalului și elaborarea unui manual de detecție a pierderilor,
- stabilirea sistemului de raportare a avariilor și intervențiilor,
- ținta: max. 25% apă nefacturată (prin contractele de delegare a serviciului).

Măsuri de bază pentru infrastructura de apă potabilă

- reabilitarea surselor de apă și rețelelor de aducțiune,
- modernizarea stațiilor de tratare și distribuție,
- extinderea sistemelor de alimentare,
- construire de noi captări și rețele,
- implementarea altor măsuri și instrumente complementare.

ZONE DE PROTECTIE

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sursele de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute anterior se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, se impun, diferențiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apă unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin urgențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

La dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosindu-se în calcule parametrii hidrogeologici ai acviferului:

- mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;



- mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării;

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care îndeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei – deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea –, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

b. Canalizare

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman (2021–2030)

- **Proiect propus:** Modernizarea infrastructurii edilitare.
- **Valoare:** 90 milioane lei.
- **Obiectiv general:** Regenerarea localităților.
- **Indicatori:** Lungimea sistemului și numărul de gospodării racordate.
- **Finanțare:** PODD, POR Sud-Muntenia, PNRR, PNS.

Strategia de Dezvoltare a Comunei Didești (2021–2027)

- **Proiect:** Sistem de canalizare și stație de epurare.
- **Beneficiar:** Consiliul Local Didești.

- **Grup țintă:** Locuitorii și agenții economici locali.
- **Stadiu:** În achiziție documentație tehnică.
- **Finanțare:** Buget local, fonduri europene și buget de stat.

Sistem Centralizat de Canalizare în Didești

- **Scop:** Conformare cu directivele UE, reducerea poluării, îmbunătățirea calității vieții.
- **Localizare:** Satele Didești, Satu Nou și Însurăței.
- **Elemente principale:**
 - Rețea canalizare menajeră: 5.319 m din PVC SN8.
 - Conducte de refulare: 2.198 m.
 - Racorduri gospodării: 392 buc.
 - 5 stații de pompare, prefabricate și complet echipate.
 - Stație de epurare mecanobiologică (240–300 m³/zi).
 - Evacuare în pâraul Tecuci prin canal din PVC 315 mm.
- **Supratraversări:** Două puncte peste pâraul Tecuci.
- **Indicatori de calitate:** conform NTPA 001/2002 și HG 351/2005.
- **Volume evacuate:** 75.000–95.000 m³ anual.

Sisteme Individuale Adecvate (SIA) în Satul Însurăței

- **Proiect:** 150 SIA pentru 293 locuitori echivalenți.
- **Scop:** Colectarea și epurarea apelor uzate în zone fără canalizare.
- **Tehnologie:** Bazine etanșe din polietilenă/polipropilenă (3–8 m³), îngropate, cu racordare viitoare la rețea.
- **Execuție:** În condiții de siguranță și eficiență, cu respectarea standardelor tehnice și de protecție a mediului.
- **Impact de mediu:** Minim; nămolul vidanșat de operator autorizat.
- **Monitorizare:** Exploatarea controlată, registru de evidență și inspecții anuale.
- **Beneficii:** Conformare UE, sănătate publică, dezvoltare durabilă rurală.
- **Finanțare:** PNRR și buget local.

Măsuri de Bază pentru Infrastructura de Apă Uzată

- Reabilitarea/extinderea rețelelor de canalizare.
- Construirea/modernizarea stațiilor de epurare.
- Tratarea și valorificarea nămolurilor.
- Instruirea personalului și asistență tehnică.
- Elaborarea studiilor și documentației necesare.

Măsuri pentru Gestionarea Nămolurilor de Epurare

- Necesitatea investițiilor în tratarea nămolurilor pentru reutilizare în agricultură.
- Integrarea acestor măsuri în proiectele europene.
- Finalizarea de către operatorii regionali a soluțiilor pentru valorificare și eliminare, conform ghidurilor de bune practici.

ZONE DE PROTECȚIE

- Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și unități ce au legătura cu evacuarea apelor uzate care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:



- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise:300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m

c. Alimentare cu energie electrică

Extinderea și modernizarea racordărilor la rețeaua electrică publică

Această secțiune vizează dezvoltarea rețelei electrice de distribuție în zonele intravilane neacoperite, prin:

- Construirea de noi capacități și întărirea rețelei existente, pentru racordarea consumatorilor, obiectivelor strategice și sociale.
- Conform Ordinului ANRE nr. 17/2021, operatorul de distribuție are obligația de a finanța și realiza lucrările de racordare pentru:
 - **Clienți noncasnici și casnici**, în diverse situații:
 - Locuri de consum/producție noi, cu/st fără stocare, cu putere de până la 100 kW;
 - Sporuri de putere;
 - Racordări în rețea prin instalații de până la 2.500 m lungime.
- În vederea creșterii numărului de locuințe și asigurării energiei electrice se propun:
 - Instalarea sau modernizarea posturilor de transformare;
 - Extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune;
 - Modernizarea iluminatului stradal.

Planul de dezvoltare DEER 2024–2033

Distribuție Energie Electrică România (DEER) elaborează, la fiecare 2 ani, un plan de dezvoltare a rețelei pe 10 ani, în baza legislației și reglementărilor ANRE. Obiectivele strategice principale sunt:

- **Energie curată și eficiență energetică**, prin:
 - Integrarea surselor regenerabile;
 - Reducerea pierderilor tehnologice și a costurilor de mentenanță;
 - Utilizarea echipamentelor moderne.
- **Acces universal la electricitate**, prin:
 - Finalizarea electrificării;
 - Corelarea rețelelor cu dezvoltarea socio-economică.

Acțiuni prioritare planificate:

- Digitalizarea rețelei și implementarea conceptului *Smart Grid*;
- Integrarea stațiilor în sistemele SCADA;
- Creșterea flexibilității și fiabilității rețelei;
- Racordarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice;
- Modernizarea echipamentelor și reducerea pierderilor și furturilor de energie.

Strategia pentru eficiență energetică în județul Teleorman (2023–2030)

Strategia vizează **modernizarea iluminatului public** prin:

- Înlocuirea corpurilor vechi cu lămpi LED eficiente, durabile (minim 100.000 ore) și adaptabile (dimming, conectivitate Bluetooth/WiFi);
- Iluminatul va respecta standardele luminotehnice europene (SR EN 13201);
- Cerințe tehnice stricte pentru corpurile LED (eficiență $\geq 110 \text{ lm/W}$, protecție IP66, CRI > 80 etc.);
- Obiectivele urmăresc:
 - Siguranța rutieră;
 - Compatibilitate ecologică;

Pentru extinderea rețelei electrice în zonele intravilane și racordarea noilor consumatori, se propune modernizarea infrastructurii prin posturi de transformare și rețele noi. Planul DEER 2024–2033 urmărește digitalizarea și eficientizarea distribuției, integrarea surselor regenerabile și dezvoltarea rețelei inteligente. În paralel, județul Teleorman are ca obiectiv modernizarea iluminatului public prin instalarea de corpuri LED eficiente, durabile și ecologice, reducând consumul și sporind siguranța rutieră.

Zone de protecție și siguranță:

Principalele capacități energetice pentru care se stabilesc zone de protecție și zone de siguranță sunt:

- centrale termoelectrice, inclusiv centrale electrice în cogenerare (de termoficare);
- centrale hidroelectrice;
- centrale nuclearelectrice, parte clasică (obiecte pentru care zonele de protecție și de siguranță depășesc limita zonei de excludere stabilită în jurul fiecărui reactor nuclear, conform cu normele de securitate nucleară);
- centrale eoliene;
- centrale fotovoltaice;
- stații electrice de conexiune / transformare;
- posturi electrice de transformare;
- LEC;
- LEA;
- instalații de stocare a energiei electrice.

Pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție și zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul înprejmuirii panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.

Zonele de siguranță comune pentru LEA cu tensiunea nominală mai mică sau egală cu 1 kV și obiective învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prevăzute în următorul tabel.



DRUMURI

Obiective învecinate	Traversare	Apr opiere
Drumuri de interes național, județean, comunale și vicinale	Nu se admit traversări ale autostrăzilor. Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă a drumului este de 7 m.	Stâlpii se dispun în afara zonei de protecție a drumului
Străzi și drumuri de utilitate privată	Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă a drumului este de 6 m. Stâlpii liniilor se vor amplasa în afara zonei de siguranță a drumului.	

LTc

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Linii de telecomunicații aeriene	- Distanța pe verticală între conductorul inferior și linia de telecomunicații este stabilită conform SR 831:2002. - Distanța pe orizontală între stâlpul LEA și linia de telecomunicații este de minimum 2 m.	
Linii de telecomunicații subterane	Nu se normează	

TRAMVAI/TROLEI

BUZ

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Linii de tramvai și de troleibuz (traversare)	Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și linia de contact sau cablul purtător este de 2 m.	
Linie contact tramvai	Distanța pe orizontală și verticală: 4 m	
Linie contact troleibuz	Distanța pe orizontală și verticală: 2 m	
Cablul purtător tramvai	Distanța pe orizontală și verticală: 2 m	
Cablul purtător troleibuz	Distanța pe orizontală și verticală: 4 m	

TELEFERICE/FUNICU

LARE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Transport pe cablu suspendat	Se interzic traversările.	Distanța minimă de

MEMORIUL GENERAL

		apropiere este egală cu înălțimea stâlpului LEA.
--	--	--

CONDUCTE

SUPRATERANE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Conducte supratereane cu fluide neinflamabile	- Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea superioară a conductei este de minimum 2 m. - Distanța minimă pe orizontală între marginea stâlpului și conductă este de minimum înălțimea stâlpului LEA + 3 m.	Distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviație maximă și peretele conductei este egală cu înălțimea stâlpului LEA.
Conducte supratereane cu fluide inflamabile	Se interzice traversarea	Distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviație maximă și peretele conductei este de minimum 5 m.
Armăturile metalice supratereane ale conductelor (robinete, refutatoare, vane) vor fi tratate ca elemente ale conductelor.		

CONDUCTE

SUBTERANE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Conducte subterane	Pentru conducte de fluide inflamabile (gaze, țigeti, produse petroliere) distanța minimă de la cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp la conductă este de 5 m. Distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei. Pentru conducte de transport de gaze inflamabile, pe porțiunile unde acestea sunt considerate de categoria a II-a din punct de vedere al siguranței, se respectă o distanță egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului; ea poate fi redusă, în cazuri obligate, cu acordul beneficiarului conductei. În celelalte situații distanța minimă de la cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp la conductă este de 2 m.	

INSTALAȚII

PETROLIERE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
----------------------	------------	-----------



Instalații de extracție petrol și gaze naturale, de pompare petrol, stații de reglare, măsurare gaze naturale	Se interzic traversările LEA peste instalații de foraj și extracție de petrol și gaze naturale	Se interzice apropierea axului LEA de orice parte a unei instalații de foraj și extracție la o distanță mai mică decât 1,5 x înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie.
---	--	---

APE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Cursuri de ape nenavigabile	Se interzice traversarea apelor curgătoare, lacurilor sau canalelor nenavigabile. Construirea acestora peste ape sau în zona de protecție a acestora se face, în cazuri obligate, numai cu acordul organelor de gospodărire a apelor, respectând distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și nivelul maxim al apei de 7 m pentru traversări în zonele localităților și în zonele din amonte ale lucrărilor hidrotehnice, dispuse transversal pe albie, respectiv de maximum 5 m pentru traversări în celelalte zone.	
Cursuri de ape navigabile	Se interzice traversarea apelor curgătoare, lacurilor sau canalelor navigabile. Construirea acestora peste ape sau în zona de protecție a acestora se face, în cazuri obligate, numai cu acordul organelor de gospodărire a apelor, respectând distanța minimă la poarta de gabarit a navelor de G+1 unde G = gabaritul de liberă trecere al navelor, stabilit în funcție de specificul navigației, de comun acord cu autoritățile competente.	

PODURI/DIGURI/BA

RAJE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Poduri Diguri, baraje accesibile circulației autovehiculelor Diguri, baraje accesibile doar circulației pedestre		Distanța pe verticală între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a construcției este de minimum 2 m

CLĂDIRI

Obiective învecinate		Traversare	Apropiere
Clădiri locuite/nelocuite		Numai LEA cu conductoare izolate torsadate	Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a clădirii este de 1 m; Liniile (fasciculele) cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe

			fațadele clădirilor de categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fascicolului întins, respectiv 3 cm în cazul fascicolului pozat.
--	--	--	--

**CLĂDIRI CU PERICOL DE
EXPLOZIE/INCENDIU**

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Construcții de producție și/sau depozitare încadrate în categoria A, B sau C pericol de incendiu	Se interzic traversările LEA peste construcții de producție și/sau depozitare încadrate în categoria A, B sau C pericol de incendiu.	În cazul apropierii LEA de depozite cu substanțe combustibile sau cu pericol de explozie sau de incendiu, distanța minimă pe orizontală între axul LEA și orice parte a depozitului este: - pentru depozite deschise cu substanțe combustibile solide, înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere. - pentru depozite de lichide sau gaze combustibile, pentru depozite cu pericol de incendiu și explozie și pentru depozite de muniție: 1,5 x Hst (înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere).

ALTELE

Obiective învecinate	Traversare	Apropiere
Zone cu circulație frecventă	Distanța minimă pe verticală dintre conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și sol este egală cu 7 m.	
Culturi pe spalieri metalice și îngrădiri metalice	Distanța pe verticală între conductorul inferior al liniei la săgeata maximă și partea superioară a spalierului/îngrădirii metalice să fie de minimum 1,5 m.	
Instalații de îmbunătățiri funciare (conduce, canale și jgheaburi)	- Distanța pe verticală este de minimum 3,5 m, la săgeata maximă a conductorului, de la cota terenului, la canale în debleu, respectiv de la cota coronamentului, la canale în rambleu, pentru canale accesibile numai circulației pedestre. - Distanța pe verticală este de minimum 4 m, la săgeata maximă a conductorului, de la cota terenului, la canale în debleu, respectiv de la cota coronamentului, la canale în rambleu, pentru canale accesibile circulației cu autovehicule, fără a fi drumuri publice.	

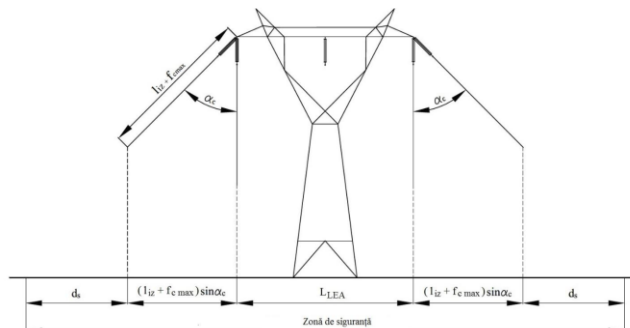


	- Distanța pe verticală este de minimum 3,5 m, la săgeata maximă a conductorului, până la peretele superior al jgheabului sau conductei supratereane fixe sau mobile.
Aeroporturi	Se interzice traversarea LEA peste aeroporturi, iar apropierea se tratează conform legislației de specialitate.
Instalații de emisie recepție de Tc de înaltă frecvență:	Se interzice traversarea LEA peste acestea.
Parcaje auto pe platforme în aer liber:	Se evită traversarea acestora; În cazuri obligate, traversarea LEA noi peste parcajele auto existente sau amplasarea de parcaje auto noi în culoarul de trecere al LEA existente se poate realiza cu respectarea tuturor distanțelor și măsurilor de siguranță rezultate în urma analizelor de risc, de comun acord cu toate părțile implicate; aceste situații se tratează ca traversări ale drumurilor.
Terenuri de sport și zone de agrement	Traversarea LEA peste terenurile de sport și peste zonele de agrement este interzisă.
Vegetația din vecinătatea LEA	Sunt tratate toate situațiile de coexistență care vizează arbori/pomi fructiferi din livezi, zăvoaie, fond forestier, etc., situații în domeniul public sau privat. În raport cu vegetația, se consideră traversare a LEA situația în care proiecția orizontală a conductorului extrem la devierea maximă produsă de vânt se intersectează cu proiecția orizontală a coroanei arborilor la devierea maximă produsă de vânt și/sau de greutatea zăpezii. În raport cu vegetația, se consideră apropiere situația în care arborii plantați/crescuți în lateralul LEA, sub acțiunea factorilor hidrometeorologici (vânt și/sau zăpadă în asocieri cu umezeala excesivă acumulată în sol) pot fi îndoiiți, aplecați, răsturnați (smulși din rădăcină) peste conductoarele și/sau stâlpii LEA, respectiv arborii slab ancorați în sol și/sau care au părți uscate și care sub acțiunea vântului/zăpezii pot afecta conductoarele/stâlpii LEA. În aceeași categorie se încadrează și arborii care, datorită dimensiunilor lor, prin tăiere pot cădea peste conductoarele/stâlpii LEA. În situații de traversare/apropiere, distanța între conductorul extrem al liniei și coronamentul arborilor este de minimum 1 m. Profilul LEA cu tensiunea nominală < 1kV, raportat la vegetația din vecinătatea acesteia, este prezentat în Figura 1 din prezenta anexă.

Tabel 6 - Distanțe de siguranță aferente liniilor electrice aeriene cu tensiunea nominală mai mică sau egală cu 1 kV

Măsurile de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate.

Pentru o LEA culoarul de trecere (de funcționare), zona de protecție și zona de siguranță coincid.



Distanța minimă de siguranță este de:

- 3 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală ≤ 110 kV;
- 4 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 220 kV;
- 5 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 400 kV;
- 8 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 750 kV.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit, sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 37 m, pentru LEA cu tensiuni de 110 kV;
- 55 m, pentru LEA cu tensiuni de 220 kV;
- 75 m, pentru LEA cu tensiuni de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiuni de 750 kV.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit, sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 32 m, pentru LEA cu tensiunea de 110 kV;
- 44 m, pentru LEA cu tensiunea de 220 kV;
- 54 m, pentru LEA cu tensiunea de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiunea de 750 kV.

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 32 m, pentru LEA cu tensiunea de 110 kV;
- 44 m, pentru LEA cu tensiunea de 220 kV;
- 54 m, pentru LEA cu tensiunea de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiunea de 750 kV.

Dimensiunile culorului de trecere (funcționare) pot fi mai mari decât cele prevăzute mai sus în cazurile și în panourile LEA în care acestea:

- se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;



- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, depozite cu materiale explozive, instalații etc., pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari;
- traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

Conform Ordinului ANRE nr. 4/2007 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, art. 18, punctul 7, anexa nr. 5b, este interzis a se realiza orice fel de construcții la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 1 m față de cablurile electrice. **Față de posturile de transformare se va păstra o distanță de 20 m.**

d. Telecomunicații

Rețeaua de telefonie fixă și mobilă în comuna Didești va fi extinsă pentru a asigura accesul tuturor locuințelor la telefonie și internet. Operatorii importanți (TELEKOM, VODAFONE, ORANGE, DIGI) emit avize pentru protejarea și funcționarea rețelelor locale.

Strategia locală 2021–2027 propune proiecte pentru digitalizarea instituțiilor publice, achiziția de echipamente și software, instalarea de camere de supraveghere, și crearea de zone smart cu Wi-Fi gratuit și bănci inteligente. Finanțarea poate veni prin programe europene și fonduri proprii.

Cererea pentru servicii digitale va crește, cu utilizatori variind de la intensivi la marginali, iar internetul mobil va completa, dar nu va înlocui internetul fix. Se așteaptă creșterea traficului de internet, adoptarea serviciilor convergente fix–mobil, iar tehnologiile 5G și IoT vor susține cererea viitoare.

Viteza medie a internetului fix este peste 95 Mbps, iar rețelele mobile se extind rapid, dar cu decalaje de acoperire. Investițiile tehnologice și virtualizarea rețelelor vor stimula eficiența și scăderea costurilor. Se preconizează extinderea tehnologiilor FTTH, LTE–Advanced și densificarea rețelelor mobile.

Cablurile aeriene încă există, dar autoritățile promovează instalarea lor subterană pentru siguranță și estetică, deși rezistența operatorilor e mare. Partajarea infrastructurilor între operatori devine tot mai comună, iar intervenția publică poate influența dezvoltarea rețelelor.

Promovarea competitivității rețelelor și maximizarea disponibilității serviciilor

- Consumatorii au de câștigat dacă există mai multe rețele concurente, deoarece crește calitatea serviciilor și scad prețurile.
- Extinderea rețelelor fixe în bandă largă a fost stimulată de posibilitatea construirii rețelelor la cost redus (de exemplu, aerian), ceea ce a făcut atractive zone noi, inclusiv cele cu cerere încă latentă.
- Totuși, în zonele cu cerere scăzută, acoperirea comercială nu este suficientă, motiv pentru care se impun măsuri ca: acces mai facil la infrastructura existentă, simplificarea autorizărilor, norme noi pentru clădiri, și folosirea tehnologiilor wireless pentru extinderea rețelelor în rural.
- Se promovează colaborări între operatori pentru partajarea infrastructurii și reducerea costurilor, precum și integrarea serviciilor fix–mobil.

- Operatorii diversifică ofertele, combinând servicii clasice cu aplicații, M2M, conținut și echipamente, ceea ce crește fidelitatea clienților.
- Operatorii rețelelor comunică și pe alte piețe (energie, servicii financiare, conținut), iar fuziunile inter-sectoriale pot aduce sinergii.
- Crește competiția cu furnizorii de platforme online, care devin tot mai importanți.
- Consolidarea operatorilor mici în rețele fixe continuă, pentru economii de scară și concurență mai puternică, însă riscuri de reducere a concurenței există.
- Operatorii internaționali și cei „challenger” joacă un rol esențial în performanța pieței de comunicații din România.

ZONE DE PROTECTIE

Zonele de protecție pe tipuri de lucrări edilitare sunt următoarele:

- Cabluri armate pozate direct în șanț;
- Elemente de suport ale liniilor aeriene, în afara localităților.
- Zona de protecție se constituie ca fâșia de teren, de-a lungul acestor trasee, cu lățimea de 2,0 m, de o parte și de alta a axului traseului.
- Cabluri în canalizație Tc din conducte PVC sau HDPE.
- Zona de protecție se constituie ca fâșia de teren, de-a lungul canalizației, cu lățimea de 1,5 m, de o parte și de alta a axului acesteia.
- Canale de beton cu lățime între 0,3 și 1,0 m
- Canale tehnice prevăzute la execuția tablierelor.
- Zona de protecție se constituie ca fâșia de teren, de-a lungul canalului, cu lățimea de 1,0 m de o parte și de alta a axului acestuia.
- Țevi PVC înglobate în trotuar.
- Zona de protecție se constituie ca fâșia de teren, de-a lungul traseului, cu lățimea de 1,5 m, de o parte și de alta a axului acesteia.
- Minișanțuri practicate în asfalt.
- Zona de protecție se constituie din fâșia de teren, de-a lungul traseului, cu lățimea de 0,5 m, de o parte și de alta a axului acestuia.
- Țevi OL ancorate de structura construcției;
- Conducte pe suport.

Zona de protecție se constituie ca fâșia din suprafața de ancorare, cu lățimea de 0,5 m, de o parte și de alta a axului țevelor sau conductelor.

e. Alimentare cu căldură

Se preconizează înlocuirea încălzirii tradiționale cu sobe cu centrale termice individuale pe gaze naturale, acestea urmând să asigure și prepararea hranei și încălzirea clădirilor publice din zonele de dezvoltare.

Strategia pentru eficiența energetică a județului Teleorman (2023–2030)

- Surse locale de energie electrică
- Instalarea de panouri fotovoltaice pe terenuri și acoperișuri publice, cu dimensionare bazată pe starea tehnică a clădirii și radiația solară locală.
- Sisteme compuse din panouri, inverter, contor și structuri metalice, de preferat conectate la rețeaua națională fără stocare pentru reducerea costurilor.
- Finanțare prin granturi europene, fonduri naționale și parteneriate public-private.



- Colectoare termice solare
- Tehnologie cu tuburi vidate, eficiente și rezistente, care asigură producția de energie termică pentru încălzirea apei.
- Co/Trigenerare
- Sisteme de cogenerare pe gaze naturale, eficiente în reducerea costurilor energetice, cu emisii foarte scăzute, întreținere minimă și posibilitate de extindere la trigenerare (inclusiv răcire).
- Recomandate pentru clădiri cu consum constant de energie termică (spitale, hoteluri etc.).
- Pompe de căldură
- Diferite tipuri (sol-apă, apă-apă, aer-apă, aer-aer), care transferă căldura cu eficiență mare (COP mare).
- Avantaje: costuri reduse, întreținere minimă, emisii scăzute, răcire posibilă, durată lungă de viață.

Utilizarea resurselor regenerabile de energie în comuna Didești

- Energia solară și biomasa sunt principalele resurse utilizabile imediat, energia eoliană necesită studii suplimentare.
- Captatoarele solare pentru prepararea apei calde menajere sunt ecologice și pot fi montate pe acoperișuri.
- Există mai multe tipuri de captatoare solare, unele recomandate pentru utilizare permanentă, altele sezoniere.
- Energia solară poate fi folosită și pentru producerea de energie electrică prin panouri fotovoltaice.
- Biomasa, incluzând lemnul și reziduuri agricole, poate fi utilizată pentru încălzire în cazane speciale, cu avantaje precum arderea eficientă și sisteme automate de alimentare.
- Energia eoliană este viabilă doar în condiții de vânt suficient de puternic (viteză medie peste 3,5–4 m/s).

f. Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna nu dispune de rețea de distribuție a gazelor naturale, dar face parte dintr-un proiect regional finanțat prin Programul „Anghel Saligny” (buget total: aprox. 209 milioane RON) pentru înființarea unei astfel de rețele.

Rețeaua va acoperi toate cele trei sate, folosind conducte din polietilenă de înaltă densitate, instalate în șanțuri la o adâncime de cel puțin 1 metru, urmând trasee principale și drumuri comunale pentru eficiență și costuri reduse. Vor exista conducte principale (90–200 mm), ramificații secundare (63–90 mm) și bransamente individuale (32–50 mm). Racordarea la magistrala de gaz va necesita o stație de reglare-măsurare (SRM) pentru reducerea presiunii.

Consumurile estimate pentru 756 gospodării și 20–30 agenți economici sunt între 1 și 1,5 milioane m³/an, cu o rezervă de capacitate de 20–30% pentru viitoare extinderi. Instalațiile interioare vor fi realizate de instalatori autorizați, iar fiecare consumator va avea contor individual.

Implementarea va urma etapele: studiu de fezabilitate, obținerea avizelor (ANRE, mediu, autorizații locale), proiect tehnic, construcție (12-18 luni) și punerea în funcțiune cu testări și instructaj.

Costurile proiectului în Didești vor reprezenta o parte din bugetul regional, cu aproximativ 50% alocat materialelor, 40% construcției și 10% studiilor. Finanțarea va veni din Programul „Anghel Saligny”, eventual fonduri locale și europene.

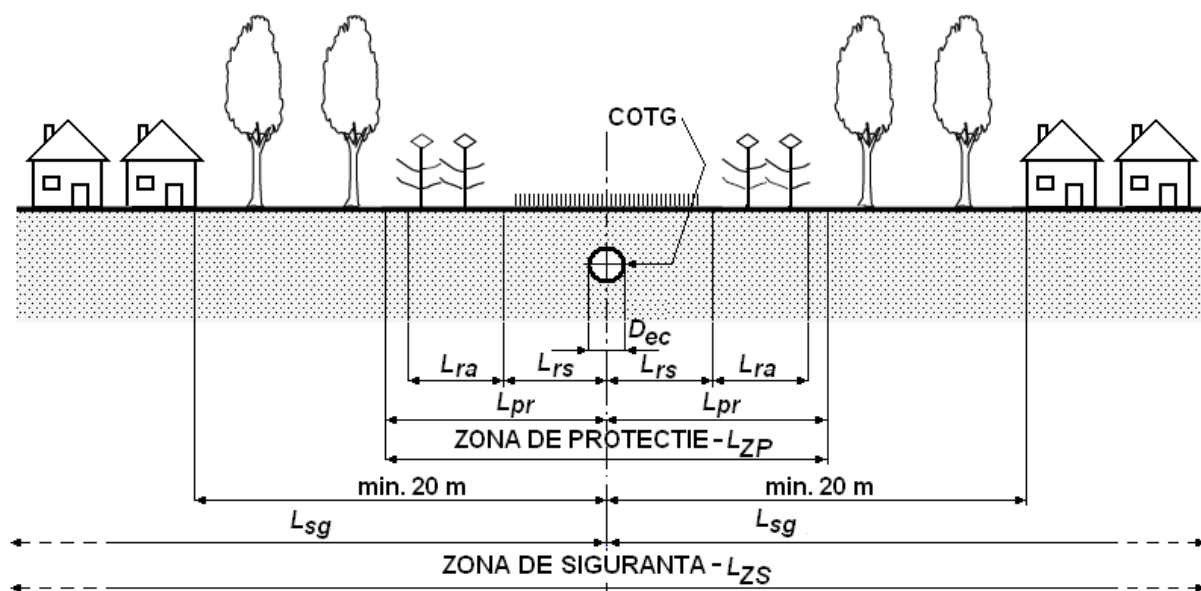
Provocările majore sunt traversarea cursurilor de apă (rezolvată prin foraj orizontal dirijat), condițiile geologice argiloase, coordonarea instituțională și acceptarea comunității, susținută prin campanii de informare.

Rețeaua va beneficia de monitorizare la distanță și mentenanță periodică pentru siguranță și durabilitate.

În concluzie, proiectul de rețea inteligentă de distribuție gaze naturale va moderniza infrastructura locală, va reduce costurile energetice și va contribui la protecția mediului, constituind o prioritate în strategia de dezvoltare 2021-2027 a comunei.

ZONE DE PROTECTIE

Zonele de protecție a conductelor de transport al gazelor naturale, așa cum sunt definite în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, având presiunea maximă de proiectare (pc) mai mare de 6 bar, a conductelor din sistemele de distribuție a gazelor naturale, din sistemele de distribuție închise, din instalațiile de utilizare a gazelor naturale, precum și magistralele directe ce funcționează în regim de înaltă presiune mai mare de 10 bar, destinate transportului terestru al gazelor naturale combustibile uscate, odorizate sau neodorizate în prescurtare COTG sunt prezentate în următorul tabel.



Figură 16. Planul zonelor de protecție și de siguranță ale unei COTG

Tabel **Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale COTG**

Diametrul exterior al tubulaturii COTG D_e , mm	Distanța de protecție L_{pr} minimă ^{a)} , m	Lățimile minime ale fâșiilor din zona de protecție		Lățimea zonei de protecție L _{ZP} minimă ^{a)} , m
		L_{rs} , m	L_{ra} , m	
$D_e \leq 168,3$	$2,0 + D_e/2$	$2,0 + D_e/2$	-	$4,0 + D_e$
$219,1 < D_e \leq 323,9$	$3,0 + D_e/2$	$3,0 + D_e/2$	-	$6,0 + D_e$
$355,6 < D_e \leq 508$	$4,0 + D_e/2$	$3,0 + D_e/2$	1,0	$8,0 + D_e$
$559 < D_e$	$6,0 + D_e/2$	$3,0 + D_e/2$	2,0	$12,0 + D_e$

Fâșiile din zona de protecție	Tipurile de vegetație admise pe zona de protecție a COTG		
	Plante cu rădăcini scurte și medii (sub 50 cm)	Arbuști și plante cu rădăcini lungi	Arbori
Fâșiile cu lățimea L_{rs}	DA	NU	NU
Fâșiile cu lățimea L_{ra}	DA	DA	NU

a) D_e este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură

Tabel- **Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate**

Nr. crt.	Obiectivul vecin COTG	COTG, inclusiv instalațiile aferente *:					
		A	B	C	D	E	F
1.	Sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție	30	30	35	T	10	10
2.	Sonde de injecție apă, aer, CO ₂	N	N	T	T	10	10
3.	Parcuri de separatoare, colectare țiței și gaze (separatoare, rezervoare, compresoare, panouri de măsurare)	T	T	35	35	10	10
4.	Depozite centrale, instalații de tratare a țițeiului	30	T	35	35	10	10
5.	Stații de uscare, dezbenzinare, condiționare, lichefiere, deetanizare gaze	T	T	35	35	10	10
6.	Instalații de epurare, de injecție ape reziduale	N	N	20	T	10	10
7.	Stații de pompare țiței și produse petroliere	30	N	30	20	10	10
8.	Construcții sociale, administrative și industriale	20	20	30	20	20	20
9.	Locuințe individuale (clădiri destinate a fi ocupate de oameni)	20	20	30	20	20	20
10.	Construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni	6	6	15	15	6	6
11.	Păduri	6	6	6	6	6	6
12.	Paralelism cu autostrăzi, drumuri expres	50	50	50	50	50	50
13.	Paralelism cu drumuri naționale (europene, principale, secundare)	22	22	22	22	22	22
14.	Paralelism cu drumuri de interes județean	20	20	20	20	20	20

MEMORIUL GENERAL

15.	Paralelism cu drumuri de interes local (comunale, vicinale, străzi)	18	18	18	18	18	18
16.	Paralelism cu drumuri de utilitate privată	6	6	6	6	6	6
17.	Paralelism cu cai ferate – cu ecartament normal	50	50	50	50	50	50
18.	Paralelism cu cai ferate – înguste, industriale, de garaj	30	30	30	30	30	30
19.	Conducte de transport țiței și produse petroliere lichide	10	10	10	10	10	10
20.	Depozite de gaze petroliere lichefiate, de carburanți, stații de distribuție a carburanților	30	30	50	50	30	30
21.	Poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere care implică utilizare materialelor explozive	25 0	25 0	25 0	25 0	25 0	25 0
22.	Centrale nucleare – electrice	100 0	100 0	50 0	50 0	100 0	100 0
23.	Balastiere în albia râurilor (amonte / aval)	-	-	-	-	100 0 /20 00 0	100 0 /2 00 0
24.	Lucrări miniere (la suprafață sau în subteran)	20 0	20 0	20 0	20 0	20 0	20 0
25.	Depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere	50	50	50	50	50	50
26.	Amenajări portuare	50 0	50 0	50 0	50 0	50 0	50 0
27.	Eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis), cimitire	Co	Co	Co	Co	Co	Co
28.	Diguri de protecție de-a lungul râurilor	6	6	6	6	6	6
29.	Halde de steril de orice natură	50	50	50	50	50	50
30.	Stații și posturi de transformare a energiei electrice	20	20	20	20	20	20

31 Centrale eoliene

conform NOTEI 15

* **A.** Stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire – predare, stații de comandă vane, cu $p_c > 6$ bar;

B. Stații de comprimare gaze acționate cu motoare electrice, termice, turbine cu gaze;

C. Instalații cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă etc.), inclusiv din instalațiile de uscare gaze;

D. Instalații cu focare protejate (baterii, cazane, încălzitoare cu flacără directă etc.) inclusiv din instalațiile de uscare gaze;

E. Conducte subterane și supraterane de gaze, cu $6 \text{ bar} \leq p_c \leq 40 \text{ bar}$; **F.** Conducte subterane și supraterane de gaze $p_c > 40 \text{ bar}$.

NOTE

Prin indicativul **T** (tehnologic) se înțelege că între instalațiile și obiectele (obiectivele) considerate nu este obligatorie respectarea unei anumite distanțe de siguranță și că



această distanță poate fi stabilită de proiectant în funcție de relația tehnologică dintre instalații sau obiecte.

Prin indicativul **N** (nenormat) se înțelege că între instalațiile și obiectele considerate, nu există o legătură tehnologică, nu apar relații cu pericol de incendiu și deci nici obligația respectării unei distanțe de siguranță.

Prin indicativul **Co** (condiționat) se înțelege că operatorul de sistem va emite avizul de amplasament condiționat de efectuarea unor lucrări suplimentare de protecție.

Distanțele din tabel sunt definite astfel:

- Pentru construcțiile sociale, administrative, industriale, civile, de la punctul cel mai apropiat al construcției;
- Pentru depozite, stații de compresoare etc., de la punctul cel mai apropiat al împrejuririi;
- Pentru drumuri, din axul drumului;
- Pentru căile ferate în rambleu, de la piciorul taluzului, iar pentru cele în debleu, de la muchia taluzului.
- Prin „drumuri de utilitate privată” se înțelege: drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier (conform legislației în vigoare privind regimul drumurilor).
- Distanțele față de podurile de cale ferată sau rutiere se iau ca și pentru linia de cale ferată sau categoria de drum respectivă, de la marginea podului.
- Distanțele pentru depozitele de gaze petroliere lichefiate, depozitele de carburanți și stațiile de distribuție a carburanților se consideră, după caz, față de:
 - Poziția rezervorului;
 - Gura de alimentare/descărcare;
 - Pompa de distribuție.
- Distanțele de siguranță cu privire la cazane de abur, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă și alte utilaje cu foc deschis, se referă la focarele cu flacără liberă la care este posibil un contact direct între flacără și atmosfera exterioară, fapt care ar permite propagarea focului în anumite situații.
- În cazul în care focarele sunt prevăzute cu dispozitive speciale ce nu permit propagarea focului din interiorul focarului în exterior, acestea se consideră utilaje cu focar protejat.
- Distanțele de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate, de la pozițiile **4**, **6** și **20**, precum și cele din coloana A, se majorează sau pot fi reduse astfel:
- Distanțele de la poziția **4** se referă la depozitele supraterane și sunt valabile pentru rezervoare cu capacitatea $V_r \leq 5000 \text{ m}^3$; pentru rezervoare cu capacitatea $5000 \text{ m}^3 < V_r \leq 10000 \text{ m}^3$, distanțele se majorează cu 25%, iar pentru rezervoare cu capacitatea de $V_r > 10000 \text{ m}^3$, distanțele se majorează cu 50%;
- Distanțele de la poziția **6** se referă la instalațiile care manipulează ape reziduale cu urme de țiței; când rezervoarele se protejează cu pernă de gaze,

- distanțele de siguranță vor fi determinate prin asimilarea instalației cu un parc de colectare – separare țiței și gaze;
- Pentru poziția **20**, în cazul depozitelor de gaze petroliere lichefiate cu tensiuni de vapori mai mari de 6 bar distanțele se majorează cu 50%;
 - Distanțele din coloana A se referă la stațiile de reglare și măsurare gaze naturale, cu presiuni mai mari de 6 bar, amplasate în spații închise; în cazul montării acestora în aer liber distanțele se reduc cu 50% cu excepția distanțelor de la pozițiile **13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24 și 27**.
 - În cazul sondelor de foraj, probe de producție, extracție țiței și gaze, precum și cele în injecție cu apă, aer, CO₂, distanțele de siguranță se măsoară de la gura puțului.
 - Sondele în injecție cu apă, aer, CO₂ etc. nu mai au perspective de a fi transformate în sonde de extracție de țiței și gaze și exploatate în unul din sistemele de extracție:
 - Prin erupție naturală;
 - Prin erupție artificială (gazlift);
 - Prin pompaj de adâncime.
 - Execuția traversărilor aeriene sau subterane, prin șanț deschis, cu conducte de gaze, a râurilor în zona balastierelor existente este interzisă la o distanță mai mică de 1000 m în amonte și 2000 m în aval față de perimetrul acestora; aceste distanțe pot fi reduse la 500 m amonte/aval cu condiția execuției traversării prin foraj orizontal dirijat și cu luarea prin proiect a măsurilor de siguranță necesare.
 - Amplasarea unei balastiere noi este interzisă în zona traversării aeriene sau subterane executate prin șanț deschis cu conducte de gaze a râurilor la o distanță mai mică de 1000 m în amonte și 2000 m în aval de traversare.
 - Pentru centralele eoliene zona de protecție este dată de conturul fundației pilonului de susținere al instalației eoliene plus 0,2 m împrejur. Distanța de siguranță este egală cu înălțimea pilonului plus înălțimea paletei elicei.
 - Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul de mai sus se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei

Pentru situațiile de paralelism ale COTG cu căi de comunicație (drumuri, căi ferate), distanțele de siguranță se pot micșora cu acordul administratorilor acestora până la limita zonei de siguranță a căi de comunicație prin utilizarea factorilor de proiectare pentru zone cu condiții speciale ale COTG, prevăzute în tabelul cu distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente.

Zona de protecție

Zona de protecție a unei conducte de distribuție a gazelor naturale, a unui racord sau a unei instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei/racordului/ instalației de utilizare, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei/racordului/instalației de utilizare și este de 0,5 m.

În vederea asigurării funcționării normale a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor, a posturilor de reglare-măsurare/posturilor de măsurare, a stațiilor



de reglare-măsurare/stațiilor de reglare, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale și evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează cu respectarea prevederilor prezentelor norme tehnice.

Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior conductelor de distribuție/racordurilor/ instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului cu distanțele de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații.

DISTANTA DE SIGURANȚA – ZONA DE SIGURANȚA

Obiectivele învecinate instalațiilor componente ale Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- obiective aparținând industriei de petrol și gaze (conducte, instalații tehnologice în aer liber, instalații cu foc deschis, facile);
- obiective aparținând Sistemului național de transport al energiei electrice (instalații, linii și cabluri electrice);
 - linii de cale ferată;
 - drumuri;
 - construcții sociale, industriale și administrative;
 - centre populate și locuințe individuale;
 - unități militare;
 - poligoane de tragere și depozite de exploziv;
 - balastiere în râuri;
 - depozite de furaje;
 - hidrocentrale;
 - termocentrale;
 - centrale atomoelectrice.

Obiectivele aparținând Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- conducte subterane și supratere de țiței și condensat;
- conducte subterane și supratere de gazolină;
- conducte subterane și supratere de etan;
- stații de pompare a țițeiului și condensatului;
- stații de pompare a gazolinei;
- stații de pompare a etanului;
- rampe de încărcare a țițeiului și condensatului;
- rampe de încărcare a gazolinei;
- depozite de produse clasele III b, IV b;
- depozite de produse clasele I, II, III a, IV a;
- depozite de gaze lichefiate (gazolină și etan).

Obiectivele, instalațiile, construcțiile și utilitățile aparținând Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- conducte de țiței și condensat;
- conducte de gazolină;
- conducte de etan;
- stații de pompare a țițeiului și condensatului;
- stații de pompare a gazolinei;
- stații de pompare a etanului;
- rampa de încărcare a țițeiului și condensatului;
- rampa de încărcare a gazolinei;
- depozite de țiței și condensat;
- depozite de gazolină și etan;
- rezervoare;
- baterii de cazane;
- încălzitoare;
- coșuri de gaze;
- decantoare pentru scurgeri tehnologice;
- stații de pompare de apă pentru incendiu;
- rezervoare de apă pentru incendiu;
- depozite de materiale solide;
- depozite de ambalaje combustibile;
- schimbătoare de căldură;
- braune;
- instalații de recuperare a vaporilor;
- construcții industriale și civile, instalații auxiliare de diverse grade de rezistență la foc;
- împrejurimi.

Distanța cea mai mare de siguranță pentru conductele de țiței și condensat este de 250 m de o parte și de alta a axului conductei sau de câte 250 m de fiecare parte a axelor conductelor de margine în cazul unui fascicul de conducte instalate în șanț comun.

Distanța cea mai mare de siguranță pentru conductele de etan și gazolină este de 500 m de o parte și de alta a axului conductei sau de câte 500 m de fiecare parte a axelor conductelor de margine în cazul unui fascicul de conducte instalate în șanț comun.

Zona de siguranță este delimitată de distanța de siguranță a conductei sau fasciculului de conducte, pe ambele părți, de-a lungul acestuia.

Zona de siguranță a conductelor va fi supravegheată de operatorul de câmp al titularului de acord petrolier.

Pentru orice obiectiv social, industrial sau militar ce va fi amplasat în zona de siguranță trebuie obținut avizul titularului de acord petrolier. Acesta are obligativitatea verificării și înregistrării distanțelor minime de siguranță stabilite în conformitate cu distanțele minime de siguranță dintre instalațiile tehnologice componente ale sistemului de transport al hidrocarburilor lichide și gazoase și diferite obiective industriale, administrative și sociale învecinate acestuia. Când apar neconcordanțe se va refuza avizul sau va fi solicitat proiectantul pentru găsirea unor măsuri suplimentare de protecție, care vor necesita aprobarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.



Zona de siguranță a unei conducte va fi înscrisă în mod obligatoriu pe plăcuțele indicatoare care marchează traseul conductei și care se vor monta în același timp cu conducta.

g. Gospodărie comunală

Plan județean de gestionare a deșeurilor (PJGD) Teleorman

PJGD Teleorman stabilește cadrul pentru un sistem durabil de gestionare a deșeurilor în județ, aliniat cu obiectivele naționale și europene pentru perioada 2020–2025. Se urmăresc: definirea obiectivelor județene, fundamentarea investițiilor și accesarea fondurilor europene pentru management integrat al deșeurilor.

Pentru mediul rural, se recomandă îmbunătățirea colectării separate a deșeurilor prin sistemul „din poartă în poartă” pentru hârtie, plastic, metal și resturi alimentare, împreună cu aplicarea principiului „plătește pentru cât arunci”. Colectarea deșeurilor de sticlă rămâne prin punctele existente. Se recomandă campanii regulate pentru colectarea deșeurilor voluminoase, periculoase, ulei uzat alimentar și echipamente electrice, cu frecvență trimestrială. Pentru deșeurile din construcții și demolări se propune crearea de centre specializate dotate corespunzător.

Construire centru de colectare prin aport voluntar în comuna Didești

Proiectul prevede construirea în satul Satu Nou a unui centru de colectare a deșeurilor (hârtie, plastic, textile, sticlă, metal, periculoase, electronice, moloz) pe un teren de 5.000 m², finanțat prin PNRR și buget local. Centrul respectă normele de mediu și legislația în vigoare.

Construcția are o suprafață de 390 m² și include o platformă carosabilă pentru accesul camioanelor, împrejmuire și 13 containere specializate pentru diverse fracții de deșeuri. Dotările includ și facilități administrative, utilități moderne, sisteme de protecție la incendiu și accesibilitate pentru persoane cu handicap.

Durata lucrărilor este estimată la 12 luni, cu mentenanță anuală și evacuarea regulată a deșeurilor. Proiectul contribuie la gestionarea eficientă a deșeurilor, reducerea poluării și creșterea atractivității comunei pentru investiții sustenabile.

ZONE DE PROTECȚIE

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 100 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Rampe de transfer deșeuri 200 m.

5.10. Protecția mediului

5.10.1 Probleme de mediu relevante

Aerul și Calitatea Atmosferei:

Surse de poluare: Deși în Didești nu există mari factori industriali, poluarea aerului provine din **sectorul rezidențial** (încălzirea locuințelor cu biomasă în sobe tradiționale cu randament scăzut) și din **transportul rutier** pe DN 65A și DC 45.

Poluanți principali: La nivel județean, monitorizarea prin stațiile automate (cum este TR-1 Alexandria) indică prezența particulelor în suspensie (**PM10 și PM2,5**), dioxidului de sulf (SO₂) și oxizilor de azot (NO₂).

Impactul agricol: Agricultură este responsabilă pentru o pondere majoră a emisiilor de **amoniac (NH₃)** din județ, proces care contribuie la acidifierea atmosferei.

Apa și Infrastructura de Gestiune:

Vulnerabilitatea acviferului: Comuna se suprapune peste corpul de apă subterană „Estul Depresiunii Valahe”, care prezintă un **risc ridicat de a nu atinge o stare bună** din punct de vedere calitativ.

Contaminarea freaticului: Din cauza lipsei unui sistem centralizat de canalizare, apele uzate menajere sunt evacuate individual, existând riscul infiltrării în pânza freatică. De asemenea, gestionarea necorespunzătoare a **deșeurilor zootehnice** în gospodării este principalul factor al poluării cu nitrați.

Solul și Degradarea Terenurilor:

Factori limitativi: Solurile sunt afectate de **secetă prelungită și fenomenul de deșertificare**, specifice sudului României.

Presiuni antropice: Utilizarea intensivă a îngrășămintelor chimice și compactarea solului datorită lucrărilor agricole necorespunzătoare („talpa plugului”) afectează fertilitatea naturală.

5.10.1 Potențiale efecte semnificative asupra mediului

Riscuri pentru Sănătatea Umană:

Afecțiuni respiratorii: Expunerea la PM_{2,5} și PM₁₀ pătrunde adânc în alveolele pulmonare, provocând inflamații și fiind responsabilă pentru decese premature la nivel european.

Intoxicații cu nitrați: Apa din fântânile neconforme poate provoca **methemoglobinemie** („boala albastră”), un risc mortal pentru sugari și copii sub 3 ani.

Riscuri Naturale și Fenomene Extreme:

Inundații: Teritoriul comunei, în special lunca pârâului Tecuci, este supus riscului de inundabilitate în perioadele cu precipitații abundente.

Seismicitate: Comuna este situată într-o zonă cu hazard seismic moderat, cu o accelerație a terenului pentru proiectare de **0,20g**.

Biodiversitatea și Habitatele Protejate:

Comuna se intersectează cu situl **Natura 2000 Râul Vedea (ROSCI0386)**²². Orice deteriorare a calității apei sau a habitatelor ripariene (zăvoaie de *Salix alba*) poate afecta specii de pești protejate precum **zvârluga (Cobitis taenia)** și **boarta (Rhodeus amarus)**.



5.10.3 Măsuri privind mediul

Aer

Eficiență Energetică: Se recomandă înlocuirea sobelor pe lemne cu sisteme pe peleți sau **pompe de căldură** și instalarea de panouri fotovoltaice pe clădirile publice²⁵²⁶.

Mobilitate și Natură: Introducerea autovehiculelor electrice în parcul primăriei și implementarea programelor de **împădurire** (absorbție CO₂ și reținerea pulberilor)²⁵²⁷.

Apă

Investiții Prioritare: Implementarea proiectului „Sistem de canalizare și stație de epurare a apelor uzate” în comuna Didești⁹.

Prevenția Inundațiilor: Continuarea și extinderea lucrărilor de **amenajare a pârâului Tecuci**²⁸.

Siguranța Consumului: Monitorizarea auditului apei din rețelele centralizate și marcarea fântânilor neconforme cu plăcuțe de avertizare¹⁷²⁹.

Sol

Agricultură Responsabilă: Încurajarea rotației culturilor, a agriculturii ecologice și a **compostării gunoiului de grajd** pentru a reduce poluarea agricolă cu nitrați²⁸³⁰.

Gestiunea Deșeurilor: Colectarea selectivă pe 5 fracții și extinderea capacităților de sortare și tratare mecano-biologică conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor³¹³².

Combaterea Eroziunii: Crearea de **perdele forestiere de protecție** în zonele semiaride pentru a stopa degradarea stratului arabil³³.

5.10.4 Obiective pe termen scurt, mediu și lung

Obiective pe termen scurt (1 – 4 ani)

Acestea se concentrează pe măsuri urgente de reducere a poluării și conformare cu normele de bază:

- **Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare de bază:** Implementarea rețelilor de apă și canalizare este considerată prioritatea numărul unu pentru a preveni contaminarea solului și a pânzei freatice.

- **Gestionarea deșeurilor:** Construirea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în satul Satu Nou, proiect prevăzut cu o durată de execuție de 12 luni.

- **Măsuri urbanistice de protecție:** Instituirea de **perdele verzi de protecție** (perdele forestiere) în jurul zonelor de producție agricolă sau industrială și a stațiilor de epurare pentru reținerea noxelor și pulberilor.

- **Monitorizarea calității apei:** Identificarea și marcarea fântânilor publice neconforme cu plăcuțe de avertizare („APA NU E BUNĂ DE BĂUT”) pentru a proteja sănătatea populației.

Obiective pe termen mediu (4 – 10 ani)

Vizează eficiența energetică și modernizarea serviciilor publice conform strategiei județene 2023–2030:

- **Tranziția către energia verde:** Atingerea unui prag de minim **35% utilizare a energiei regenerabile** la nivelul clădirilor publice prin instalarea de panouri fotovoltaice și pompe de căldură.

- **Eficiență energetică în iluminat:** Modernizarea întregului sistem de iluminat public prin utilizarea tehnologiei LED și a sistemelor de telegestiune pentru optimizarea consumului.

- **Mobilitate durabilă:** Dotarea administrației locale cu vehicule electrice și realizarea infrastructurii de reîncărcare, alături de amenajarea pistelor pentru biciclete.

- **Economie circulară:** Îmbunătățirea colectării selective „din poartă în poartă” și promovarea **compostării individuale a biodeșeurilor** în gospodăriile rurale.

Obiective pe termen lung (peste 10 ani, orizont 2050)

Urmăresc sustenabilitatea regenerativă și reziliența climatică:

- **Neutralitate climatică:** Sprijinirea tranziției județului către o economie cu emisii reduse de carbon, având ca țintă finală **neutralitatea climatică până în anul 2050**.

- **Adaptarea la schimbări climatice:** Implementarea unor proiecte complexe de prevenire a inundațiilor prin amenajarea hidrotehnică a pârâului Tecuci și consolidarea terenurilor împotriva eroziunii.

- **Conservarea biodiversității:** Aplicarea unor măsuri specifice de conservare pe termen lung pentru speciile protejate (cum sunt peștii *Cobitis taenia* și *Rhodeus amarus*) din situl **Natura 2000 Râul Vedea**, care se intersectează cu teritoriul comunei.

- **Controlul urbanizării:** Stoparea urbanizării necontrolate și menținerea integrității mediului natural prin delimitarea definitivă a intravilanului.

5.10.5 Plan local de peisaj

1. Peisaje naturale

- **Râuri și ape:** Râul Tecuci, râul Burdea, râul Ciobanului, acumularea Burleasca.
- **Păduri:** Berindei, Brăniștei-Merișani.
- **Caracteristici generale:** relief de câmpie ușor deluros, văi-culoar, lunci și terase, crovuri (găvane/padine) cu lacuri, vegetație de foioase, habitate naturale.
- **Valori:** ecologice (ameliorarea calității mediului, reducerea riscurilor naturale).

2. Peisaje antropice (construite)

- **Peisaj rural rezidențial:** sate tradiționale cu gospodării dispuse de-a lungul străzilor, clădiri publice concentrate în vatra satului (biserică, primărie, școală, cămin cultural). Casele au grădini, livezi, prispe, acoperișuri în 4 ape.
- **Tipologia satului:**
 - Satul Didești – rețea stradală organică, neregulată.
 - Însurăței și Satu Nou – tramă stradală regulată, rectangulară (după 1900).

- **Parcelar:** central – neregulat, mic; periferic – mai mare, regulat; comunist – standardizat.

- **Valori:** culturale (patrimoniu construit, identitate locală).

3. Peisaje agricole (extravilan)

- Suprafețe mari cultivate (grâu, porumb, floarea-soarelui), rezultat al comasărilor comuniste.
- Funcțiuni agro-zootehnice (unele părăsite, altele modernizate).
- **Valori:** productive, economice.



4. Peisaj riveran

- Asociat râurilor Tecuci și Ciobanului.
- Vegetație abundentă pe maluri, zone folosite ocazional pentru loisir.
- Legături cu satele prin poduri și drumuri sinuoase.

5. Peisaje intravilan vs. extravilan

- **Intravilan:** spații verzi (malul râului Tecuci, plantații de aliniament, parcuri, cimitire, curți private).
- **Extravilan:** păduri, terenuri arabile, vii, livezi, zone umede.
- **Peisaje degradate/fragile:** terenuri abandonate, zone cu exces de umiditate, riscuri de alunecări, pierdere de patrimoniu.

Clasificare generală a peisajelor (după criterii)

- **Relief:** peisaj de câmpie și deal.
- **Apă:** peisaj lacustru și riveran.
- **Vegetal:** păduri, fânețe, grădini.
- **Activitate umană:** peisaj agricol, rural rezidențial, agro-zootehnic.
- **Grad de antropizare:**
 - natural (păduri, ape, habitate),
 - moderat antropizat (satele, zone agricole tradiționale),
 - puternic antropizat (zone comasate, construcții comuniste).

Recomandări generale

- **Zone cu intervenții controlate:** vatra satului, zonele de lângă lacuri, păduri, cursuri de apă → necesită protecție și abordare arhitecturală sensibilă.
- **Zone flexibile:** terenuri agricole mai îndepărtate de sat, cu restricții reduse.
- **Zone fragile:** protejarea patrimoniului natural și construit, combaterea degradării și a presiunilor urbanistice.

În concluzie, peisajul comunei Didești este **un peisaj rural mixt (natural + antropic)**, specific Câmpiei Teleormanului, unde agricultura domină, dar coexistă cu elemente naturale (păduri, ape), iar tradițiile și structura satului conferă valoare culturală și identitară.

5.11 Zone de regenerare urbană. Zone de restructurare urbană

Regenerarea și restructurarea urbană a comunei Didești reprezintă o prioritate esențială pentru dezvoltarea durabilă și coerentă a acestei comunități. Prin intervențiile planificate în zona centrală, de agrement și comercială, comuna Didești își propune să revitalizeze spațiile existente, să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor și să stimuleze dezvoltarea economică.

Prin reabilitarea și modernizarea centrului comunei, prin amenajarea parcului comunal și zonelor de agrement, precum și a infrastructurii comerciale și de servicii, se urmărește crearea unor spații atractive și funcționale. Aceste intervenții vor contribui la consolidarea identității comunei, la creșterea atractivității pentru locuitori și vizitatori, și la stimularea dezvoltării economice locale. Zonele de regenerare urbană vor oferi spații de relaxare, activități recreative și oportunități economice, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții.

Printr-o abordare integrată și sustenabilă a regenerării și restructurării urbane, **comuna Didești își propune să devină un model de dezvoltare rurală modernă, adaptată nevoilor actuale și viitoare ale comunității.** Aceste eforturi vor contribui la crearea unui mediu de viață atractiv, funcțional și durabil, consolidând astfel perspectivele de dezvoltare economică și socială pe termen lung.

5.12. Reglementări urbanistice

Volumul de reglementări urbanistice al acestui Plan Urbanistic General definește prevederile de Regulament specifice diverselor zone ale comunei Didești.

Aceste prescripții sunt stabilite ierarhic astfel:

- **prescripții generale, la nivelul teritoriului comunei;**
- **prescripții generale, la nivelul teritoriului intravilan al comunei;**
- **prescripții specifice de constructibilitate la nivelul:**
 - zonelor funcționale
 - subzonelor funcționale

Pentru fiecare zonă funcțională în parte au fost definite: vecinătățile, limita teritoriului intravilan existentă și propusă, funcțiunile existente și propuse, zonele de protecție și de interdicție, amplasamentul dotărilor propuse, etc.

Divizarea intravilanul comunei Didești

În cadrul teritoriului fiecărui sat, terenurile din extravilan^{53 54} și intravilan⁵⁵ sunt bine definite pe baza legislației menționate și bine conturate în documentațiile urbane.

În urma studiilor urbanistice efectuate în comuna Didești, în contextul trasării zonelor care conțin cele 3 criterii urbanistice definitorii în stabilirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință (UTR), - care sunt:

- a. Funcțiuni asemănătoare în prezența unor funcțiuni dominante**
- b. Regimul de construire (continuu, discontinuu) dominantă**
- c. Înălțimi maxime asemănătoare.**

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

M – ZONĂ MIXTĂ

SP – ZONĂ AGREMENT, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

GC – ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CC – ZONA CĂILOR DE COMUNICATII ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE

TE – ZONĂ DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

AP – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

53 cnf. Legea nr.18 din 19.02.1991 a fondului funciar, art.2, alin. a)

54 cnf. Ordin MLPAT nr.21/N din 10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", Art.3

55 cnf. Ordinului MLPAT nr. 21/M/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism", art.4



TERENURI ÎN EXTRAVILAN

EXa – Terenuri agricole

EXp – Fond forestier proprietate a statului / păduri retrocedate

EXr – Zonă exploatare resurse naturale

EXn – Terenuri neproductive

EXh – Terenuri permanent sub apă

EXi – Terenuri destinate lucrărilor majore de infrastructură

Suprapunerea și mixarea funcțiilor eterogene:

Prin noul Plan Urbanistic General (PUG), se intenționează extinderea zonei intravilanului din UAT Didești, în vederea unei dezvoltări urbanistice corespunzătoare.

5.13 Circulația terenurilor. Obiective de utilitate publică

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Comunei Didești se identifică următoarele categorii:

I. Terenuri Domeniu Public

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice;
- Rezervațiile naturale;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- Digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- Statuile și monumentele declarate de interes public național;

b. Terenurile Domeniu Public al județului

- Drumurile județene;
- Terenurile și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

c. Terenurile Domeniu Public al comunei

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- Locuințele sociale;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

II. Terenuri Domeniu Privat

a. Terenurile Domeniu Privat al statului

b. Terenurile Domeniu Privat al județului

c. Terenurile Domeniu Privat al comunei

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria comunei Didești la sfârșitul fiecărui an calendaristic;

III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Prin prezentul Plan Urbanistic General, sunt propuse noi obiective de utilitate publică, stabilite și prin „Strategia de Dezvoltare Locală” a Comunei Didești. Astfel, la nivelul comunei se urmărește înființarea unui after-school și a unui Liceu Agricol, spații de agrement și o bibliotecă,

Din punct de vedere al circulației terenurilor, în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică ce vor fi propuse prin prezentul PUG în lucru, este posibil să fie necesare propuneri de circulație a terenurilor după cum urmează:

- Terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice ce vor trece în domeniul privat/public al administrației publice locale, în următoarele cazuri:
 - Pentru realizarea incintelor echipamentele edilitare care, din considerente tehnice, nu vor fi putea fi stabilite pe terenuri ce aparțin administrației publice locale;
 - Pentru realizare eventualelor drumuri de acces;
- Terenuri aparținând domeniului privat al administrației locale destinate concesionării persoanelor fizice sau juridice;



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR					
DOMENII		SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
		S (ha)	%	S (ha)	%
DOMENIUL PUBLIC	Terenuri din domeniul public al statului	0.05	0.02%	0.13	0.04%
	Terenuri din domeniul public al județului	0.86	0.35%	0.86	0.31%
	Terenuri din domeniul public al comunei	24.84	10.28%	34.21	12.24%
DOMENIUL PRIVAT	Terenuri din domeniul privat al comunei	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	Terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice	215.90	89.35%	244.24	87.41%
TOTAL INTRAVILAN		241.64	100%	279.43	100%

6. CONCLUZII

În concluzie, comuna Didești dispune de un potențial semnificativ pentru dezvoltarea durabilă, datorită poziționării sale avantajoase în Câmpia Tecuciului, a resurselor agricole valoroase, și a unei structuri edilitare în curs de modernizare. Totuși, acest potențial este însoțit de provocări specifice, precum vulnerabilitățile geotehnice, lipsa unor rețele complete de canalizare pluvială, presiunea urbanizării și riscurile seismice, care impun o planificare atentă și aplicarea unor standarde tehnice ridicate.

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Didești urmărește consolidarea rolului acesteia ca pol rural competitiv printr-un set complex de măsuri integrate, ce vizează modernizarea infrastructurii edilitare și rutiere, dezvoltarea unei agriculturi performante și a unei infrastructuri agroindustriale, precum și creșterea calității serviciilor sociale, educaționale și medicale. Importanța adaptării la schimbările climatice, gestionarea riscurilor naturale și integrarea în rețele regionale sunt elemente esențiale pentru o dezvoltare sustenabilă.

Mediul este un sistem complex și vulnerabil, influențat de multiple riscuri naturale și antropice care afectează direct viața individului și societății în ansamblu. Înțelegerea factorilor de risc, precum formele de relief, rețeaua hidrografică, clima și activitățile umane, este esențială pentru prevenirea și reducerea impactului dezastrelor naturale și al poluării. Protejarea mediului presupune nu doar măsuri tehnice și instituționale eficiente, ci și educație ecologică, colaborare regională și internațională, precum și implicarea activă a comunităților locale. Numai printr-un efort concertat se pot asigura condiții de trai sănătoase și durabile, prevenind degradarea resurselor naturale și promovând un echilibru între dezvoltare și conservare.

Proiectele propuse, de la modernizarea drumurilor și extinderea rețelelor de utilități, până la digitalizarea administrației și promovarea energiei regenerabile, oferă o perspectivă clară pentru transformarea comunei într-un spațiu rural modern, conectat și atractiv pentru locuitori, investitori și turiști. Această abordare integrată și multidisciplinară

poate genera un mediu propice pentru creșterea economică, diversificarea activităților și crearea de oportunități pentru tinerii antreprenori.

Pentru succesul acestor inițiative este esențială o colaborare strânsă între administrația locală, județeană și partenerii instituționali, precum și implicarea activă a comunității locale. Investițiile în educație, formare profesională și infrastructură vor asigura o adaptare continuă la provocările externe și vor contribui la menținerea unei populații stabile și active.

Astfel, comuna Didești are toate premisele să devină un model de dezvoltare rurală modernă în județul Teleorman, unde tradiția agricolă se îmbină armonios cu inovația și dezvoltarea durabilă, creând un mediu de viață sigur, sănătos și prosper pentru generațiile prezente și viitoare.



GEODATA
SERVICES



GEODATA-SERVICES.COM

© 2020 – 2025 GeoData Services.

All rights reserved.